

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 _____ 2015 г.
г. Калининград

№ 50-191-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «Сельскохозяйственная компания» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 26.07.2010 № 39.КС.14.000.Т.000344.07.10

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 70786 кв. м для промплощадки ООО «Сельскохозяйственная компания», расположенной по просп. Московский, 175 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону промплощадки ООО «Сельскохозяйственная компания», расположенной по просп. Московский, 175 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны: для промплощадки ООО «Сельскохозяйственная компания» по просп. Московский, 175 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и огубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от *18.08*, 2015 года № *50-191-р*

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
промплощадки ООО «Сельскохозяйственная компания»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский, 175

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	354756 05	1191918 03	19 26	257° 05' 48"	2
2	354751 75	1191899 26	7 89	253° 25' 33"	3
3	354749.50	1191891 70	7 51	242° 55' 24"	4
4	354746 08	1191885 01	15 96	239° 37' 38"	5
5	354738 01	1191871 24	22 80	237° 37' 37"	6
6	354725 80	1191851 98	15 96	232° 45' 50"	7
7	354716 14	1191839 27	9 90	229° 10' 44"	8
8	354709 67	1191831 78	4 79	221° 57' 05"	9
9	354706 11	1191828 58	9.16	208° 16' 15"	10
10	354698 04	1191824 24	19 86	198° 13' 30"	11
11	354679 18	1191818.03	12 19	190° 18' 17"	12
12	354667 19	1191815 85	54 40	185° 10' 41"	13
13	354613.01	1191810 94	60 35	185° 19' 27"	14
14	354552 92	1191805 34	53 06	183° 05' 23"	15
15	354499 94	1191802 48	98 68	182° 52' 09"	16
16	354401 38	1191797 54	4 41	180° 00' 00"	17
17	354396 97	1191797 54	9 32	158° 24' 55"	18
18	354388 30	1191800.97	205.20	93° 09' 44"	19
19	354376.98	1192005.86	29 58	2° 36' 56"	20
20	354406.53	1192007 21	130 65	359° 23' 41"	21
21	354537 17	1192005 83	35 46	357° 01' 31"	22
22	354572 58	1192003 99	181 47	358° 46' 40"	23
23	354754 01	1192000 12	82.12	271° 25' 24"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.01.2015 года № 50.139.1-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
промплощадки ООО «Сельскохозяйственная компания»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский, 175

№ п.п	Кадастровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:132804:8	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 173	аренда	8609	8609	земли населенных пунктов	под существующий автогехцентр, включающий административно-бытовое здание и здание бытового обслуживания
2	39:15:132804:11	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 173	аренда	1154	1154	земли населенных пунктов	под гостевую автостоянку
3	39:15:132804:12	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная, 6	собственность	280	280	земли населенных пунктов	под существующее здание магазина
4	39:15:132804:14	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, 175 а	собственность	63	63	земли населенных пунктов	под ТП-818
5	39:15:132804:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	-	46	46	земли населенных пунктов	под гараж и склады

6	39:15:132804:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная, 6	собственность	426	426	земли населенных пунктов	под существующее здание склада
7	39:15:132804:32	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная, дом 6	постоянное (бессрочное) пользование	2270	2270	земли населенных пунктов	под административно-бытовой корпус, проходную
8	39:15:132804:37	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	собственность	4543	4543	земли населенных пунктов	деловое управление и магазины
9	39:15:132804:39	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная, д. 6	собственность	4655	626	земли населенных пунктов	под производственно-складское здание
10	39:15:132804:47	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, 175	аренда	1878	1878	земли населенных пунктов	под существующее здание спортивно-развлекательного центра
11	39:15:132804:48	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, 175	аренда	5058	5058	земли населенных пунктов	под существующее здание спортивно-развлекательного комплекса с аквазоной
12	39:15:132804:53	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, 175	аренда	1392	1392	земли населенных пунктов	под существующий гостевой дом
13	39:15:132804:54	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, 175	аренда	1107	1107	земли населенных пунктов	под проезд совместного пользования
14	39:15:132804:62	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	аренда	1760	1760	земли населенных пунктов	под производственное здание
15	39:15:132804:63	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	аренда	2764	2764	земли населенных пунктов	под производственные здания
16	39:15:132804:64	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	аренда	572	572	земли населенных пунктов	под административное здание
17	39:15:132804:65	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная	аренда	500	224	земли населенных пунктов	под проезд к производственному зданию по ул. Дачная, 6

18	39:15:132804:182	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная	аренда	123	23	земли населенных пунктов	под гаражи
19	39:15:132804:183	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная	аренда	389	386	земли населенных пунктов	под проезд к производственному зданию
20	39:15:132804:184	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная	аренда	50	50	земли населенных пунктов	пол установку комплектной трансформаторной подстанции
21	39:15:132804:188	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная	постоянное (бессрочное) пользование	1047	1047	земли населенных пунктов	под обслуживание административно-бытового корпуса по ул. Дачная, 6
22	39:15:132804:189	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная	собственность	13820	13823	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения
23	39:15:132804:190	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дачная	собственность	11916	11916	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения
24	39:15:132804:218	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 177	собственность	707	270	земли населенных пунктов	под проезд к производственно-складскому зданию
25	39:15:132804:237	Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский ул. Дачная	-	84	84	земли населенных пунктов	под установку памятного знака на месте воинского захоронения периода Первой мировой войны
26	39:15:132804:238	Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский	-	1070	1070	земли населенных пунктов	под автостоянку
27	39:15:000000:5223	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	-	97237	60	земли населенных пунктов	под строительство Московской насосной станции (объект МНС-2)