

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-192 / ж

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для ТП открытого типа ПС 110/15 кВ «Прибрежная» ООО «Техпромресурс» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 26.05.2008 № 39.КС.12.000.Т.000278.05.08

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 54655 кв. м для трансформаторной подстанции (ТП) открытого типа ПС 110/15 кВ «Прибрежная» ООО «Техпромресурс», расположенной по ул. Заводской в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону ТП открытого типа ПС 110/15 кВ «Прибрежная» ООО «Техпромресурс», расположенной по ул. Заводской в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для ТП открытого типа ПС 110/15 кВ «Прибрежная» ООО «Техпромресурс» по ул. Заводской на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от *11.11* 2015 года № *50-192-п*

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны:
ТП открытого типа ПС 110/15 кВ «Прибрежная» ООО «Техпромресурс»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Заводская

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	347616.37	1179092.89	91.60	220° 01' 04"	2
2	347546.22	1179033.99	5.99	216° 47' 36"	3
3	347541.42	1179030.40	6.00	209° 53' 56"	4
4	347536.22	1179027.41	6.00	203° 03' 38"	5
5	347530.70	1179025.06	6.00	196° 10' 06"	6
6	347524.94	1179023.39	5.99	189° 19' 14"	7
7	347519.03	1179022.42	6.00	182° 23' 23"	8
8	347513.04	1179022.17	6.00	175° 36' 04"	9
9	347507.06	1179022.63	6.00	168° 39' 09"	10
10	347501.18	1179023.81	6.00	161° 50' 12"	11
11	347495.48	1179025.68	5.99	155° 01' 03"	12
12	347490.05	1179028.21	6.00	148° 05' 08"	13
13	347484.96	1179031.38	6.00	141° 13' 15"	14
14	347480.28	1179035.14	6.00	134° 19' 27"	15
15	347476.09	1179039.43	203.86	127° 48' 31"	16
16	347351.12	1179200.49	5.99	126° 18' 55"	17
17	347347.57	1179205.32	6.00	119° 28' 20"	18
18	347344.62	1179210.54	5.99	112° 34' 59"	19
19	347342.32	1179216.07	6.00	105° 46' 29"	20
20	347340.69	1179221.84	6.00	98° 49' 07"	21
21	347339.77	1179227.77	5.99	92° 00' 28"	22
22	347339.56	1179233.76	5.99	85° 12' 45"	23
23	347340.06	1179239.73	6.00	78° 15' 32"	24
24	347341.28	1179245.60	6.01	71° 21' 13"	25
25	347343.20	1179251.29	5.99	64° 35' 24"	26
26	347345.77	1179256.70	6.00	57° 39' 38"	27
27	347348.98	1179261.77	5.99	50° 45' 27"	28
28	347352.77	1179266.41	6.00	43° 55' 08"	29
29	347357.09	1179270.57	88.94	37° 27' 59"	30
30	347427.68	1179324.67	6.33	36° 27' 12"	31
31	347432.77	1179328.43	5.99	29° 15' 31"	32
32	347438.00	1179331.36	5.99	22° 27' 29"	33
33	347443.54	1179333.65	6.00	15° 39' 25"	34
34	347449.32	1179335.27	5.99	8° 44' 20"	35
35	347455.24	1179336.18	5.49	2° 05' 10"	36
36	347460.73	1179336.38	6.00	355° 36' 04"	37
37	347466.71	1179335.92	6.00	348° 39' 09"	38
38	347472.59	1179334.74	6.00	341° 50' 12"	39
39	347478.29	1179332.87	5.99	335° 01' 03"	40
40	347483.72	1179330.34	6.00	328° 05' 08"	41
41	347488.81	1179327.17	6.00	321° 13' 15"	42
42	347493.49	1179323.41	6.00	314° 19' 27"	43
43	347497.68	1179319.12	203.69	307° 56' 56"	44
44	347622.94	1179158.50	6.00	302° 07' 36"	45
45	347626.13	1179153.42	5.99	295° 11' 45"	46
46	347628.68	1179148.00	6.00	288° 15' 13"	47
47	347630.56	1179142.30	5.99	281° 27' 36"	48
48	347631.75	1179136.43	6.00	274° 35' 20"	49

49	347632.23	1179130.45	5.99	267° 42' 20"	50
50	347631.99	1179124.46	6.00	260° 52' 59"	51
51	347631.04	1179118.54	5.99	253° 55' 23"	52
52	347629.38	1179112.78	6.00	247° 09' 08"	53
53	347627.05	1179107.25	5.99	240° 11' 02"	54
54	347624.07	1179102.05	6.00	233° 20' 25"	55
55	347620.49	1179097.24	5.99	226° 33' 19"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 12.08.15 2015 года № 50-182-15-12

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
ТП открытого типа ПС 110/15 кВ «Прибрежная» ООО «Техпромресурс»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Заводская

№ п. п.	Кадастровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:151314:51	Калининградская область, г. Калининград, ш. Мамоновское, пос. Прибрежный	аренда	17835	17835	земли населенных пунктов	под одноэтажное здание ТП (литер А)
2	39:15:151310:36	Калининградская область, г. Калининград, ул. Заводская	собственность	114515	3312	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных домов с объектами социально - бытового и культурно-оздоровительного назначения
3	39:15:000000:5730	Калининградская область, г. Калининград, ул. Заводская	-	3076	871	земли населенных пунктов	газификация жилых домов пос. Прибрежный в Московском районе в г. Калининграде
4	39:15:000000:15	Калининградская область, г. Калининград	собственность	72845	770	земли населенных пунктов	под подъездной путь «Калининград-Мамоновский - Голубые озера»
5	39:15:151314:374	Калининградская область, г. Калининград, ш. Мамоновское, д. 20	аренда	27637	11910	земли населенных пунктов	под существующую автозаправочную станцию с мини-кафе и магазином и автомойку