

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50194-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для автосервисного центра ООО «Александр и Ко» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 07.08.2008 № 39.КС.12.000.Т.000373.08.08

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 58380 кв. м для автосервисного центра ООО «Александр и Ко», расположенного по ул. Дзержинского, 59 Б в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону автосервисного центра ООО «Александр и Ко», расположенного по ул. Дзержинского, 59 Б в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для автосервисного центра ООО «Александр и Ко» по ул. Дзержинского, 59 Б на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 18.08 2015 года № 50-194-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
автосервисного центра ООО «Александр и Ко»
Местоположение. Калининградская область, г Калининград, ул. Дзержинского, 59Б

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	352364 46	1190841 31	32 53	234° 38' 03"	2
2	352345 63	1190814 78	8 81	230° 31' 39"	3
3	352340 03	1190807 98	8 80	225° 30' 22"	4
4	352333 86	1190801 70	8 81	220° 29' 18"	5
5	352327 16	1190795 98	8 80	215° 28' 37"	6
6	352319 99	1190790 87	8 81	210° 21' 00"	7
7	352312 39	1190786 42	8 81	205° 20' 35"	8
8	352304 43	1190782 65	8 18	200° 28' 26"	9
9	352296 77	1190779 79	6 96	188° 55' 16"	10
10	352289 89	1190778 71	4 59	178° 52' 36"	11
11	352285 30	1190778 80	3 24	170° 35' 44"	12
12	352282 10	1190779 33	3 00	156° 36' 01"	13
13	352279 35	1190780 52	7 10	143° 18' 27"	14
14	352273 66	1190784 76	27 88	141° 57' 46"	15
15	352251 70	1190801 94	21 42	146° 24' 23"	16
16	352233 86	1190813 79	32 26	144° 09' 24"	17
17	352207 71	1190832 68	15 12	146° 14' 48"	18
18	352195 14	1190841 08	32 70	150° 32' 31"	19
19	352166 67	1190857 16	32 37	151° 13' 32"	20
20	352138 30	1190872 74	24 23	153° 43' 13"	21
21	352116 57	1190883 47	14 40	152° 45' 30"	22
22	352103 77	1190890 06	15 90	148° 44' 22"	23
23	352090 18	1190898 31	8 24	143° 31' 59"	24
24	352083 55	1190903 21	5 63	144° 28' 26"	25
25	352078 97	1190906 48	6 60	131° 15' 04"	26
26	352074 62	1190911 44	7 84	125° 55' 11"	27
27	352070 02	1190917 79	6 53	116° 22' 07"	28
28	352067 12	1190923 64	5 61	99° 26' 43"	29
29	352066 20	1190929 17	7 29	85° 07' 07"	30
30	352066 82	1190936 43	6 44	81° 58' 13"	31
31	352067 72	1190942 81	10 82	77° 27' 14"	32
32	352070 07	1190953 37	74 81	74° 24' 25"	33
33	352090 18	1191025 43	5 57	72° 12' 58"	34
34	352091 88	1191030 73	4 15	50° 28' 38"	35
35	352094 52	1191033 93	8 96	39° 04' 08"	36
36	352101 48	1191039 58	10 62	30° 34' 30"	37
37	352110 62	1191044 98	13 83	22° 59' 11"	38
38	352123 35	1191050 38	10 39	16° 16' 16"	39
39	352133 32	1191053 29	10 24	8° 59' 34"	40
40	352143 43	1191054 89	10 95	0° 40' 48"	41
41	352154 38	1191055 02	56 10	356° 20' 29"	42
42	352210 37	1191051 44	8 80	357° 19' 45"	43
43	352219 16	1191051 03	8 81	352° 18' 07"	44
44	352227 89	1191049 85	8 81	347° 16' 24"	45
45	352236 48	1191047 91	8 81	342° 13' 23"	46
46	352244 87	1191045 22	8 80	337° 08' 05"	47
47	352252 98	1191041 80	8 81	332° 11' 02"	48
48	352260 77	1191037 69	82 57	327° 09' 03"	49

49	352330 14	1190992 90	8.81	325° 29' 53"	50
50	352337.40	1190987.91	8.80	320° 23' 40"	51
51	352344 18	1190982 30	8.81	315° 22' 04"	52
52	352350 45	1190976 11	8.80	310° 20' 49"	53
53	352356 15	1190969 40	8.81	305° 17' 44"	54
54	352361 24	1190962 21	8.81	300° 15' 40"	55
55	352365 68	1190954 60	8.80	295° 13' 31"	56
56	352369.43	1190946 64	8.81	290° 10' 59"	57
57	352372 47	1190938 37	8.81	285° 08' 27"	58
58	352374 77	1190929 87	4.23	286° 12' 21"	59
59	352375 95	1190925 81	8.81	284° 59' 54"	60
60	352378 23	1190917 30	8.81	279° 52' 06"	61
61	352379 74	1190908 62	8.80	274° 53' 16"	62
62	352380 49	1190899 85	8.81	269° 48' 17"	63
63	352380 46	1190891 04	8.81	264° 47' 16"	64
64	352379 66	1190882 27	8.80	259° 43' 27"	65
65	352378 09	1190873 61	8.81	254° 40' 14"	66
66	352375 76	1190865 11	8.81	249° 40' 20"	67
67	352372.70	1190856 85	8.80	244° 34' 12"	68
68	352368.92	1190848 90	8.80	239° 33' 39"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 18.07.2015 года № 50-194-к

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
автосервисного центра ООО "Александр и Ко"

Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, 59 Б

№ п. п.	Кадастровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв. м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39 15 140902.09	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 61	собственность	7265	7265	Земли населенных пунктов	под существующую автозаправочную станцию
2	39.15.140902.38	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, дом 57	аренда	56	56	Земли населенных пунктов	под ПП-323
3	39.15.140902.48	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Яблочная, 3	общая долевая собственность	5178	1899	Земли населенных пунктов	под производственно-складские здания
4	39 15 140902.49	Калининградская область, г. Калининград, ул. Яблочная, д. 3 а	аренда	6279	2994	Земли населенных пунктов	под склад с административно-бытовыми помещениями и строительство склада оптовой и мелкооптовой торговли, по существующий торгово-сервисный центр декоративного садоводства
5	39 15 140902.54	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 59 а	собственность	365	365	Земли населенных пунктов	под питомник для растений
6	39 15 140902.55	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 59 а	аренда	647	647	Земли населенных пунктов	

7	39.15.140902.57	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, 57-б	аренда	2320	2320	Земли населенных пунктов	под неоконченную строительством автомаюку с техобслуживанием автомобилей и магазином
8	39.15.140902.71	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Яблочная	аренда	8252	3678	Земли населенных пунктов	для строительства административно-складской базы строительного назначения
9	39.15.140902.73	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 61 А	аренда	94	094	Земли населенных пунктов	под базовую станцию №87 сети сотовой связи стандарта GSM 1800
10	39.15.140902.325	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского	собственность	6529	5253	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода
11	39.15.140902.329	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского	собственность	8.559	7496	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода
12	39.15.140902.330	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского На земельном участке расположен многоквартирный дом №57	общая долевая собственность	285	285	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом
13	39.15.140902.534	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 59 б	собственность	1388	1388	Земли населенных пунктов	под гаражи
14	39.15.140902.535	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 59 б	собственность	281	281	Земли населенных пунктов	под гаражи
15	39.15.140902.575	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Яблочная	-	1868	9454	Земли населенных пунктов	под строительство огтовой базы и складов
16	39.15.000000.6702	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского	-	211805	9404	Земли населенных пунктов	общее пользование территории (улица Дзержинского)
17	39.15.140904.49	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, 98	аренда	5460	111	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного дома
19	39.15.140904.66	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 86 - 94	общая долевая собственность	2400	221	Земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом
20	39.15.140904.2173	Калининградская обл.,	общая долевая	3052	242	Земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный

21	39:15:140904:2307	г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 74-84	общая долевая собственность	447:	8	Земли населенных пунктов	населенных пунктов	(3 этажа) дом
		Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 48-70						под многоквартирный малоэтажный дом
22	39:15:40904:2308	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского На земельном участке расположен многоквартирный дом № 74 А	общая долевая собственность	3330	31	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под многоквартирный многоэтажный дом