

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «*24*» *08* _____ 2015 г.
г. Калининград

№ *50-206-р*

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственно-складского комплекса ООО «Балтламинат 2006» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 02.03.2015 № 39.КС.14.000.Т.000063.03.15

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны: общей площадью 93638 кв. м для производственно-складского комплекса ООО «Балтламинат 2006», расположенного по ул. Красной в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону производственно-складского комплекса ООО «Балтламинат 2006», расположенного по ул. Красной в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для производственно-складского комплекса ООО «Балтламинат 2006» по ул. Красной на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 24.08 2015 года № 50-206-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
производственно-складского комплекса ООО "Балтламинат 2006"
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	357925 37	1187032 98	67 17	276° 17' 58"	2
2	357932 74	1186966 22	8 8	273° 50' 24"	3
3	357933 33	1186957 43	8 80	268° 41' 52"	4
4	357933 13	1186948 63	8 81	263° 44' 45"	5
5	357932 17	1186939 87	8 80	258° 36' 02"	6
6	357930 43	1186931 24	8 81	253° 38' 36"	7
7	357927 95	1186922 79	8 81	248° 33' 39"	8
8	357924 73	1186914 59	8 81	243° 29' 35"	9
9	357920 80	1186906 71	8 81	238° 30' 42"	10
10	357916 20	1186899 20	8 81	233° 24' 12"	11
11	357910 95	1186892 13	8 8	228° 27' 10"	12
12	357905 11	1186885 54	8 81	223° 17' 51"	13
13	357898 70	1186879 50	8 81	218° 18' 51"	14
14	357891 79	1186874 04	8 81	213° 19' 45"	15
15	357884 43	1186869 20	8 80	208° 11' 41"	16
16	357876 67	1186865 04	8 80	203° 12' 56"	17
17	357868 58	1186861 57	8 81	198° 07' 34"	18
18	357860 21	1186858 83	8 81	193° 07' 16"	19
19	357851 63	1186856 83	8 67	188° 05' 33"	20
20	357843 05	1186855 61	10 29	195° 09' 26"	21
21	357833 12	1186852 92	8 82	189° 39' 55"	22
22	357824 43	1186851 44	4 05	185° 23' 11"	23
23	357820 40	1186851 06	4 13	181° 56' 29"	24
24	357816 27	1186850 92	3 34	150° 12' 45"	25
25	357813 37	1186852 58	3 94	119° 17' 40"	26
26	357811 44	1186856 02	84 28	113° 18' 14"	27
27	357778 10	1186933 42	98 55	114° 02' 04"	28
28	357737 96	1187023 43	117 08	114° 25' 03"	29
29	357689 56	1187130 04	14 99	111° 11' 28"	30
30	357684 14	1187144 02	13 24	103° 26' 55"	31
31	357681 06	1187156 90	15 05	88° 19' 27"	32
32	357681 50	1187171 94	5 99	55° 03' 46"	33
33	357684 93	1187176 85	5 99	48° 14' 50"	34
34	357688 92	1187181 32	5 99	41° 20' 51"	35
35	357693 42	1187185 28	6 01	34° 29' 02"	36
36	357698 37	1187188 68	5 99	27° 38' 01"	37
37	357703 68	1187191 46	100 22	2° 40' 35"	38
38	357803 79	1187196 14	21 79	91° 01' 31"	39
39	357803 40	1187217 93	2 06	87° 13' 14"	40
40	357803 50	1187219 99	2 49	71° 16' 27"	41
41	357804 30	1187222 35	2 49	53° 18' 50"	42
42	357805 79	1187224 35	2 50	35° 13' 03"	43
43	357807 83	1187225 79	2 50	17° 29' 27"	44
44	357810 21	1187226 54	6 00	1° 37' 22"	45
45	357816 21	1187226 71	252 04	1° 09' 25"	46
46	358068 20	1187231 80	17 88	307° 36' 48"	47
47	358079 11	1187217 64	8 81	303° 19' 45"	48
48	358083 95	1187216 28	8 81	298° 15' 08"	49

49	358088 12	1187202 52	8 80	293° 12' 56"	50
50	358091 59	1187194 43	8 81	288° 11' 17"	51
51	358094 34	1187186 06	8 80	283° 08' 10"	52
52	358096 34	1187177 49	8 81	278° 09' 27"	53
53	358097 59	1187168 77	8 81	273° 03' 25"	54
54	358098 06	1187159 97	8 81	267° 58' 56"	55
55	358097 75	1187151 17	8 81	262° 57' 20"	56
56	358096 67	1187142 43	8 80	257° 56' 13"	57
57	358094 83	1187133 82	8 81	252° 54' 07"	58
58	358092 24	1187125 40	8 80	247° 50' 09"	59
59	358088 92	1187117 25	8 81	242° 51' 11"	60
60	358084 90	1187109 41	8 81	237° 45' 11"	61
61	358080 20	1187101 96	8 80	232° 42' 47"	62
62	358074 87	1187094 96	8 81	227° 42' 47"	63
63	358068 94	1187088 44	8 80	222° 36' 23"	64
64	358062 46	1187082 48	8 81	217° 34' 21"	65
65	358055 48	1187077 11	8 80	212° 34' 15"	66
66	358048 06	1187072 37	8 82	207° 29' 42"	67
67	358040 24	1187068 30	8 80	202° 30' 52"	68
68	358032 11	1187064 93	8 81	197° 21' 56"	69
69	358023 70	1187062 30	8 81	192° 23' 40"	70
70	358015 10	1187060 41	74 62	187° 23' 30"	71
71	357941 10	1187050 81	23 78	228° 34' 50"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 20.07.2015 2015 года № 50-2006-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
производственно-складского комплекса ООО "Багламат 2006"»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная

№ п.п.	Кadaстровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				кв.м.	Площада в санитарно-защитную зону		
1	39:15:121021:21	3 Калининградская обл., г. Калининград,	4 собственность	5 1859	6 1567	7 земли населенных пунктов	8 под автомаюку
2	39:15:121021:22	пр-кт Советский, д. 134 Калининградская обл., г. Калининград,	собственность	369	55	земли населенных пунктов	под автозаправочную станцию
3	39:15:121021:23	пр-кт Советский, дом 134 Калининградская обл., г. Калининград,	собственность	128	128	земли населенных пунктов	под закусную
4	39:15:121021:52	пр-кт Советский, дом 134 Калининградская обл., г. Калининград,	аренда	3133	2084	земли населенных пунктов	под существующее здание автомоечного комплекса
5	39:15:121021:54	просп. Советский, д. 134 Калининградская обл., г. Калининград, просп. Советский - ул. Красная	собственность	26578	12	земли населенных пунктов	под антенное поле
6	39:15:121036:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, дом 145	аренда	37280	609	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных жилых домов
7	39:15:121036:33	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Маршала Борзова	постоянное (бессрочное) пользование	6754	579	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного дома с подъездной автостоянкой,

8	39:15:121036:40	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Маршала Борзова	постоянное (бессрочное) пользование	4082	106	земли населенных пунктов	благоустройством береговой полосы общего пользования реки Голубой под строительство многоквартирных жилых домов 5-12 этажей для организации
9	39:15:121036:141 4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красная	аренда	1782	1782	земли населенных пунктов	строительной площадки к строящимся многоквартирным домам № 1 и № 2
10	39:15:121036:212 0	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная	Права не зарегистрированы	1040	486	земли населенных пунктов	под индивидуальное гаражи для личного пользования
11	39:15:121036:289 5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, дом 145	Права не зарегистрированы	16835	609	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных жилых домов
12	39:15:000000:587 4	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная	аренда	26051	26051	земли населенных пунктов	производственная деятельность (под производственно - складской комплекс)
13	39:15:121032:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея - просп. Советский	собственность	53845	29036	земли населенных пунктов	под сооружения Калининградского областного радиотелевизионного передающего центра
14	39:15:121032:18	Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 190	собственность	8097	6447	земли населенных пунктов	под существующие здания складов и конторы
15	39:15:121032:47	г. Калининград, ул. Красная. На земельном участке расположен многоквартирный дом №141-143	общая долевая собственность	6912	4737	земли населенных пунктов	материально-технического обеспечения под многоквартирный дом
16	39:15:121032:63	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная	Права не зарегистрированы	30	30	земли населенных пунктов	под промышленное предприятие и коммунально - складские объекты, не требующие создания санитарно-защитной зоны