

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» 10 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-231-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для трансформаторной подстанции О-11 «Ленинградская» АО «Янтарьэнерго» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 24.08.2015 № 39.КС.14.000.Т.000370.08.15 и на основании заявления об утверждении границ санитарно-защитной зоны Акционерного общества «Янтарьэнерго» от 04.09.2015г. № УС и К-84

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 39417 ± 67 кв.м для трансформаторной подстанции О-11 «Ленинградская» (далее - ПС О-11 «Ленинградская») АО «Янтарьэнерго», расположенной по ул. Горького, 223а в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону ПС О-11 «Ленинградская» АО «Янтарьэнерго», расположенной по ул. Горького, 223а в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для ИС О-11 «Ленинградская» АО «Янтарьэнерго» по ул. Горького, 223а на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 02.10 2015 года № 50-234-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны ИСО-11 "Ленинградская"  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, 223а

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	358485.27	1188806.51	113.7	120° 28' 37"	2
2	358427.62	1188904.47	76.1	134° 4' 26"	3
3	358374.66	1188959.17	114.7	206° 20' 53"	4
4	358271.89	1188908.27	104.7	256° 23' 18"	5
5	358247.25	1188806.51	92.4	302° 15' 30"	6
6	358296.55	1188728.4	46.5	339° 44' 58"	7
7	358340.19	1188712.3	34.5	0° 10' 58"	8
8	358374.66	1188712.41	71.4	23° 38' 0"	9
9	358440.11	1188741.05	79.5	55° 23' 55"	10

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа

«Город Калининград»  
от 10 2015 года № 50-231-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону ПСО-11 "Ленинградская"  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, 223а

№ п. п.	Кadaстровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:130712:135	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кв	-	80	80	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛЭП 110КВ
2	39:15:130712:136	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кв	-	50	50	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛЭП 110КВ
3	39:15:130712:150	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького	собственность	4803	2302	Земли населенных пунктов	Под нежилое здание многоуровневую парковку открытого типа; объекты складского назначения IV-V классов санитарной классификации; оптовые базы и склады
4	39:15:130712:156	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького	аренда	6350	4369	Земли населенных пунктов	под строительство административного здания
5	39:15:130712:171	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, 223а	аренда	12430	12430	Земли населенных пунктов	Под здания, сооружения и электрооборудование подстанции ПСО-11 "Ленинградская"
6	39:15:130712:172	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, 223а	аренда	3845	3393	Земли населенных пунктов	Под здания, сооружения и электрооборудование подстанции ПСО-11 "Ленинградская"

7	39:15:130712:173	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького	аренда	530	449	Земли населенных пунктов	под проезд совместного использования к подстанции ПС-0-11 и строящемуся административному зданию
8	39:15:130712:180	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, 223 в	собственность	8162	7322	Земли населенных пунктов	под автостоянку
9	39:15:130712:27	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького	аренда	13850	4200	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта (под существующие индивидуальные гаражи и строительство индивидуальных гаражей)
10	39:15:130712:62	Калининградская обл., г. Калининград, б-р Ф. Лефорта, 16	-	19002	96	Земли населенных пунктов	под строительство двух многоквартирных жилых домов
11	39:15:130712:8231	Калининградская обл., г. Калининград, б-р Ф. Лефорта	аренда	2236	157	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории многоквартирного дома по бул. Ф. Лефорта