

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » 04 2016 г.
Калининград

№ 50-149-р

О внесении изменений в распоряжение комитета архитектуры и строительства от 04.08.2015г. № 50-132-р «Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Сантехмонтаж» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки»

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 17.12.2015г. № 39.КС.14.000.Т.000596.12.15 внести изменения в распоряжение комитета архитектуры и строительства от 04.08.2015г. № 50-132-р «Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Сантехмонтаж» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки» в части размеров границ санитарно-защитной зоны, изложив его в следующей редакции:

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 33369 кв. м для производственного комплекса в составе: ООО «Сантехмонтаж», ООО «Балт-Софит», автосервис «Discovery+», ООО «Веха», расположенного по ул. Орудийная, 3 в г. Калининграде, по

характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону производственного комплекса в составе: ООО «Сантехмонтаж», ООО «Балт-Софит», автосервис «Discovery+», ООО «Вежа» по ул. Орудийная, 3 в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для производственного комплекса по ул. Орудийная, 3 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

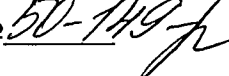
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

от 11.04. 2016 года № 50-149 

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
производственного комплекса в составе:
ООО "Сантехмонтаж", ООО "Балт-Софит", автосервис "Discovery+", ООО "Вежа"
Местоположение: Калининградская область, г.Калининград, ул. Орудийная, д. 3

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356568.31	1192218.81	57.46	182° 15' 14"	2
2	356510.89	1192216.55	35.43	169° 32' 35"	3
3	356476.05	1192222.98	67.36	182° 13' 44"	4
4	356408.74	1192220.36	41.55	161° 19' 46"	5
5	356369.38	1192233.66	16.68	146° 01' 26"	6
6	356355.55	1192242.98	17.37	56° 10' 21"	7
7	356365.22	1192257.41	1.56	326° 00' 12"	8
8	356366.51	1192256.54	49.53	56° 06' 16"	9
9	356394.13	1192297.65	2.35	147° 51' 55"	10
10	356392.14	1192298.90	18.03	62° 31' 32"	11
11	356400.46	1192314.90	10.73	57° 38' 36"	12
12	356406.20	1192323.96	60.89	53° 55' 07"	13
13	356442.06	1192373.17	14.20	51° 44' 59"	14
14	356450.85	1192384.32	10.97	328° 20' 15"	15
15	356460.19	1192378.56	79.88	325° 26' 04"	16
16	356525.97	1192333.24	12.19	53° 54' 37"	17
17	356533.15	1192343.09	8.98	99° 40' 57"	18
18	356531.64	1192351.94	27.20	60° 05' 54"	19
19	356545.20	1192375.52	15.71	329° 13' 25"	20
20	356558.70	1192367.48	25.61	324° 15' 43"	21
21	356579.49	1192352.52	38.04	324° 14' 30"	22
22	356610.36	1192330.29	15.12	324° 15' 34"	23
23	356622.63	1192321.46	16.00	322° 57' 03"	24
24	356635.40	1192311.82	28.46	318° 26' 48"	25
25	356656.70	1192292.94	1.53	263° 14' 47"	26
26	356656.52	1192291.42	26.43	249° 21' 00"	27
27	356647.20	1192266.69	16.62	250° 31' 45"	28
28	356641.66	1192251.02	14.16	235° 33' 29"	29
29	356633.65	1192239.34	15.65	219° 48' 53"	30
30	356621.63	1192229.32	10.24	213° 41' 24"	31
31	356613.11	1192223.64	7.13	196° 17' 55"	32
32	356606.27	1192221.64	38.07	184° 15' 49"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 11.04. 2016года № 50-149-р

**Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
производственного комплекса в составе: ООО "Сантехмонтаж", ООО "Балт-Софит", автосервис "Discovery+", ООО "Вежа"
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3**

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно- защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:131924:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	6947	6947	Земли населенных пунктов	для завершения строительства многофункционального делового и обслуживающего здания
2	39:15:131924:41	Калининградская область, г. Калининград, Ул. Орудийная, д. 3	аренда	782	782	Земли населенных пунктов	под административные помещения и здание проходной
3	39:15:131924:42	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	525	525	Земли населенных пунктов	под существующее административное здание
4	39:15:131924:43	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	2967	2967	Земли населенных пунктов	под здание склада стройматериалов и открытую стоянку строительной автотехники
5	39:15:131924:45	Калининградская область, г. Калининград,	аренда	1950	1950	Земли населенных пунктов	под здание механической мастерской для ремонта строительного

		ул. Орудийная, д. 3					оборудования и открытый склад стройматериалов
6	39:15:131924:46	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	2116	2116	Земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
7	39:15:131924:47	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	331	331	Земли населенных пунктов	под склад строительных материалов
8	39:15:131924:48	Калининградская область, г. Калининград, Ул. Орудийная, д. 3	аренда	589	589	Земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
9	39:15:131924:49	Калининградская область, г. Калининград, Ул. Орудийная, д. 3	аренда	2538	2538	Земли населенных пунктов	проезд совместного пользования
10	39:15:131924:87	Калининградская область, г. Калининград, Ул. Орудийная, д. 3	аренда	3858	3858	Земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
11	39:15:131924:89	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, 3	собственность	1919	1919	Земли населенных пунктов	под учреждение автосервиса
12	39:15:131924:104	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская, 58, 58А, 56А	-	32112	1448	Земли населенных пунктов	под строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов
13	39:15:131924:152	Калининградская область, г.Калининград, ул.Аэропортная	-	6740	1448	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживания

14	39:15:131924:1610	Калининградская область, г. Калининград, Ул. Полевая	-	5445	218	Земли населенных пунктов	под строительство блокированных жилых домов
15	39:15:131924:1774	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская – ул. Костромская	-	4334	2547	Земли населенных пунктов	для организации строительной площадки блокированных жилых домов по ул. Артиллерийской - ул. Костромской
16	39:15:131924:1778	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	-	728	728	Земли населенных пунктов	под административное здание
17	39:15:131924:1779	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	-	2370	2370	Земли населенных пунктов	проезд совместного пользования
18	39:15:131924:1780	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	-	904	904	Земли населенных пунктов	под административные помещения и здание проходной
19	39:15:131924:1908	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	аренда	287	22	Земли населенных пунктов	для обслуживания административных помещений и здания проходной, организации гостевой автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей
20	39:15:131924:2017	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аэропортная, 1А	Договор долевого участия в строительстве	8928	2352	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка