

Российская Федерация Калининградская область



236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А, тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ –
УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
УЛ. КУЙБЫШЕВА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ**

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



г. Калининград, 2016 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская –
ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе
Том III. Проект межевания территории

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: «ООО Страй – Град»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ –
УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
УЛ. КУЙБЫШЕВА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ**

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

Н. И. Чепинога

г. Калининград, 2016 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	Н. И. Чепинога
Главный архитектор проекта	Н. И. Чепинога
Главный инженер проекта	Б. Д. Новожилов
Архитектор	А. А. Павлова
Инженер-экономист	С. Н. Русанова
Компьютерная графика	Н. А. Шаймухаметова

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках
планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Обоснование проекта планировки территории

Пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ:

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Опорный план (Схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки)	ПМ – 1	1: 2 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ – 2	1: 2 000
3.	Приложение к листу ПМ – 2	ПМ – 2/1	1: 2 000

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 250 от 11.07.2007 г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- Местные нормативы Градостроительного проектирования МО "Город Калининград", утвержденные 17.12.2014 г.
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1424 от 17. 09. 2014 г.
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1734 от 20.10.2015 г.

Документация выполнена на основе материалов:

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда № 69 от 22.02.2006 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений № 168 от 19.12.2012 г.);
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540; изменения в классификатор, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 г. № 709;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов г. Калининграда № 438 от 17.12.2014 г.;
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1: 2000.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком на декабрь 2014 года.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.05-2010-3907024111-П-110 от 23.09.2014 г.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ, ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании задания на разработку документации по планировке территории № 32/14 от октября месяца 2014 года «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе».

Основание для выдачи задания – Постановление администрации ГО «Город Калининград» № 1424 от 17.09.2014 г.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград» в Ленинградском районе. Площадь в границах проекта межевания – 1418377,0 кв. м.

Территория в границах межевания практически полностью застроена. Основой проекта планировки территории является предложение по транспортному обслуживанию территории в границах проектных работ.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проект межевания территории включает в себя опорный план (схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки), чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) Границы образуемых и изменяемых земельных участков;
- 4) Границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) Границы зон с особыми условиями использования территории;
- 6) Границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен на основе решения проекта планировки территории.

В границах межевания имеют место 29 кадастровых кварталов, границы которых отражены в графическом материале: 39:15:131917; 39:15:131919; 39:15:131923; 39:15:131924; 39:15:131925; 39:15:131926; 39:15:131929; 39:15:131933; 39:15:131930; 39:15:131931; 39:15:131927; 39:15:131928; 39:15:131932; 39:15:131934; 39:15:131935; 39:15:131936; 39:15:131937; 39:15:131838; 39:15:132501; 39:15:131834; 39:15:131824; 39:15:131812; 39:15:131913; 39:15:132602; 39:15:132605; 39:15:132607; 39:15:132604; 39:15:132601; 39:15:132702.

По каждому из кадастровых кварталов, входящих в границы межевания, приведена информация по существующим сохраняемым ранее образованным и зарегистрированным в ГКН земельным участкам, образуемым и изменяемым земельным участкам.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 г. № 146, а

также классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.09.2014 г. № 540, с учетом изменений, утвержденных 30.09.2015 г. № 709.

Информация по кадастровым земельным участкам ранее образованным и зарегистрированным в ГКН приведена по состоянию на январь 2015 г.

Общая информация по земельным участкам на период подготовки проекта планировки (существующее положение), проектное решение межевания территории отображено в графическом материале проекта на листе «Опорный план» ПМ – 1, «Чертеж межевания территории» ПМ – 2.

Проект межевания территории включает в себя лист ПМ – 2/1 (приложение к чертежу межевания), с информацией по кадастровым земельным участкам (части земельных участков), подлежащих изъятию для муниципальных нужд под общее пользование территории в границах красных линий.

Площадь территории межевания в согласованных границах – 1 418 377,0 кв. м

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

(проектное решение)

Информационная таблица для поиска кадастровых кварталов по порядковым номерам земельных участков

Кадастровый квартал	Порядковый номер земельного участка	Кадастровый квартал	Порядковый номер земельного участка	Кадастровый квартал	Порядковый номер земельного участка
39:15:131917	1 – 3	39:15:131928	132 – 143	39:15:131812	228
39:15:131919	4 – 5	39:15:131932	144 – 151	39:15:131913	229 – 230
39:15:131923	6 – 38	39:15:131934	152 – 156	39:15:132501	231 – 232
39:15:131926	39 – 55	39:15:131935	157 – 165	39:15:132602	233
39:15:131925	56 – 60	39:15:131936	166 – 172	39:15:132605	234 – 235
39:15:131929	61 – 71	39:15:131937	173 – 180	39:15:132607	236
39:15:131933	72 – 83	39:15:131924	181 – 224	39:15:132604	237
39:15:131930	84 – 97	39:15:131838	225	39:15:132601	238
39:15:131931	98 – 122	39:15:131834	226	39:15:132702	239
39:15:131927	123 – 131	39:15:131824	227		

№ п/п.	Номер земельного участка на листе ПМ-2	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	
Кадастровый квартал 39:15:131917				
1	№ 1	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4024,5	Ул. Липовая Аллея (часть)
2	№ 2	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	11548,0	Ул. Артиллерийская
3	№ 3	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	467,6	Проезд
ИТОГО:			16 040,1	
Кадастровый квартал 39:15:131919				
4	№ 1	Земельные участки (территории) общего	120,7	Проезд

		пользования Код 12.0 классификатора		
5	№ 2	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2204,1	Ул. Артиллерийская (часть)
ИТОГО:			2 324,8	
Кадастровый квартал 39:15:131923				
6	№ 1	Под существующее отдельно стоящее здание хозяйственного магазина и под хозяйственные постройки	965,7	Изменение земельного участка 39:15:131923:1037 с увеличением за счет перераспределения земель
7	№ 2	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5 классификатора	5156,5	Изменение земельного участка 39:15:131923:780
8	№ 3	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	884,6	Объединение земельного участка 39:15:131923:25; 39:15:131923:26
9	№ 4	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	816,5	Изменение земельного участка 39:15:131923:60, гос. земля
10	№ 4/1	Малоэтажная жилая застройка, Код 2.1.1 классификатора	1661,9	Изменение земельного участка 39:15:131923:910, гос. земля
11	№ 5	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	339,5	Проезд совместного использования для беспрепятственного подъезда к земельному участку 39:15:131923:71, гос. земля
12	№ 6	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	119,7	Размещение КТП 10/0,4 кВ
13	№ 9	Блокированная жилая застройка, Код 2.3 классификатора	1720,5	Перспективное строительство (документы в стадии оформления)
14	№ 9/1	Земельные участки (территории) общего	729,5	Проезд совместного использования

		пользования Код 12.0 классификатора		
15	№ 9/2	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	271,7	Проезд совместного использования
16	№ 9/3	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1558,6	Проезд с правом ограниченного пользования для обеспечения прохода и проезда к земельным участкам 39:15:131923:1, 39:15:131923:24, 39:15:131923:28, 39:15:131923:39, 39:15:131923:57, гос. земля
17	№ 10	Малоэтажная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	3867,8	Изменение земельного участка 39:15:131923:830 под существующий многоквартирный малоэтажный жилой дом
18	№ 11	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	152,0	Изменение земельного участка 39:15:131923:35 к сущ. ТП-629
19	№ 12	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	324,0	Для пешеходного прохода, гос. земля
20	№ 13	Обеспечение обороны и безопасности, Код 8.0 классификатора	7085,1	Раздел земельного участка 39:15:131923:76 с частичным изъятием для муниципальных нужд
21	№ 14	Обеспечение вооруженных сил Код 8.1 классификатора	15669,3	Раздел земельного участка 39:15:131923:76 под существующий военный городок
22	№ 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	3298,0	По правилам землепользования и застройки

23	№ 16	Среднеэтажная жилая застройка, Код 2.5 классификатора	6317,9	Изменение земельного участка 39:15:131923:924, под существующий многоквартирный среднеэтажный жилой дом
24	№ 17	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1021,6	Проезд, гос. земля, благоустройство
25	№ 20	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	680,2	Частичное изъятие для муниципальных нужд от участка 39:15:131923:7, дальнейшее объединение с участком 39:15:131923:22
26	№ 21	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	572,3	Изменение земельного участка 39:15:131923:64 с частичным изъятием для муниципальных нужд
27	№ 22	Объекты гаражного назначения Код 2.7.1 классификатора ч.22/1 <i>Охранная зона инженерных коммуникаций</i> <i>876,1 кв. м</i>	9397,7	Изменение земельного участка 39:15:131923:77 с частичным изъятием для муниципальных нужд
28	№ 23	Под здания и сооружения производственного участка	4160,2	Изменение земельного участка 39:15:131923:27 с частичным изъятием для муниципальных нужд
29	№ 25	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Код 3.4.1 классификатора	12193,0	Изменение земельного участка 39:15:131923:89 с частичным изъятием для муниципальных нужд
30	№ 28	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	6964,7	Ул. Старш. Дадаева (часть)
31	№ 29	Земельные участки	5813,4	Ул. А. Невского

		(территории) общего пользования Код 12.0 классификатора		(часть)
32	№ 30	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	12242,4	Ул. Артиллерийская (часть)
33	№ 31	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	5539,7	Ул. Еловая Аллея (часть)
34	№ 32	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	3686,6	Ул. Серова (часть)
35	№ 33	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4207,9	Проезд совместного пользования
36	№ 34	Малоэтажная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	5184,8	Изменение земельного участка 39:15:131923:935 под существующий многоквартирный малоэтажный жилой дом
37	№ 35	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5 классификатора	2794,9	Изменение земельного участка 39:15:131923:779 под существующий многоквартирный жилой дом
38	№ 36	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	98,3	Проезд
ИТОГО:			125 496,5	
Кадастровый квартал 39:15:131926				
39	№ 1	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	550,7	Под сущ. жилой дом, гос. земля
40	№ 2	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	550,7	Под сущ. жилой дом, гос. земля
41	№ 3	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	782,6	Изменение земельного участка 39:15:131926:50 под существующий жилой

				дом
42	№ 4	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	705,2	Изменение земельного участка 39:15:131926:984
43	№ 5	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	913,3	Объединение земельных участков 39:15:131926:985 и 39:15:131926:1040 увеличение за счет перераспределения земель
44	№ 6	Малоэтажная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	1267,6	Изменение земельного участка 39:15:131926:70 под строительство многоквартирного жилого дома
45	№ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	790,0	Под встр.- пристр. магазин, гос. земля
46	№ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	752,0	Под встр.- пристр. медицинский центр, гос. земля
47	№ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	3355,9	Изменение земельного участка 39:15:131926:37 с частичным изъятием для муниципальных нужд
48	№ 11	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	914,2	Изменение земельного участка 39:15:131926:54
49	№ 14	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1189,7	Пер. Партизана Железняка (часть)
50	№ 15	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	5593,7	Ул. Майская (часть)
51	№ 16	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1578,1	Пер. Майский (часть)
52	№ 17	Земельные участки (территории) общего	3414,6	Ул. Старш. Дадаева (часть)

		пользования Код 12.0 классификатора		
53	№ 18	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	223,1	Пер. Майский (часть)
54	№ 19	Малоэтажная жилая застройка Код 2.1 классификатора	844,6	Изменение земельного участка 39:15:131926:56
55	№ 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	13354,9	Изменение земельного участка 39:15:131926:77
ИТОГО:			36 780,9	
		Кадастровый квартал 39:15:131925		
56	№ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование местного значения Код 3.5.1 классификатора (комплекс яслей-садов)	21642,4	Объединение земельных участков с КН 39:15:131925:1; 39:15:131925:2 (раздел); 39:15:131925:8; 39:15:131925:9; 39:15:131925:10; 39:15:131925:11; 39:15:131925:42 (раздел); 39:15:131925:43 (раздел); 39:15:131925:15; 39:15:131925:14; 39:15:131925:47; 39:15:131925:48 (раздел); 39:15:131925:50; 39:15:131925:5 (раздел); 39:15:131925:16; 39:15:131925:17; 39:15:131925:6 (раздел); 39:15:131925:26; 39:15:131925:24; 39:15:131925:25; 39:15:131925:23; 39:15:131925:21; 39:15:131925:22; 39:15:131925:27;

				39:15:131925:40 – частичное изъятие для муниципальных нужд; 39:15:131925:44 (раздел); 39:15:131925:28; 39:15:131925:29; 39:15:131925:30; 39:15:131925:31; 39:15:131925:32; 39:15:131925:33; 39:15:131925:34 – частичное изъятие для муниципальных нужд; 39:15:131925:35 – частичное изъятие для муниципальных нужд; 39:15:131925:36 – частичное изъятие для муниципальных нужд; 39:15:131925:37; 39:15:131925:38 (раздел); 39:15:131925:39 (раздел); и гос. земля
57	№ 3	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1683,7	Проезд совместного использования, пешеходная связь, бульвар, гос. земля
58	№ 8	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	26,7	Пер. Майский (часть)
59	№ 9	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	223,0	Пер. Майский (часть)
60	№ 10	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	63,3	Пер. Майский (часть)
ИТОГО:			23 639,1	
		Кадастровый квартал 39:15:131929		
61	№ 2	Многоэтажная жилая	3583,3	Изменение

		застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора ч. 2/1 <i>Охранная зона инженерных коммуникаций-32,0 кв. м</i>		земельного участка 39:15:131929:11 с частичным изъятием для муниципальных нужд
62	№ 3	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	285,1	Проезд совместного использования (раздел земельного участка 39:15:131929:680, гос. земля)
63	№ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	3795,8	Изменение земельного участка 39:15:131929:681, гос. земля
64	№ 5	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	785,6	Тупиковый проезд
65	№ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	1777,7	Изменение земельного участка 39:15:131929:8
66	№ 7	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1125,6	Беспрепятственный подъезд к жилым домам, проезд к зем. участку 39:15:131929:10, гос. земля
67	№ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	1393,5	Изменение земельного участка 39:15:131929:680
68	№ 9	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1453,8	Ул. Партизана Железняка (часть)
69	№ 10	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1672,7	Ул. Старш. Дадаева (часть)
70	№ 11	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4615,7	Ул. Еловая Аллея (часть)

71	№ 12	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1537,7	Ул. Майская (часть)
ИТОГО:			22 026,5	
Кадастровый квартал 39:15:131933				
72	№ 1	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	532,5	Под сквер, гос. земля
73	№ 2	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	315,8	Изменение земельного участка 39:15:131933:12, подъезд к ТП, гос. земля
74	№ 3	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2932,3	Проезд совместного использования, благоустройство, гос. земля
75	№ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора ч. 4/1 <i>Охранная зона инженерных коммуникаций - 55,6 кв. м</i>	5777,4	Под существующий жилой дом, гос. земля
76	№ 5	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2193,6	Беспрепятственный проезд к земельному участку 39:15:131933:7, гос. земля
77	№ 6	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора Зона действия публичного сервитута – 203,5 кв. м	1215,6	Под благоустройство придомовых территорий, место для сбора ТКО гос. земля
78	№ 7	Многоэтажная жилая застройка Код 2.6 классификатора	5055,3	Уточнение границ земельного участка 39:15:131933:44
79	№ 8	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	5516,3	Ул. Майская (часть)
80	№ 9	Земельные участки (территории) общего пользования	8253,3	Пер. Майский (часть)

		Код 12.0 классификатора		
81	№ 10	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4153,3	Ул. Парт. Железняка (часть)
82	№ 11	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	11313,0	Ул. Куйбышева (часть)
83	№ 12	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4141,1	Ул. Еловая Аллея (часть)
ИТОГО:			51 399,5	
Кадастровый квартал 39:15:131930				
84	№ 1	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5 классификатора ч. 1/1 Зона действия публичного сервитута – 595,6 кв. м ч. 1/2 Охранная зона инженерных коммуникаций – 185,0 кв. м ч. 1/3 Охранная зона инженерных коммуникаций – 31,6 кв. м	4300,9	Под существующий жилой дом, беспрепятственный проезд к земельным участкам 39:15:131930:28, 39:15:131930:25, место для сбора ТКО гос. земля
85	№ 2	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5 классификатора ч. 2/1 Зона действия публичного сервитута – 422,4 кв. м ч. 2/2 Охранная зона инженерных коммуникаций - 162,0 кв. м	3338,7	Под существующий жилой дом, беспрепятственный проезд к земельным участкам 39:15:131930:602, 39:15:131930:3, гос. земля
86	№ 3	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	340,6	Проезд совместного использования, гос. земля
87	№ 3/1	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1688,2	Проезд совместного использования, пешеходная связь (бульвар), гос. земля
88	№ 4	Земельные участки	3642,0	Для подъезда,

		(территории) общего пользования Код 12.0 классификатора		парковки к торговому центру и беспрепятственный проезд к земельным участкам 39:15:131930:8, 39:15:131930:24, гос. земля
89	№ 4/1	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5 классификатора ч. 4/1-1 <i>Охранная зона инженерных коммуникаций - 97,0 кв. м</i>	2382,0	Под существующий жилой дом, гос. земля
90	№ 5	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	468,4	Проезд совместного использования, гос. земля
91	№ 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1 классификатора	5691,9	Изменение земельного участка 39:15:131930:9
92	№ 7	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4390,4	Ул. Куйбышева (часть)
93	№ 8	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	525,1	Пер. Майский (часть)
94	№ 9	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	9885,2	Ул. А. Невского (часть)
95	№ 10	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	370,8	Ул. Старш. Дадаева (часть)
96	№ 11	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5 классификатора	2348,8	Изменение земельного участка 39:15:131930:39 (под существующее здание общежития с нежилыми помещениями)
97	№ 12	Предпринимательство Код 4.0 классификатора	1305,5	Изменение земельного участка 39:15:131930:58

				(административное здание)
	ИТОГО:		40 678,5	
	Кадастровый квартал 39:15:131931			
98	№ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная) Код 2.6 классификатора	32112,4	Изменение земельного участка 39:15:131931:56
99	№ 2	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1463,5	Проезд совместного пользования
100	№ 3	Обслуживание жилой застройки Код 2.7 классификатора	1249,0	Объединение земельных участков 39:15:131931:28 39:15:131931:27
101	№ 5	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1550,6	Проезд совместного пользования
102	№ 6	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1002,0	Под благоустройство, сквер гос. земля
103	№ 7	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	2620,4	Котельная (обеспечение населения коммунальными услугами)
104	№ 8	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	544,6	Проезд к объектам, гос. земля
105	№ 9	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	647,3	Под сущ. жилой дом, гос. земля
106	№ 10	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	691,4	Под сущ. жилой дом, гос. земля
107	№ 11	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1043,3	Изменение земельного участка 39:15:131931:76 под существующий ж/д
108	№ 12	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	993,1	Объединение земельных участков 39:15:131931:14 39:15:131931:22,

				увеличение участка за счет перераспределение земель под существующий ж/д
109	№ 12/1	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1229,6	Объединение земельных участков 39:15:131931:471 39:15:131931:33
110	№ 13	Под существующее здание и сооружение производственной базы	7663,8	Уточнение земельных участков КН 39:15:131931:74, КН 39:15:131931:67
111	№ 16	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	573,0	Изменение земельного участка 39:15:131931:41 под существующий ж/д
112	№ 17	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	610,5	Изменение земельного участка 39:15:131931:35 под существующий ж/д
113	№ 18	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	581,6	Изменение земельного участка 39:15:131931:37 под существующий ж/д
114	№ 19	Под существующие здания складов	3050,2	Изменение земельного участка 39:15:131931:45, частичное изъятие для муниципальных нужд
115	№ 21	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5 классификатора	3602,5	Изменение земельного участка 39:15:131931:51
116	№ 22	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2207,9	Пер. Куйбышева (часть)
117	№ 23	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	5696,3	Ул. Еловая Аллея (часть)
118	№ 24	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2169,0	Ул. Старш. Дадаева (часть)
119	№ 25	Земельные участки (территории) общего пользования	1926,4	Ул. Куйбышева (часть)

		Код 12.0 классификатора		
120	№ 26	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4185,3	Велодорожка, бульвар с благоустройством (часть)
121	№ 27	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2035,0	Мелиоративный канал
122	№ 28	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	7452,0	Проезд
ИТОГО:			86 900,7	
Кадастровый квартал 39:15:131927				
123	№ 1	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	835,9	Под существующий жилой дом, гос. земля
124	№ 2	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1286,4	Изменение земельного участка 39:15:131927:11 под существующий ж/д
125	№ 4	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1975,9	Под существующий жилой дом, гос. земля
126	№ 5	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1347,8	Под существующий жилой дом, гос. земля
127	№ 6	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1140,2	Изменение земельного участка 39:15:131927:3 под существующий ж/д
128	№ 7	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1031,4	Изменение земельного участка 39:15:131927:10 под существующий ж/д
129	№ 8	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	600,2	Изменение земельного участка 39:15:131927:8 под существующий ж/д
130	№ 9	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1141,7	Изменение земельного участка 39:15:131927:15 с частичным изъятием для муниципальных

				нужд, объединением с участком 39:15:131927:189
131	№ 11	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4376,2	Ул. Серова, ул. Полевая, пер. Куйбышева (части улиц)
ИТОГО:			13 735,7	
Кадастровый квартал 39:15:131928				
132	№ 1	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	837,7	Изменение земельного участка 39:15:131928:13 под существующий ж/д
133	№ 2	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч.2/1 <i>Охранная зона инженерных коммуникаций - 164,0 кв. м</i>	1347,3	Изменение земельного участка 39:15:131928:17 под существующий ж/д с увеличением за счет перераспределение земель
134	№ 3	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1013,7	Объединение земельных участков 39:15:131928:4 39:15:131928:5 с уточнением площадей
135	№ 5	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	870,1	Изменение земельного участка 39:15:131928:6 с частичным изъятием для муниципальных нужд, объединение с участком 39:15:131928:10
136	№ 6	Малоэтажная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	1829,4	Объединение земельных участков 39:15:131928:21 39:15:131928:22 39:15:131928:46 под существующий многоквартирный ж/д
137	№ 7	Малоэтажная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	1312,5	Изменение земельного участка 39:15:131928:49 с частичным изъятием для муниципальных нужд
138	№ 8	Для индивидуального	1017,1	Объединение

		жилищного строительства Код 2.1 классификатора		земельных участков 39:15:131928:53 39:15:131928:9, увеличение за счет перераспределение земель под существующий индивидуальный ж/д
139	№ 10	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	2155,6	Объединение земельных участков 39:15:131928:15 39:15:131928:45 увеличением за счет перераспределение земель под существующий индивидуальный ж/д
140	№ 12	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	953,4	Изменение земельного участка 39:15:131928:7 под существующий ж/д с частичным изъятием для муниципальных нужд, объединение с участком 39:15:131928:8
141	№ 14	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2614,1	Ул. Серова (часть)
142	№ 15	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1725,7	Велодорожка, бульвар с благоустройством (часть)
143	№ 16	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	277,9	Ул. Старш. Дадаева (часть)
ИТОГО:			15 954,5	
Кадастровый квартал 39:15:131932				
144	№ 1	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	148,3	Под проезд совместного пользования
145	№ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	383,9	Под проезд и автостоянки, гос. земли

		Код 12.0 классификатора		
146	№ 3	Малоэтажная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	1162,4	Изменение земельного участка 39:15:131932:2 с частичным изъятием для муниципальных нужд (встроенно-пристроенный магазин)
147	№ 4	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора ч. 4/1 Водоохранная зона - 1753,1 кв. м	1753,1	Под благоустройство придомовых территорий
148	№ 8	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 8/1 Водоохранная зона - 972,4 кв. м	972,4	Изменение земельного участка 39:15:131928:10 под существующий ж/д
149	№ 9	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	5919,2	Ул. Гагарина (часть)
150	№ 10	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2131,4	Руч. Гагаринский с озеленением, благоустройством (часть)
151	№ 11	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	838,4	Пер. Полевой (часть)
ИТОГО:			13309,1	
		Кадастровый квартал 39:15:131934		
152	№ 1	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	212,4	Изменение земельного участка 39:15:131934:8 (под существующий КПТ, подъезд)
153	№ 2	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	876,3	Изменение земельного участка 39:15:131934:2 под существующий ж/д
154	№ 3	Земельные участки (территории) общего	976,0	Велодорожка, бульвар с благоустройством

		пользования Код 12.0 классификатора		
155	№ 4	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1558,4	Пер. Куйбышева, ул. Серова, пер. Полевой (части улиц)
156	№ 5	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	119,1	Образуемый участок под существующую ТП
ИТОГО:			3 742,2	
Кадастровый квартал 39:15:131935				
157	№ 1	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	738,0	Изменение земельного участка 39:15:131935:2 под существующий ж/д
158	№ 2	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 2/1 Водоохранная зона - 1007,2 кв. м	1134,7	Объединение земельных участков 39:15:131935:16, 39:15:131935:44 с увеличением за счет черезполосицы
159	№ 3	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 3/1 Водоохранная зона - 791,2 кв. м	791,2	Изменение земельного участка 39:15:131935:12 под существующий ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
160	№ 4	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 4/1 Водоохранная зона - 748,6 кв. м	748,6	Изменение земельного участка 39:15:131935:1 под существующий ж/д
161	№ 5	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 5/1 Водоохранная зона - 742,9 кв. м	742,9	Изменение земельного участка 39:15:131935:5 под существующий ж/д
162	№ 6	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 6/1 Водоохранная зона - 694,6 кв. м	694,6	Изменение земельного участка 39:15:131935:14 под существующий ж/д
163	№ 7	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	259,6	Пер. Полевой (часть)

164	№ 8	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2094,7	Руч. Гагаринский с озеленением, благоустройством (часть)
165	№ 9	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1227,0	Пер. Полевой (часть)
ИТОГО:			8 431,3	
Кадастровый квартал 39:15:131936				
166	№ 1	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1032,4	Изменение земельного участка 39:15:131936:14 под существующий ж/д
167	№ 3	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 3/1 Водоохранная зона – 1041,6 кв. м	1673,8	Изменение земельного участка 39:15:131936:7 под существующий ж/д
168	№ 4	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 4/1 Водоохранная зона – 245,3 кв. м	1388,4	Изменение земельного участка 39:15:131936:10 с увеличением за счет перераспределения земель под существующий ж/д
169	№ 5	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1210,5	Пер. Куйбышева (часть)
170	№ 6	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	1185,2	Велодорожка, бульвар с благоустройством
171	№ 7	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	2125,2	Руч. Гагаринский с озеленением, благоустройством
172	№ 8	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	834,0	Пер. Куйбышева (часть)
ИТОГО:			9 449,5	
Кадастровый квартал 39:15:131937				
173	№ 1	Малоэтажная жилая застройка, Код 2.1.1 классификатора	1204,4	Под существующий многоквартирный ж/д, гос. земля

		ч. I/I Водоохранная зона - 312,2 кв. м		
174	№ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора ч. 2/1 Водоохранная зона - 2794,2 кв. м ч. 2/2 Водоохранная зона - 1568,0 кв. м	18264,2	Объединение участков 39:15:131937:13 39:15:131937:3 под существующий многоквартирный ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
175	№ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора ч. 5/1 Водоохранная зона - 3500,7 кв. м	4809,8	Изменение земельного участка 39:15:131937:11 под существующий многоквартирный ж/д
176	№ 7	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	11481,7	Ул. Гагарина (часть)
177	№ 8	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	7039,5	Руч. Гагаринский с озеленением, благоустройством
178	№ 9	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	106,4	Ул. Куйбышева (часть)
179	№ 10	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	4720,0	Ул. Куйбышева (часть)
180	№ 11	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0 классификатора	546,9	Пер. Полевой (часть)
ИТОГО:			48 172,9	
		Кадастровый квартал 39:15:131924		
181	№ 2	Малоэтажная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	1697,4	Образуемый земельный участок под многоквартирный ж/д; гос. земля
182	№ 3	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1050,3	Изменение земельного участка 39:15:131924:1872 под существующий ж/д

183	№ 4	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	620,7	Изменение земельного участка 39:15:131924:118 под строительство ж/д
184	№ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора ч. 5/1 <i>Зона действия публичного сервитута</i> – 503,4 кв. м ч. 5/2 <i>Санитарно-защитная зона</i> – 216,4 кв. м	4892,5	Изменение земельного участка 39:15:131924:138 под существующий ж/д, проезд с установлением права ограниченного пользования для обеспечения прохода и проезда к земельному участку № 5/1
185	№ 5/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора ч. 5/1-1 <i>Санитарно-защитная зона</i> – 2676,1 кв. м	8248,3	Изменение земельного участка 39:15:131924:1610 под существующий ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
186	№ 7	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1372,0	Изменение земельного участка 39:15:131924:25 под строящийся ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
187	№ 8	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1013,2	Изменение земельного участка 39:15:131924:3 под существующий ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
188	№ 9	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	948,4	Изменение земельного участка 39:15:131924:85 под существующий ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
189	№ 10	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	878,8	Изменение земельного участка 39:15:131924:51 под существующий ж/д, увеличение за счет

				перераспределения земель
190	№ 11	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	776,3	Изменение земельного участка 39:15:131924:29 под существующий ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
191	№ 12	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	710,5	Изменение земельного участка 39:15:131924:83 под строительство индивидуального ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
192	№ 13	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	1067,8	Изменение земельного участка 39:15:131924:124 под строительство ж/д, увеличение за счет перераспределения земель
193	№ 14	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	801,2	Образуемый земельный участок под существующий ж/д, гос. земля
194	№ 15	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	900,5	Образуемый земельный участок под существующий ж/д, гос. земля
195	№ 16	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	725,1	Образуемый земельный участок под существующий ж/д, гос. земля
196	№ 17	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	708,0	Изменение в сторону увеличения земельного участка 39:15:131924:16 за счет перераспределения земель (документы в стадии оформления)
197	№ 18	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора	871,9	Объединение земельных участков 39:15:131924:38, 39:15:131924:39,

				39:15:131924:40, 39:15:131924:32 (частичное изъятие для муниципальных нужд) под существующий ж/д с увеличением площади за счет перераспределения земель
198	№ 24	Объект гаражного назначения Код 2.7.1 классификатора	131,2	Изменение земельного участка 39:15:131924:2207 под существующий гараж
199	№ 25	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч.25/1 Водоохранная зона - 675,2 кв. м	675,2	Изменение земельного участка 39:15:131924:13 под существующий ж/д
200	№ 26	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 26/1 Водоохранная зона - 776,8 кв. м	776,8	Изменение земельного участка 39:15:131924:10 под существующий ж/д с частичным изъятием для муниципальных нужд, увеличением за счет перес- пределения земель
201	№ 27	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 27/1 Водоохранная зона - 1258,5 кв. м	1258,5	Изменение земельного участка 39:15:131924:31 под существующий ж/д
202	№ 29	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 29/1 Водоохранная зона - 486,2 кв. м	713,2	Изменение земельного участка 39:15:131924:7 под существующий ж/д
203	№ 30	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 30/1 Охранная зона инженерных коммуникаций - 53,9 кв. м	1249,5	Изменение земельного участка 39:15:131924:1795 под существующий ж/д с частичным изъятием для муниципальных нужд, увеличением участка за счет перераспределения земель

204	№ 34	Блокированная жилая застройка Код 2.3 классификатора	1092,5	Объединение земельных участков 39:15:131924:77; 39:15:131924:2085
205	№ 35	Проезд под обслуживание существующих административных помещений	372,8	Изменение земельного участка 39:15:131924:1908 под обслуживание существующих административных помещений
206	№ 37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	8540,4	Изменение земельного участка 39:15:131924:150 под существующий многоквартирный ж/д с частичным изъятием для муниципальных нужд
207	№ 38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	6638,1	Изменение земельного участка 39:15:131924:151 под существующий многоквартирный ж/д с частичным изъятием для муниципальных нужд
208	№ 39	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	334,3	Земельный участок под канализационную насосную станцию (сущест. сохран.)
209	№ 40	Дошкольное, начальное и среднее общее образование местного значения (общеобразовательная школа на 1100 мест) Код 3.5.1 классификатора ч. 40/1 Санитарно-защитная зона от КНС – 535,4 кв. м	27965,9	Объединение земельных участков 39:15:131924:102 39:15:131924:23 39:15:131924:2 под строительство школы
210	№ 41	Обслуживание автотранспорта Код 4.9 классификатора	1056,9	Автостоянки, магазины сопутствующей торговли (нестационарные торговые объекты)
211	№ 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 классификатора	7660,7	Изменение земельного участка 39:15:131924:152 под существующий

				многоквартирный ж/д
212	№ 44	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1 классификатора ч. 44/1 Водоохранная зона - 948,7 кв. м	948,7	Объединение земельных участков 39:15:131924:8; 39:15:131924:1790; 39:15:131924:1776 под существующий ж/д
213	№ 46	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	4898,0	Ул. Липовая Аллея (часть)
214	№ 47	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	10772,2	Ул. Артиллерийская (часть)
215	№ 48	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	6414,6	Ул. Полевая (часть)
216	№ 49	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	517,7	Руч. Гагаринский с озеленением, благоустройством (часть)
217	№ 50	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	3262,5	Руч. Гагаринский с озеленением, благоустройством (часть)
218	№ 51	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	3519,0	Пер. Полевой (часть)
219	№ 52	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	5635,1	Мелиоративный канал
220	№ 53	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	7044,9	Ул. Костромская
221	№ 54	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	2198,7	Ул. Серова (часть)
222	№ 55	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 классификатора	393,1	Тупиковый проезд

223	№ 56	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора Религиозное использование Код 3.7 классификатора	2610,0	Земельный участок 39:15:131924:137 – под существующие очистные сооружения
224	№ 57	Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора	100,0	Изменение земельного участка 39:15:131924:61 под существующую ТП-210
ИТОГО:			134 063,4	
		Кадастровый квартал 39:15:131838		
225	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	3864,8	Ул. А. Невского (часть)
	ИТОГО:		3 864,8	
		Кадастровый квартал 39:15:131834		
226	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	4309,0	Ул. А. Невского (часть)
	ИТОГО:		4 309,0	
		Кадастровый квартал 39:15:131824		
227	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	4615,7	Ул. А. Невского (часть)
	ИТОГО:		4 615,7	
		Кадастровый квартал 39:15:131812		
228	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	95,2	Ул. А. Невского (часть)
	ИТОГО:		95,2	
		Кадастровый квартал 39:15:131913		
229	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	208,3	Ул. Артиллерийская (часть)
230	№ 2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	8339,2	Ул. Артиллерийская (часть)
	ИТОГО:		8 547,5	
		Кадастровый квартал 39:15:132501		
231	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	95,3	Ул. Куйбышева (часть)
232	№ 2	Общее пользование территории	27547,1	Ул. Куйбышева (часть)

		Код 12.0 классификатора		
	ИТОГО:		27 642,4	
	Кадастровый квартал 39:15:132602			
233	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	2439,3	Ул. Куйбышева (часть)
	ИТОГО:		2 439,3	
	Кадастровый квартал 39:15:132605			
234	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	6902,4	Ул. Куйбышева (часть)
235	№ 2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	631,1	Ул. Гагарина (часть)
	ИТОГО:		7 533,5	
	Кадастровый квартал 39:15:132607			
236	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	917,8	Ул. Гагарина (часть)
	ИТОГО:		917,8	
	Кадастровый квартал 39:15:132604			
237	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	1676,5	Ул. Гагарина (часть)
	ИТОГО:		1 676,5	
	Кадастровый квартал 39:15:132601			
238	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	4304,9	Ул. Гагарина (часть)
	ИТОГО:		4 304,9	
	Кадастровый квартал 39:15:132702			
239	№ 1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	215,0	Ул. Гагарина (часть)
	ИТОГО:		215,0	
	ВСЕГО образуемых и изменяемых земельных участков:		718 306,8	

Выводы:

- Проектом межевания территории предлагается сохранить кадастровые

земельные участки площадью 690 976,5 кв. м;

- Образовать и изменить земельные участки площадью 727 400,5 кв. м.

**Общие сведения по кадастровым земельным участкам (части),
подлежащих изъятию для муниципальных нужд под общее пользование
территории в границах красных линий**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²
1	2	3
I Сведения о части кадастровых земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд		
1	39:15:131923:76	2822,8
2	39:15:131923:7	25,1
3	39:15:131923:64	27,2
4	39:15:131923:77	72,0
5	39:15:131923:89	13,6
6	39:15:131923:27	17,9
7	39:15:131926:37	56,6
8	39:15:131925:40	458,9
9	39:15:131925:34	45,4
10	39:15:131925:35	29,9
11	39:15:131925:36	10,4
12	39:15:131929:11	290,6
13	39:15:131931:45	299,0
14	39:15:131927:15	35,1
15	39:15:131928:6	50,4
16	39:15:131928:49	52,9
17	39:15:131928:7	32,9
18	39:15:131932:2	90,6
19	39:15:131932:8	132,0
20	39:15:131937:3	2902,0
21	39:15:131924:32	21,6
22	39:15:131924:150	294,0
23	39:15:131924:151	397,2
24	39:15:131924:10	30,2
25	39:15:131924:1795	17,1
	Итого:	8 225,4
II Кадастровые земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд		
26	39:15:131923:793	149,0
27	39:15:131926:9	231,8
28	39:15:131926:11	75,1

29	39:15:131926:1036	83,5
30	39:15:131933:2391	26,4
31	39:15:131933:2	101,2
32	39:15:131931:78	807,5
33	39:15:131936:29	127,1
34	39:15:131924:5777	132,0
35	39:15:131924:1883	84,0
36	39:15:131924:1786	89,0
37	39:15:131924:1771	380,3
38	39:15:131924:1785	385,3
39	39:15:131924:1787	1200,0
40	39:15:131924:2019	677,0
41	39:15:132501:21	2238,2
42	39:15:000000:6189	935,0
43	39:15:000000:4442	2738,5
	Итого:	10 460,9
	ВСЕГО:	18 686,32

Основные показатели территории межевания
(Проектное решение)

№ пп.	Наименование показателей	Площадь, м ²	в том числе:	
			сущ. сохраняемые ранее образованные земельные участки, м ²	образуемые и изменяемые земельные участки, м ²
1	2	3	4	5
	Территория межевания, всего:	1 418 377,0	690 976,5	727 400,5
	в том числе:			
	Земельные участки в границах кадастровых кварталов			
1	39:15:131917	49 586,7	33 546,6	16 040,1
2	39:15:131919	7 324,3	4 999,5	2 324,8
3	39:15:131923	269 990,7	144 494,2	125 496,5
4	39:15:131926	80 502,0	43 721,1	36 780,9
5	39:15:131925	23 639,1	-	23 639,1
6	39:15:131929	52 517,0	30 490,5	22 026,5
7	39:15:131933	182 423,4	131 023,9	51 399,5
8	39:15:131930	100 529,8	59 851,3	40 678,5
9	39:15:131931	146 160,6	59 259,9	86 900,7
10	39:15:131927	30 939,8	17 204,1	13 735,7

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская –
ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе
Том III. Проект межевания территории

11	39:15:131928	19 210,5	3 256,0	15 954,5
12	39:15:131932	27 186,2	4 783,4	22 402,8
13	39:15:131934	10 960,6	7 218,4	3 742,2
14	39:15:131935	14 149,6	5 718,3	8 431,3
15	39:15:131936	14 430,8	4 981,3	9 449,5
16	39:15:131937	63 260,9	15 088,0	48 172,9
17	39:15:131924	252 314,1	118 250,7	134 063,4
18	39:15:131838	3 912,8	48,0	3 864,8
19	39:15:131834	4 309,0	-	4 309,0
20	39:15:131824	4 615,7	-	4 615,7
21	39:15:131812	95,2	-	95,2
22	39:15:131913	8 547,5	-	8 547,5
23	39:15:132501	27 642,4	-	27 642,4
24	39:15:132602	2 439,3	-	2 439,3
25	39:15:132605	7 533,5	-	7 533,5
26	39:15:132607	917,8	-	917,8
27	39:15:132604	1 676,5	-	1 676,5
28	39:15:132601	4 304,9	-	4 304,9
29	39:15:132702	215,0	-	215,0
30	39:15:000000	7 041,3	7 041,3	-

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ