

100.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
регионального значения для реализации объекта "Стадион Чемпионата
мира ФИФА в г. Калининграде. Солнечный бульвар.
Инженерное благоустройство к стадиону"**

Том 1

Основная часть проекта планировки

Директор ООО «ЗЕМЛЕМЕР»



И.М. Папст

**Калининград
2017**

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки

ОГЛАВЛЕНИЕ:

| | | |
|----------|---|----|
| 1 | Положения о размещении объекта регионального значения и характеристиках планируемого развития территории | |
| | 1.1. Введение | 3 |
| | 1.2. Общая информация | 4 |
| | 1.3. Сведения о линейном объекте | 5 |
| | 1.4. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки | 5 |
| | 1.5. Техничко-экономические показатели планируемых к размещению объектов | 6 |
| 2 | Графические материалы: | 7 |
| ПП-1 | Чертеж планировки территории (основной чертеж) - масштаб 1:2000 | 8 |
| 3 | Проект межевания территории | 9 |
| ПМ-1 | Чертеж межевания территории – масштаб 1:2000 | 16 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------------------|------|
| Взам. Инв. № | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки | Лист |
| | | | | | | | 2 |

1. Положения о размещении объекта регионального значения и характеристиках планируемого развития территории

1.1. Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры регионального значения для реализации объекта «Стадион Чемпионата мира ФИФА в г. Калининграде. Солнечный бульвар». Инженерное благоустройство территории к стадиону» (далее – документация по планировке территории) разработана согласно требованиям нормативных правовых актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 07 июня 2013 года «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- закон Калининградской области от 16 февраля 2009 года №321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходные данные для разработки документации по планировке территории предоставлены заказчиком.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | | | | Лист |
| | | | Основная часть проекта планировки | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- постановление Правительства Калининградской области от 24 марта 2017 года №137 «О подготовке документации по планировке территории»;
- задание на разработку документации по планировке территории.

Цель разработки документации по планировке территории обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к строительству линейных объектов в границах территории для размещения объектов инфраструктуры к Чемпионату мира по футболу ФИФА.

Задачи документации по планировке территории:

- определение зон планируемых к размещению линейных объектов инженерной инфраструктуры с учетом утвержденного проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 35 000 зрительских мест;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информационного ресурса информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

1.2. Общая информация

В 2018 году в Калининградской области состоятся игры Чемпионата мира по футболу FIFA 2018. В этой связи, в соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» распоряжением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2014 года №1735-р утверждена основная часть проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона.

Строительство стадиона на 35 000 зрительских мест (в том числе временные трибуны на 10 000 зрительских мест) осуществляется на основании разрешения на строительство от 27 ноября 2015 года №39-RU39301000-08-2015, выданного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

В целях инженерно-технического обеспечения территории требуется строительство инженерных сетей к стадиону, а также проведение инженерного благоустройства территории.

| |
|--------------|
| Взам. Инв. № |
| Подл. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------------------|------|
| | | | | | | Основная часть проекта планировки | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

1.3. Сведения о линейных объектах

Планируемые к строительству инженерные сети и объекты инженерной инфраструктуры предназначены для функционирования строящегося стадиона, а также объектов, необходимых в целях создания необходимой инфраструктуры.

Все инженерные сети и объекты инженерной инфраструктуры, предусмотренные настоящей документацией по планировке территории, расположены в границах территории: набережная Ветеранов – улица Генерала Павлова – набережная Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) в Московском районе города Калининграда. Все земельные участки отнесены к категории земель «земли населенных пунктов».

1.4. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Проектируемая территория в границах набережная Ветеранов – улица Генерала Павлова – набережная Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) в Московском районе города Калининграда занимает площадь 212,5 га, находится в пределах поймы реки Новая и Старая Преголя. Значительная часть территории представляет собой песчаную насыпь, сформированную в ходе работ по инженерной подготовке территории с преобразованием свойств грунтов – методом консолидации грунтов геосинтетическими дренами заводского изготовления.

Рельеф ровный, искусственно спланированный. Абсолютные отметки земли изменяются от 1,5 м до 3,5 м в Балтийской системе высот.

Участок не относится к особо охраняемым природным территориям, месторождения полезных ископаемых, учтенные Государственным и территориальным балансами запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

Территория расположена во II-Б климатическом районе со следующими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха (зимой) -19 градусов Ц;
- расчетные вес снегового покрова – 1,20 КПа;
- нормативное ветровое давление – 0,30 КПа;
- уровень ответственности – нормальный (2).

| |
|--------------|
| Взам. Инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------------------|------|
| | | | | | | Основная часть проекта планировки | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

1.5. Техничко-экономические показатели планируемых к размещению объектов

Протяженность сетей дождевой канализации – 13324 м;

Протяженность сетей водопровода – 279 м;

Протяженность кабельных линий напряжением 0,4 кВ от ТП до проектируемых потребителей – 20 702 м;

Протяженность кабельных линий СКС – 7100 м;

Протяженность кабельной канализации системы видеонаблюдения из труб ПНД 110 – 30864,3 м;

Протяженность кабельных линий видеонаблюдения – 43758,7 м;

Протяженность силовых кабельных линий видеонаблюдения – 18643,4 м;

Протяженность сетей водоснабжения – 3002,0 м;

Протяженность сетей бытовой напорной канализации – 2377,0 м;

Протяженность сетей дождевой канализации – 2026,0 м;

КНС бытовой канализации – 1 шт.;

Локальные очистные сооружения дождевого стока – 10 комплектов;

Комплектные трансформаторные подстанции, РП – 6 шт.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|-----------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки | |

2. Графические материалы

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|---|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | | | | Основная часть проекта планировки | Лист |
| | | | | | | 7 | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

3. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры регионального значения для реализации объекта «Стадион Чемпионата мира ФИФА в г. Калининграде. Солнечный бульвар. Инженерное благоустройство территории к стадиону», осуществляется на территории кадастровых кварталов 39:15:140506, 39:15:000000, 39:15:140502, 39:15:140507, 39:15:140505, 39:15:140504.

Информация о расположении кадастровых кварталов и территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Калининград» содержится в Таблице 1

Информация о расположении кадастровых кварталов в границах проектируемой территории

Таблица 1

| Номер кадастрового квартала | Наименование территориальной зоны | Индекс территориальной зоны |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 39:15:140506 | зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры зона перспективного градостроительного развития | Т-1 ПР |
| 39:15:000000 | зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры зона городских парков | Т-1 |
| 39:15:140502 | зона объектов пешеходной и транспортной инфраструктуры | Т -2 |
| 39:15:140507 | зона общественно- жилого назначения | ОЖ-1 |
| 39:15:140505 | зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | Т-1 |
| 39:15:140504 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами зона перспективного градостроительного развития | Ж-2 ПР |

Целью проекта межевания территории является образование земельных

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|--|------|
| Основная часть проекта планировки | | | | | Лист |
| | | | | | 9 |

участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Московского района г. Калининграда

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» установлено, что при соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

- электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости, - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи.

Проектом межевания территории, является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

В результате выполнения проекта межевания в границах территории проектирования площадью 212.5 га образовано 19 земельных участка для размещения объектов инженерной инфраструктуры регионального значения для реализации объекта «Стадион Чемпионата мира ФИФА в г. Калининграде. Солнечный бульвар. Инженерное благоустройство территории к стадиону».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры: 11 земельных участков для размещения локальных очистных сооружений (ЛОСы), 7 земельных участков для размещения трансформаторных подстанций (ТП) и один земельный участок для размещения канализационной насосной станции (КНС).

Перечень образуемых проектом межевания территории земельных участков содержится в Таблице 2.

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Лист |
| | | | | | | | | | 10 |
| Основная часть проекта планировки | | | | | | | | | |

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

| Номер по проекту | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Наименование вида разрешенного использования, кодовое числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
|------------------|---|-----------------------------------|---|
| 1 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения -ЛОС) | 864 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ПР - зона перспективного градостроительного развития |
| 2 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 853 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-1 – зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры Зона Р-5 – зона скверов, садов, бульваров |
| 3 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 1002 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-1 – зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 844 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона Р-1 – зона городских парков |
| 5 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 845 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-2 – зона объектов пешеходной и транспортной инфраструктуры |
| 6 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 1116 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ОЖ -1 - зона общественно- жилого назначения |
| 7 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 912 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-1 – зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |

| | |
|--------------|--|
| Изм. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. Инв. № | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Основная часть проекта планировки

Лист

11

| Номер по проекту | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Наименование вида разрешенного использования, кодовое числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
|------------------|---|-----------------------------------|---|
| 8 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 845 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-2 – зона объектов пешеходной и транспортной инфраструктуры |
| 9 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция -ТП) | 430 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 Зона ТР-1 – зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 10 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция -ТП) | 400 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 Зона ОЖ -1 - зона общественно- жилого назначения |
| 11 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция -ТП) | 289 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 Зона ПР - зона перспективного градостроительного развития |
| 12 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция –ТП) | 446 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 Зона ТР-1 – зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 13 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция –ТП) | 105 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ПР - зона перспективного градостроительного развития |
| 14 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения–ЛОС) | 845 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона Р-4 – зона спортивных комплексов и сооружений |
| 15 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 461 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-1 – зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Основная часть проекта планировки

Лист

12

| Номер по проекту | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Наименование вида разрешенного использования, кодовое числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
|------------------|---|-----------------------------------|---|
| 16 | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения –ЛОС) | 534 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-2 – зона объектов пешеходной и транспортной инфраструктуры |
| 17 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция -ТП) | 230 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-1 – зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 18 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция -ТП) | 94 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона ТР-2 – зона объектов пешеходной и транспортной инфраструктуры |
| 19 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция) | 20 | Коммунальное обслуживание Код 3.1. Зона Р-4 – зона спортивных комплексов и сооружений |

Описание поворотных точек границ образуемых земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры регионального значения для реализации объекта «Стадион Чемпионата мира ФИФА в г. Калининграде. Солнечный бульвар. Инженерное благоустройство территории к стадиону» содержится в Таблице 3.

Таблица 3

Описание поворотных точек границ образуемых земельных участков

| Участок № 1 | | |
|-------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 352603.75 | 1191727.62 |
| 2 | 352616.63 | 1191738.20 |
| 3 | 352605.18 | 1191752.42 |
| 4 | 352609.95 | 1191755.93 |
| 5 | 352594.46 | 1191775.84 |
| 6 | 352576.88 | 1191762.08 |
| Участок № 2 | | |

| № точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 353309.98 | 1191801.19 |
| 2 | 353295.59 | 1191793.00 |
| 3 | 353305.75 | 1191774.15 |
| 4 | 353300.86 | 1191771.34 |
| 5 | 353311.60 | 1191752.10 |
| 6 | 353331.11 | 1191762.95 |
| Участок № 3 | | |
| № | X | Y |

| № точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 353650.36 | 1191234.82 |
| 2 | 353636.27 | 1191226.60 |
| 3 | 353618.68 | 1191251.32 |
| 4 | 353613.83 | 1191247.83 |
| 5 | 353601.39 | 1191266.03 |
| 6 | 353619.68 | 1191278.84 |
| Участок № 4 | | |
| № точки | X | Y |

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

| | | |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 353792.84 | 1190904.52 |
| 2 | 353776.75 | 1190901.54 |
| 3 | 353772.58 | 1190922.43 |
| 4 | 353767.19 | 1190921.48 |
| 5 | 353762.88 | 1190943.27 |
| 6 | 353784.86 | 1190947.18 |
| Участок № 5 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353876.67 | 1190445.31 |
| 2 | 353859.91 | 1190445.40 |
| 3 | 353859.95 | 1190466.77 |
| 4 | 353854.48 | 1190466.80 |
| 5 | 353854.52 | 1190488.98 |
| 6 | 353876.37 | 1190488.99 |
| Участок № 6 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353165.05 | 1190341.58 |
| 2 | 353179.47 | 1190348.75 |
| 3 | 353194.89 | 1190318.42 |
| 4 | 353200.05 | 1190320.90 |
| 5 | 353211.58 | 1190298.28 |
| 6 | 353191.50 | 1190288.50 |
| Участок № 7 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353036.89 | 1190570.24 |
| 2 | 353053.02 | 1190578.23 |
| 3 | 353061.08 | 1190561.95 |
| 4 | 353066.03 | 1190564.34 |
| 5 | 353077.56 | 1190541.72 |
| 6 | 353056.83 | 1190531.54 |
| Участок № 8 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 352832.78 | 1191436.21 |
| 2 | 352840.25 | 1191423.30 |
| 3 | 352856.52 | 1191432.48 |
| 4 | 352860.07 | 1191426.54 |
| 5 | 352882.16 | 1191439.11 |
| 6 | 352870.74 | 1191458.32 |
| Участок № 9 | | |
| № точки | X | Y |

| | | |
|--------------|-----------|------------|
| 1 | 353397.13 | 1190689.28 |
| 2 | 353387.96 | 1190708.44 |
| 3 | 353369.92 | 1190699.78 |
| 4 | 353379.35 | 1190680.13 |
| Участок № 10 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353280.64 | 1190400.85 |
| 2 | 353289.83 | 1190383.16 |
| 3 | 353271.97 | 1190373.90 |
| 4 | 353262.85 | 1190391.71 |
| Участок № 11 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353612.64 | 1191038.95 |
| 2 | 353623.30 | 1191052.21 |
| 3 | 353610.05 | 1191062.85 |
| 4 | 353599.39 | 1191049.61 |
| Участок № 12 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 352674.60 | 1191727.41 |
| 2 | 352662.22 | 1191744.07 |
| 3 | 352645.19 | 1191731.26 |
| 4 | 352657.78 | 1191714.34 |
| Участок № 13 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 352973.57 | 1191589.97 |
| 2 | 352961.24 | 1191580.56 |
| 3 | 352965.58 | 1191575.05 |
| 4 | 352977.06 | 1191583.80 |
| Участок № 14 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 352916.56 | 1190885.72 |
| 2 | 352931.47 | 1190885.99 |
| 3 | 352931.38 | 1190904.65 |
| 4 | 352938.28 | 1190904.88 |
| 5 | 352938.04 | 1190930.28 |
| 6 | 352915.67 | 1190929.65 |
| Участок № 15 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353139.95 | 1192059.37 |

| | | |
|--------------|-----------|------------|
| 2 | 353117.88 | 1192042.44 |
| 3 | 353121.11 | 1192035.97 |
| 4 | 353126.23 | 1192029.07 |
| 5 | 353149.62 | 1192046.16 |
| Участок № 16 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353117.88 | 1192042.44 |
| 2 | 353139.95 | 1192059.37 |
| 3 | 353123.63 | 1192081.72 |
| 4 | 353110.24 | 1192071.47 |
| 5 | 353122.79 | 1192054.08 |
| 6 | 353114.92 | 1192048.36 |
| Участок № 17 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353104.69 | 1191990.11 |
| 2 | 353093.94 | 1192004.56 |
| 3 | 353083.68 | 1191996.94 |
| 4 | 353094.40 | 1191982.49 |
| Участок № 18 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353104.69 | 1191990.11 |
| 2 | 353108.87 | 1191993.21 |
| 3 | 353098.13 | 1192007.67 |
| 4 | 353093.94 | 1192004.56 |
| Участок № 19 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 353262.85 | 1191138.22 |
| 2 | 353268.04 | 1191141.23 |
| 3 | 353266.44 | 1191144.00 |
| 4 | 353261.25 | 1191141.00 |

Проектом межевания территории определены земельные участки, планируемых к изъятию для государственных нужд Калининградской области в

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

Основная часть проекта планировки

Лист

14

целях размещения объектов инженерной инфраструктуры регионального значения для реализации объекта «Стадион Чемпионата мира ФИФА в г. Калининграде. Солнечный бульвар. Инженерное благоустройство территории к стадиону»

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для размещения линейного объекта регионального значения, приведен в Таблице 4.

**Перечень земельных участков (частей земельных участков),
подлежащих изъятию для государственных нужд**

Таблица 4

| Номер з/у | Наименование | Кадастровый номер | Цель предоставления | Площадь, подлежащая изъятию, кв. м |
|-----------|---|--|--|------------------------------------|
| 1 | Земельный участок площадью 164 кв. м, являющийся частью земельного участка площадью 26119 кв. м | 39:15:140502:23 входящий в единое землепользование 39:15:000000:86 | для строительства мостового перехода через реки Старая Преголя и Новая Преголя | 164 |
| 2 | Земельный участок площадью 1048 кв. м, являющийся частью земельного участка площадью 7432 кв. м | 39:15:140507:101 | под существующие производственные, административные здания | 1048 |
| 3 | Земельный участок площадью 400 кв. м, являющийся частью земельного участка площадью 6030 кв. м | 39:15:140507:104 | под существующие производственные здания, трансформаторную подстанцию | 400 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |