

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой
(от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2018 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства"
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой
(от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2018 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Общий состав проекта планировки с проектом межевания в его составе

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания
территории (опорный чертёж)

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНИП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Материалы проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1: 1 000
2.	Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1 000

Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....10

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда) образуются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги", с учётом "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, с учётом изложенного выше, образуются следующими способами:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена; в случае необходимости – с изъятием земельного участка, части земельного участка для размещения линейного объекта;

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

Образуемые земельные участки

-	:000000 :ЗУ1	-	-	Земельные участки (территории) общ. пользования (12.0)	-	24370.50	Перераспределение земель госсобственности, з.у. част. собственности	
---	-----------------	---	---	--	---	----------	---	--

Изменяемые земельные участки с изымаемыми частями земельных участков

39:15:132803:14	:ЗУ1	Да	- (сущ. АЗС)	ЗУ. общ. польз. (12.0)	1829.00	296.20	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1533,00		
39:15:132803:46	:ЗУ1	Да	Для размещения объектов торговли	ЗУ. общ. польз. (12.0)	15224.00	260.60	Перераспределение с землями госсобствен.	Перспектив. з.у.
	:ЗУ2	Да		ЗУ. общ. польз. (12.0)		188.40		
	:ЗУ3	Нет		Исходный ВРИ		14763.40		
	:ЗУ4	Да		ЗУ. общ. польз. (12.0)		11.60		
39:15:132804:12	:ЗУ1	Да	Для размещения объектов торговли	ЗУ. общ. польз. (12.0)	280.00	129.20	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		150.80		
39:15:132804:285	:ЗУ1	Да	Для размещения гостиниц	ЗУ. общ. польз. (12.0)	2100.00	230.90	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1869.10		
39:15:132804:286	:ЗУ1	Да	Для размещения гостиниц	ЗУ. общ. польз. (12.0)	1572.00	72.30	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1499.70		
39:15:132512:28	:ЗУ1	Да	(под автостоянку)	ЗУ. общ. польз. (12.0)	2404.00	746.00	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1658.00		
39:15:132801:21	:ЗУ1	Да	(под здание автосервиса с автостоянкой)	ЗУ. общ. польз. (12.0)	2984.00	1052.00	Перераспределение с землями госсобствен.	Ранее принятое решение
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1932.00		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Изымаемые земельные участки

39:15:132804:182	-	Да	Для ведения КФХ	З.У. общ. польз. (12.0)	123.00	-	Перераспределение с землями госсобствен.	
------------------	---	----	--------------------	-------------------------	--------	---	---	--

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда):

- для размещения части линейного объекта в границах ул. Дачная (от пр-кта Московского до ул. Стрелецкой) образуется земельный участок, относимый к территориям общего пользования с условным номером 39:15:000000:ЗУ1, площадью 24370.50 кв. м;

Часть линейного объекта в границах часть ул. Стрелецкой (до ул. Ю. Гагарина) размещается в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:10245 и 39:15:132512:554, оба – с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).