

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой  
(от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,  
предусматривающий размещение линейного объекта

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

г. Калининград, 2018 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»  
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства"  
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**  
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой  
(от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,  
предусматривающий размещение линейного объекта

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2018 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

## **Общий состав проекта планировки с проектом межевания в его составе**

### Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

### Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания  
территории (опорный чертёж)

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

### **Справка главного архитектора проекта:**

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

### **Материалы основной части проекта планировки территории**

#### **1. Раздел 1. Графическая часть:**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертёж красных линий	ПП-1	1: 1 000
2.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1: 1 000

#### **2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемент улично-дорожной сети г. Калининграда).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- категория элемента улично-дорожной сети г. Калининграда по Генеральному плану городского округа "Город Калининград" – улица местного значения (улица в зоне жилой застройки);

- протяжённость уточнённая проектом 987 м (участок ул. Дачной от пр-кта Московского до ул. Стрелецкой 850,0 м, участок ул. Стрелецкой до ул. Ю. Гагарина 137,0 м);

- число полос движения – 2, по одной в каждом направлении; ширина полосы движения 3,5 м;

- количество устраиваемых примыканий – 18, включая примыкания к пр-ту Московскому, ул. Ю. Гагарина; количество пересечений – 1 (ул. Физкультурная);

- ширина в красных линиях – от 18,8 м до 30,0 м;

- ширина тротуара 2,0 м, тротуар устроен с одной стороны проезжей части.

Планируемый для размещения линейный объект в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде является реконструируемым объектом, работы по которому, включая подготовку документации по планировке территории выполняются по поручению Губернатора Калининградской области о разработке проектно-сметной документации реконструкции улицы Дачная в г. Калининграде по итогам рабочего выезда в муниципальное образование "Городской округ "Город Калининград" 23.01.2018 г. № 02/прв и в соответствии с приказом комитета архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" от 24.01.2018 № п-КАиС-6 о назначении МКУ "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" техническим заказчиком по объекту "Реконструкция ул. Дачной в г. Калининграде"

Планируемый для размещения линейный объект в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде предназначен для движения автомобильного транспорта, в перспективе, согласно решениям Генерального плана городского округа "Город Калининград" – для движения городских пассажирских автобусов.

Согласно решениям генерального плана, перевозка пассажиров по ул. Дачной может осуществляться автобусами малого и сверхмалого класса.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ "Город Калининград"

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде " приведён в приложении к листу ПП-2 "Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов" графической части проекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети с пересечением либо примыканием к ул. Дачной (перспективной магистральной улицы районного значения, реконструкция магистральной улицы городского значения Московского пр-кта, реконструкция жилой улицы ул. Физкультурной) а также красные линии,

устанавливаемые при планируемом размещении этих линейных объектов, следует определять при подготовке документации по планировке территории для этих линейных объектов.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса либо необходимость их переноса следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде соответствуют таковым, определённым Генеральным планом городского округа "Город Калининград" (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Планируемая зона размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде включает территорию по ул. Дачной севернее земельного участка к.н. 39:15:132801:21 (автоцентр "Lex Auto"), на которой расположено мостовое сооружение через приток руч. Гагаринского. Мероприятия по отношению к мостовому сооружению при реконструкции ул. Дачной следует планировать: с учётом технического состояния сооружения; с учётом заинтересованности в использовании части мостового сооружения в качестве экспоната МАУК "Музей "Фридландские ворота".

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в границах ул.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют. Находящееся в границах проекта планировки воинское захоронение периода Первой мировой войны, земельный участок кадастровый номер 39:15:132804:237, ул. Дачная – пр-кт Московский, не обладает статусом объекта культурного наследия.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В ходе производства строительных работ по размещению (реконструкции) линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой, к останкам, обнаруженным в ходе проведения земляных работ на территории исторического кладбища по ул. Дачной, не являющегося объектом культурного наследия следует относиться с учётом требований постановления Администрации городского округа "Город Калининград" от 28.03.2016 г. № 370 "Об утверждении Порядка проведения захоронения (перезахоронения) останков погибших при защите Отечества, советского гражданского населения, военнослужащих армий и гражданского населения других государств, обнаруженных в ходе поисковых работ и при производстве земляных работ на территории городского округа "Город Калининград".

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались. На последующих стадиях проектирования следует учитывать нахождение планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде на территориях, подверженных карстам (карстово-суффозионным процессам) и в зон возможного химического заражения.