

# ОАО «20 ЦПИ»

## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «20 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

Свидетельство: № 3303.01-2016-7717146510-П-177 от 01.09.2016 г

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

строительство подъездного железнодорожного пути  
на аэродроме Чкаловск  
шифр: КОР/4-13/ЖД

Раздел 6. Проект межевания территории.  
Текстовая часть.

Том 6.

Главный инженер

А.А. Лысенко

Главный инженер проекта

Е.Н. Зайцев

Москва - 2017



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

**Содержание**

1. Информация о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом с указанием категории земель, площади, вида разрешенного использования, принадлежности к единому землепользованию, информация о правообладателях в соответствии с выписками из ЕГРН.....3

2. Информация о кадастровых кварталах.....4

3. Информация об иных объектах.....4

4. Информация о формируемых земельных участках и частях земельных участков.....4

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

КОР/4-13/ЖД

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Коломиец Н.А			07.17
Пров.		Палагин Е.А			07.17
Н. контр.		Яницкий Р.Ю.			07.17

Строительство подъездного железнодорожного пути на аэродроме Чкаловск

Лит.	Лист	Листов
	2	8
ОАО "ЭОУПЧ"		

**1. Информация о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом с указанием категории земель, площади, вида разрешенного использования, принадлежности к единому землепользованию, информация о правообладателях в соответствии с выписками из ЕГРН.**

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории города Калининграда для размещения объекта «Строительство подъездного железнодорожного пути на аэродроме Чкаловск», (шифр КОР/4-13/ЖД).

Проект межевания территории подготовлен на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти и на основании проекта планировки территории. Подготовка документации по планировке территории выполнена ОАО «20 ЦПИ» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти» и в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь территории в границах проекта межевания территории составляет 26243 кв.м. В границах проекта межевания территории находятся участки садоводческих некоммерческого товарищества, полоса отвода железной дороги. Существующие земельные участки сформированы без соблюдения требований безопасности, без учета минимальных размеров земельных участков. Инженерное обеспечение объектов, существующих и планируемых к размещению в соответствии с утвержденным проектом планировки в границах проектируемой территории, осуществляется от действующих и планируемых магистральных сетей инженерных коммуникаций: электроснабжения, сетей связи.

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости: выписки из ЕГРН № 99/2017/23091941 от 18.07.2017г., № 99/2017/23104273 от 18.07.2017г., № 99/2017/23089777 от 18.07.2017г.

В процессе разработки проекта межевания территории были сформированы земельные участки под железнодорожные пути. Земельные участки выделены с учетом земельных участков, ранее поставленных на кадастровый учет и границ проектируемой полосы отвода.

В результате подготовки проекта межевания территории установлены:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства;
- границы земельных участков, предлагаемых у изъятию, в том числе путем выкупа для государственных или муниципальных нужд.

Проектируемая полоса отвода пересекает следующие земельные участки:

39:15:120201:3; 39:00:000000:586(1); 39:00:000000:586(3); 39:15:120204:645.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	КОР/4-13/ЖД	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

### Земельные участки, пересекаемые проектируемым объектом

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
39:15:120201:3	Земли населенных пунктов	Для садоводства	Согласно выписки из ЕГРН № 99/2017/23104273 от 18.07.2017г. – данные отсутствуют. Право не зарегистрировано.
39:00:000000:586(1)	Земли населенных пунктов	Для нужд Министерства обороны	Собственность ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ
39:00:000000:586(3)	Земли населенных пунктов	Для нужд Министерства обороны	Собственность ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ
39:15:120204:645	Земли населенных пунктов	Для нужд Министерства обороны	Собственность ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ

#### 2. Информация о кадастровых кварталах.

Проектируемая территория на чертеже межевания территории пересекает кадастровые кварталы 39:15:120201.

#### 3. Информация об иных объектах.

Проектируемая территория на чертеже межевания территории пересекает существующий служебный проезд и ручей.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

КОР/4-13/ЖД

Лист

4

#### 4. Информация о формируемых земельных участках и частях земельных участков.

Проектом предусматривается образование трех земельных участков из земельного участка 39:15:120201:3 – 39:15:120201:3У2, 39:15:120201:3У3, в землях кадастрового квартала 39:15:120201 - 39:15:120201:3У1

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков из земельных участков 39:00:000000:586(1); 39:00:000000:586(3); 39:15:120204:645.

#### Формируемые земельные участки и части земельных участков

Исходный земельный участок	Формируемый зем.уч-ок или часть зем.уч-ка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ формирования
39:15:120201:3	39:15:120201:3У2	1818	Земли населенных пунктов	Для садоводства	Формирование земельного участка путем раздела земельного участка 39:15:120201:3. Согласно выписки из ЕГРН № 99/2017/23104273 от 18.07.2017г. – право не зарегистрировано.
	39: 15:120201:3У3	589			
39:00:000000:586(3)	39:00:000000:586(3)/чзу1	6025	Земли населенных пунктов	Для нужд Министерства обороны	Формирование части земельного участка
	39:00:000000:586(3)/чзу2	1291			
39:00:000000:586(1)	39:00:000000:586(1)/чзу1	7395	Земли населенных пунктов	Для нужд Министерства обороны	Формирование части земельного участка
39:15:120204:645	39:15:120204:645/чзу1	579	Земли населенных пунктов	Для нужд Министерства обороны	Формирование части земельного участка
39:15:120201	39:15:120201:3У1	8546	Земли населенных пунктов	Устанавливается согласно ПЗЗ, утвержденных окружным Советом депутатов гор. Калининграда № 146 от 29.04.2009г. Исходный участок расположен в зоне В (Зона военных объектов и иных режимных территорий)	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	КОР/4-13/ЖД	Лист
						5

Ведомость координат образуемого земельного участка  
Система координат: МСК 39. Система высот: Балтийская.

39:15:120201:3У1					
№	X	Y	№	X	Y
н1	361913,77	1180775,17	26	361799,71	1181369,01
1	361911,68	1180787,34	27	361792,59	1181391,16
2	361901,57	1180845,73	28	361778,85	1181442,67
3	361877,37	1180986,45	н3	361765,65	1181502,96
4	361874,5	1181003,13	29	361763,96	1181510,69
5	361871,61	1181020,48	н4	361756,46	1181530,84
6	361868,99	1181035,23	30	361749,68	1181549,06
7	361862,51	1181074,6	31	361719,38	1181635,02
8	361860,43	1181088,26	32	361691,08	1181722,05
9	361855,85	1181120,2	33	361686,57	1181720,83
10	361854,61	1181129,45	н5	361626,3	1181903,98
11	361853,96	1181134,31	н6	361627,12	1181891,34
12	361853,17	1181140,3	34	361648,72	1181824,91
13	361851,49	1181154,54	35	361672,86	1181747,54
14	361850,61	1181162,63	н7	361642,5	1181748,2
15	361848,72	1181181,32	н8	361642,83	1181747,19
16	361847,76	1181192,43	36	361673,18	1181746,53
17	361846,5	1181208,95	37	361842,92	1181206,2
18	361845,48	1181223,15	38	361846,7	1181180,87
19	361844,44	1181242,52	н9	361841,45	1181161,41
20	361844,08	1181254,27	н10	361841,74	1181159,71
н2	361839,67	1181269,17	н11	361860,89	1181039,1
21	361839,96	1181247,23	н12	361879,05	1180950,52
22	361834,47	1181258,29	н13	361889,04	1180901,81
23	361831,88	1181280,2	н14	361901,37	1180834,99
24	361811,59	1181326,26	н15	361910,15	1180774,47
25	361801,82	1181361,02			

Инва. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

КОР/4-13/ЖД

Лист

6

39:15:120201:3У2		
№	X	Y
8	361839,96	1181247,23
Н1	361839,67	1181269,17
Н2	361836,54	1181280,99
Н3	361811,84	1181362,25
Н4	361782,58	1181451,61
Н5	361765,65	1181502,96
1	361778,85	1181442,67
2	361792,59	1181391,16
3	361799,71	1181369,01
4	361801,82	1181361,02
5	361811,59	1181326,26
6	361831,88	1181280,2
7	361834,47	1181258,29

39:15:120201:3У3		
№	X	Y
Н1	361756,46	1181530,84
Н2	361747,87	1181556,9
Н3	361695,59	1181723,26
1	361691,08	1181722,05
2	361719,38	1181635,02
3	361749,68	1181549,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

КОР/4-13/ЖД

Лист

7

Ведомости координат образуемых частей земельных участков  
Система координат: МСК 39. Система высот: Балтийская.

<b>39:00:000000:586(1)/чзу1</b>		
№	X	Y
н1	361695,59	1181723,26
н2	361690,8	1181738,49
н3	361706,99	1181743,71
н4	361697,78	1181772,26
н5	361681,63	1181767,06
н6	361666,49	1181814,64
н7	361654,31	1181856,8
н8	361647,61	1181898,76
н9	361637,34	1182105,23
н10	361613,41	1182104,17
н11	361603,22	1182115,86
н12	361597,37	1182110,76
н13	361614,06	1182091,62
н14	361626,3	1181903,98
1	361686,57	1181720,83
2	361691,08	1181722,05

<b>39:00:000000:586(3)/чзу1</b>		
№	X	Y
3	361673,18	1181746,53
н1	361642,83	1181747,19
н2	361649,83	1181725,46
н3	361665,66	1181730,39
н4	361808,96	1181288,57
н5	361831,61	1181218,95
4	361841,45	1181161,41
1	361846,7	1181180,87
2	361842,92	1181206,2

<b>39:00:000000:586(3)/чзу2</b>		
№	X	Y
н4	361642,5	1181748,2
1	361672,86	1181747,54
2	361648,72	1181824,91
н1	361633,41	1181823,32
н2	361654,42	1181758,46
н3	361640,68	1181753,86

<b>39:15:120204:645/чзу1</b>		
№	X	Y
н3	361633,41	1181823,32
1	361648,72	1181824,91
н1	361627,12	1181891,34
н2	361631,09	1181830,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

КОР/4-13/ЖД

Лист

8