

Российская Федерация Калининградская область



236039 Калининград, Ленинский пр. 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**"3 очередь строительства кольцевого маршрута
в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград 2017 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

**Заказчик: ГКУ КО "Управление
дорожного хозяйства
Калининградской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**"3 очередь строительства кольцевого маршрута
в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор
ООО "Никор Проект "

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

О.В. Мезей

г. Калининград 2017 г.

Общий состав проекта

1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

- 1.1. Положение о размещении линейных объектов
- 1.2. Графическая часть (чертежи)

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Результаты инженерных изысканий *
- 2.2. Пояснительная записка
- 2.3. Графическая часть (схемы)

3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

- 3.1. Текстовая часть
- 3.2. Чертёж межевания территории

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 4.1. Чертежи

Примечание:

- результаты инженерных изысканий представляются отдельным томом документации

Справка руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Схемы территориального планирования Калининградской области (в ред. утв. постановлением Правительства Калининградской области № 666 от 13.12.2017 г.), с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Руководитель проекта

О.В. Мезей

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Материалы основной части проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Чертёж (листов)	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж межевания территории	ПМ-1 (1-7)	1: 2 000

Примечание:

- в состав обоснования проекта межевания территории входит "Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания", лист ПМ-2 (1-7), М 1:2000

Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.....	7
1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому".....	7
1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	27

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" образуются в соответствии с требованиями ст.25 федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размерах с учётом норм и требований постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Способы образования земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" и его элементов, с учётом изложенного выше порядка образования земельных участков, образуются следующими способами:

а) выделом земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

б) разделом существующих (исходных) земельных участков, в случае необходимости – изъятия земельного участка или его части для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому";

в) перераспределением земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Для целей строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" в последующем предполагается объединение земельных участков, образованных способами, указанными в п.п. а)-в), с целью образования земельного участка для размещения линейного объекта регионального значения.

1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"

Земельные участки, образуемые в границах лесных кварталов городских лесов для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый / Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание	Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка	Код ВРИ
1	2	3	4	5	6
1	39:15:111201:279:3У1	27002,67		Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	12.0
2	39:15:111201:279:3У2	13390,70			
3	39:15:111201:278:3У1	44449,11			
4	39:15:111201:278:3У2	2362,66			
5	39:15:111201:70:3У1	362424,63			
6	39:15:111201:70:3У2	2396,00			
	39:15:111201:70:3У3	1895,51			
7	39:15:110651:66:3У1	223,16			
8	39:15:110651:66:3У2	193,81			
9	39:15:111201:290:3У1	44863,90			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Земельные участки, образуемые из земель лесного фонда для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый / Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание	Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка	Код ВРИ
1	2	3	4	5	6
1	39:05:061025:1:3У1	96248,00		Автомобильный транспорт	7.2
2	39:05:061025:1:3У2	245903,67			
3	39:05:061025:1:3У3	71204,74			
4	39:05:061025:1:3У4	16168,80			
5	39:05:061025:1:3У5	4868,14			
6	39:05:061025:1:3У6	135,21			
7	39:18:040003:2:3У1	10620,68			
8	39:18:000000:388:3У1	869,59			
9	39:18:040003:32:3У1	111,02			
10	39:18:000000:406:3У1	68839,43			
11	39:18:000000:406:3У2	699,92			
12	39:18:040005:5:3У1	35823,49			
13	39:18:000000:407:3У2	12,06			
14	39:18:000000:386:3У1	7676,56			
15	39:18:040009:2:3У1	35922,63			
16	39:18:000000:420:3У1	8277,95			
17	39:18:000000:420:3У2	6950,05			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

18	39:18:040009:2:3У1	182441,59	
19	39:18:040009:2:3У2	1655,74	
20	39:18:040009:2:3У3	15183,86	
21	39:18:040009:2:3У4	235,62	
22	39:18:040009:2:3У5	4336,86	
23	39:18:040009:2:3У6	153,85	
24	39:18:040010:52:3У1	18775,16	
25	39:18:040010:52:3У2	57524,59	Двухконтурный
26	39:18:040011:11:3У1	1054,0	
27	39:18:040011:11:3У2	44231,88	
28	39:18:040011:11:3У3	1822,84	
29	39:18:040010:227:3У1	652,76	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Образуемые земельные участки
Земельные участки, образуемые при разделе земельных участков собственности граждан и юр. лиц
(выделенные строки – з.у., предназначенные для размещения линейного объекта)

№ п/п	Кадастровый / Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка	Примечание	Код ВРИ
1	2	3	4	5	6
1	39:18:010021:27:3У1	15689.30	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
2	39:18:010021:27:3У2	264412.73	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Раздел з.у.	
3	39:18:010028:14:3У1	1417.34	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
4	39:18:010028:14:3У2	58163.94	Жилая застройка	Раздел з.у.	
5	39:18:010028:15:3У1	3487.28	Земельные участки (территории)	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

			общего пользования (под автодорогу)		
6	39:18:010028:15:3У2	101976.70	Жилая застройка	Раздел з.у.	
7	39:18:010006:1:3У1	80317.70	нет данных	Раздел з.у.	
8	39:18:010006:1:3У2	124.65	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
9	39:18:010006:43:3У1	10911.74	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
10	39:18:010006:43:3У2	537072.62	для строительства третьей очереди припортовой нефтебазы	Раздел з.у.	
11	39:18:010006:43:3У3	5782.92	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

12	39:18:010006:18:ЗУ1	36362.83	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Перераспределение з.у. 39:18:010006:18 и неразграниченной госсобственности (МО "Светловский ГО")	
13	39:18:010006:18:ЗУ2	18694.41	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Перераспределение з.у. 39:18:010006:18 и неразграниченной госсобственности (МО "Светловский ГО")	
14	39:18:010030:5:ЗУ1	32.3	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
15	39:18:010030:5:ЗУ2	222.4	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

16	39:18:000000:364:3У1	4585.08	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
17	39:18:000000:364:3У2	5071.94	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
18	39:18:000000:364:3У3	4585	под территориальными автомобильными дорогами	Раздел з.у.	
19	39:18:010030:2:3У1	1126.42	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
20	39:18:010030:2:3У2	9202.5	для расширения производственной базы	Раздел з.у.	
21	39:18:000000:396:3У1	1480.14	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

22	39:18:000000:396:3У2	2187.86	нет данных	Раздел з.у.	
23	39:18:040003:1:3У1	48.43	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
24	39:18:040003:1:3У2	14805.52	по назначению	Раздел з.у.	
25	39:18:040004:123:3У1	132.94	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
26	39:18:040004:123:3У2	4016.91	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
27	39:18:040004:123:3У3	1307.29	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
28	39:18:040004:123:3У4	42802.65	для овощеводства	Раздел з.у.	Трехконтурный
29	39:00:000000:514:3У1	21069.56	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
30	39:00:000000:514:3У2	14352.18	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
31	39:00:000000:514:3У3	4454.57	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
32	39:18:0400 4:30:3У1	384.34	под мелиоративными каналами	Уточнение границ	часть ЗУ
33	39:18:0400 5:6:3У1	29.52	под мелиоративными каналами	Уточнение границ	
34	39:18:0400 5:7:3У1	29.52	под мелиоративными каналами	Уточнение границ	часть ЗУ
35	39:18:080003:13:3У1	16871.21	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

36	39:18:080003:13:3У2	3356.53	Животноводство	Раздел з.у.	
37	39:18:080003:13:3У3	57452.03	Животноводство	Раздел з.у.	
38	39:18:070003:66:3У1	52838.57	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
39	39:18:070003:66:3У2	19103.24	Животноводство	Раздел з.у.	
40	39:18:070003:66:3У3	149539.93	Животноводство	Раздел з.у.	
41	39:18:080004:40:3У1	66826.86	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
42	39:18:080004:40:3У2	47318.6	Животноводство	Раздел з.у.	
43	39:18:080004:40:3У3	65095.73	Животноводство	Раздел з.у.	
44	39:18:080004:40:3У4	534.95	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
45	39:18:080004:65:3У1	1215.39	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
46	39:18:080004:65:3У2	3035.39	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
47	39:18:080004:65:3У3	7293.58	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
48	39:18:080004:65:3У4	5524.01	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
49	39:18:080004:65:3У5	47400.9	для овощеводства	Раздел з.у.	Двухконтурный
50	39:18:040006:3:3У1	30566.43	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
51	39:18:040006:3:3У2	439348.95	Животноводство	Раздел з.у.	Шестиконтурный
52	39:18:040006:3:3У3	6815.5	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
53	39:18:040006:3:3У4	372.85	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

54	39:18:040010:53:3У1	599.89	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
55	39:18:040010:53:3У2	20384.01	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
56	39:18:040010:53:3У3	918.86	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
57	39:18:040010:53:3У4	33669.18	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	Двухконтурный
58	39:18:040010:22:3У1	4693.8	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
59	39:18:040010:22:3У2	4209.69	для размещения места отдыха	Раздел з.у.	
60	39:18:000000:439:3У1	2337.78	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
61	39:18:000000:439:3У2	4696.45	Автомобильный транспорт	Раздел з.у.	
62	39:15:111201:27:3У1	554.11	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
63	39:15:111201:27:3У2	2666.43	под одноэтажную автозаправочную станцию с навесом и замощениями	Раздел з.у.	
64	39:15:111201:273:3У1	155.11	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

65	39:15:111201:273:3У2	11.35	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
66	39:15:111201:273:3У3	6.18	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
67	39:15:111201:289:3У1	8017.73	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

**Земельные участки, выделяемые из земель, госсобственность на которые не разграничена,
для размещения линейного объекта**

№ п/п	Кадастровый / Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание	Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка	Код ВРИ
1	2	3	4	5	6
1	39:18:010021:3У1	25709,94	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	39:18:010028:3У2	43046.90	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
3	39:18:010027:3У3	616.45	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
4	39:18:010029:3У4	10067.10	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
5	39:18:010029:3У5	20950.54	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
6	39:18:010030:3У6	878.06	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
7	39:18:040004:3У7	34.30	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")	Автомобильный транспорт	7.2

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

8	39:18:040004:3У8	34.18	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
9	39:18:070003:3У9	154.99	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	39:18:070003:3У10	8994.22	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
11	39:18:040005:3У11	767.46	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")	Автомобильный транспорт	7.2
12	39:18:080003:3У12	923.40	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
13	39:18:080003:3У13	2355.74	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
14	39:18:040006:3У38	165.50	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
15	39:18:040006:3У39	5084.70	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
16	39:18:040006:3У42	351.00	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
17	39:18:040004:3У40	593.10	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

18	39:18:040004:3У41	1334,99	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
19	39:18:040009:3У14	7452,78	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
20	39:18:040011:3У15	7891,24	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
21	39:18:040009:3У16	3202,98	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
22	39:18:040011:3У17	1684,57	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
23	39:18:040011:3У18	16473,57	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
24	39:18:040010:3У19	1126,72	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
25	39:18:040011:3У20	856,96	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
26	39:15:111201:3У21	7296,35	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

27	39:15:111201:3У22	121,37	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
28	39:15:111201:3У23	105,76	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
29	39:15:111201:3У24	13284.89	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
30	39:15:111201:3У25	3903,46	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
31	39:15:111201:3У26	4271,99	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
32	39:15:111201:3У27	5774,97	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
33	39:15:111201:3У28	69,20	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
34	39:15:111201:3У29	7,82	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
35	39:15:110648:3У30	7753,18	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

36	39:15:110648:3У31	3530,18	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
37	39:15:110651:3У32	1068,76	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
38	39:15:110648:3У33	973,29	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
39	39:15:110651:3У34	686,00	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
40	39:15:111201:3У35	163,75	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
41	39:15:111201:3У36	132,78	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
42	39:15:111201:3У37	588.01	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")

Земельные участки, изымаемые для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изъятия, кв. м	Примечание
1	2	3	5
1	39:18:010006:20	31.75	
2	39:18:010006:21	7.00	
3	39:18:010006:22	6.99	
4	39:18:010006:23	6.97	
5	39:18:010006:24	7.00	
6	39:18:010006:25	6.98	
7	39:18:010006:26	7.00	
8	39:18:010006:27	6.97	
9	39:18:010006:28	6.99	
10	39:18:010006:29	6.99	
11	39:18:010006:30	6.97	
12	39:18:010006:31	7.00	
13	39:18:010006:32	7.00	
14	39:18:010006:33	7.00	
15	39:18:010006:34	7.00	
16	39:18:010006:35	7.00	
17	39:18:010006:36	56.75	
18	39:18:010021:27	15689.30	Часть з.у.
19	39:18:010028:15	3487.28	Часть з.у.
20	39:18:010028:14	1417.34	Часть з.у.
21	39:18:010006:18	20256.04	
22	39:18:010006:43	16694.66	Часть з.у.
23	39:18:010006:1	124.65	Часть з.у.
24	39:18:010030:2	1126.42	Часть з.у.
25	39:18:010030:5	246.37	
26	39:18:000000:396	1480.14	Часть з.у.
27	39:18:000000:364	9458.48	Часть з.у.
28	39:00:000000:514	39876.32	Часть з.у.
29	39:18:040003:1	48.43	Часть з.у.
30	39:18:040004:123	5457.14	Часть з.у.
31	39:18:070003:66	52838.57	Часть з.у.
32	39:18:080003:13	16871.21	Часть з.у.
33	39:18:080004:40	67361.51	Часть з.у.
34	39:18:080004:65	17071.08	Часть з.у.
35	39:18:040006:3	37754.78	Часть з.у.
36	39:18:000000:439	4696.45	Часть з.у.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

37	39:18:040010:53	24046.16	Часть з.у.
38	39:15:111201:273	172.76	
39	39:15:111201:274	174.74	
40	39:15:111201:289	8922.17	
41	39:15:111201:27	554.11	Часть з.у.
42	39:18:040010:22	4693.8	Часть з.у.

350713.27

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые проектом межевания планируется отнести к "земельным участкам (территориям) общего пользования" ("размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос..."), указаны в таблицах раздела 1.1. "Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" с указанным видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)".