



СЕВЗАПДОРПРОЕКТ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

СРО – Союз «РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ» (СРО-П-077-11122009)

Заказчик – ГКУКО «УДХ КО»

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТАМИ МЕЖЕВАНИЯ В ИХ СОСТАВЕ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, В Т. Ч. ТРАНСПОРТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ**

**8 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КОЛЬЦЕВОГО МАРШРУТА В РАЙОНЕ
ПРИМОРСКОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ – «ОТ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ
С УЛИЦЕЙ ЕМЕЛЬЯНОВА ДО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ С АВТОДОРОГОЙ
КАЛИНИНГРАД – ДОЛГОРУКОВО»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 « Проект межевания территории. Текстовая часть»

0135200000517000610-8-ПМТ2.2

**ВОЛОГДА
2017**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1	Чертеж красных линий	ПП-1 (4-12)	1:1 000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	ПП-2 (13-21)	1:1 000

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

3	Положение о размещении линейных объектов	ТЧ (4-36)	б/м
---	--	-----------	-----

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

4	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-3 (4)	1:25 000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-4 (5-13)	1:1000
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ПП-5 (14-22)	1:1000
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-6 (23-31)	1:1000
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ПП-7 (32)	1:10 000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-8 (33-41)	1:1 000
10	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ПП-9 (42)	1:10 000
11	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-10 (43)	1:10 000

Раздел 4 « Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

12	Пояснительная записка	ТЧ (4-27)	б/м
----	-----------------------	-----------	-----

0135200000517000610-8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева И.Л.	<i>Леонтьева</i>			19.12.17		1	2	
Проверил	Зайцева В.А.	<i>М</i>			19.12.17				
Н. контр	Шанина И. В.	<i>Шанина</i>			19.12.17				
							ООО ПИИ «Севзапдормпроект»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

13	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	ПМ-1 (4-12)	1:2 000
----	---	-------------	---------

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

14	Текстовая часть	ТЧ (4-28)	б/м
15	Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»	ТЧ (29-43)	б/м
16	Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зоны планируемого размещения объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»	ТЧ (44-48)	б/м
17	Ведомость земельных участков, относящихся к полосе отвода автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград - Долгоруково по ул. Емельянова" и попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»	ТЧ (49-59)	б/м

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
18	Чертеж обоснования проекта межевания территории	ПМ-2 (4-7)	1:2 000
19	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ПМ-3 (8)	1:10 000
20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПМ-4 (9-12)	1:2 000

Инв. № ориг.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						0135200000517000610-8

№ п/п	Наименование	Страница
1	Текстовая часть	4
2	Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»	29
3	Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зоны планируемого размещения объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»	44
4	Ведомость земельных участков, относящихся к полосе отвода автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград - Долгоруково по ул. Емельянова" и попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»	49

Инв. № ориг.	Подпись и дата		Взам. инв. №						
Разработал Проверил Н. контр.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	0135200000517000610-8-ПМТ 2.2-С		
							Стадия	Лист	Листов
							ПМ		
							Содержание тома 2.2 ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»		

СПРАВКА

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Первушин А.С.

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Леонтьева И.Л.				18.12.17
Проверил	Зайцева В.А.				18.12.17
Н. контр.	Шанина И.В.				18.12.17

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	25

ООО «ПИИ
«Севзапдорпроект»

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения: «8 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой «Калининград – Долгоруково» разработан в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.).
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
8. Закон Российской Федерации от 17.07.2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
10. Положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (Постановление правительства РФ от 23.11.1996 № 14040).
11. СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
14. Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий, сооружений».
16. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности».
17. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
18. Постановление Правительства Калининградской области от 17.02.2014 № 65 «О Государственной программе Калининградской области «Развитие транспортной системы» (с изменениями и дополнениями).
19. Постановление Правительства Калининградской области от 21.02.2017 № 70 «Об утверждении перечня мероприятий и объектов капитальных вложений государственной (муниципальной) собственности с указанием объемов финансирования за счет ассигнований, предусмотренных в 2017 году по подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» раздела

Инв. № ориг.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

2

«Национальная экономика» Законом Калининградской области «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», и признании утратившими силу отдельных пунктов некоторых постановлений Правительства Калининградской области (с изменениями и дополнениями).

20. Приказ Министерства развития инфраструктуры Правительства Калининградской области 01.03.2017 № 35 «Об утверждении перечня объектов и мероприятий по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области и сооружений на них с объемами финансирования за счет ассигнований, предусмотренных по подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» раздела «Национальная экономика» в 2017-2019 годах (с изменениями и дополнениями).

21. Утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 09.01.2017 № 1 проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта регионального значения-транспортных развязок на автомобильной дороге Калининград - Мамоново-П (поселок Новоселова) -граница Республики Польша: км 0,0; км 1,0.

22. Утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 09.01.2017 № 2 проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта регионального значения - транспортной развязки на автомобильной дороге Южный обход города Калининграда (пересечение с улицей Емельянова).

23. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых, для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

24. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства, РФ от 12.05.2017 № 564.

25. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

26. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

27. Виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр.

28. Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории., утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр.

29. "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", утвержденные приказом Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр.

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

3

30. "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов", утвержденные приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр.

31. Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области».

32. Региональные нормативы, градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552.

Данный проект разработан на основании:

- приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.10.2017 № 155;

- задания на разработку документации по планировке территории № 9276 от 04.10.2017.

Исходные данные предоставлены Заказчиком работ.

Основанием для разработки документации является государственный контракт.

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист
4

1 ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1.1 Общая характеристика объекта строительства

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «8 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой «Калининград – Долгоруково» проходит по территории муниципальных образований: «город Калининград» и «Гурьевский городской округ».

Кольцевой маршрут в районе Приморской рекреационной зоны свяжет между собой Калининград, приморские курорты Светлогорск, Пионерский, Зеленоградск, международный аэропорт Храброво и города Балтийск и Светлый.

Проектируемая трасса автомобильной дороги «8 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой «Калининград – Долгоруково» проходит по территории муниципальных образований: «город Калининград» и «Гурьевский городской округ».

Начало трассы 8 очереди строительства автомобильной дороги ПК 231+00.

Конец трассы 8 очереди ПК 325+48.22 соответствует началу проектной трассы 10 очереди строительства.

Общая длина проектной трассы составляет 9.448 км.

Проектная трасса проходит по существующей автомобильной дороге Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово) -граница Республики Польши.

На ПК 267+00 трасса проходит по путепроводу над Калининградской железной дорогой.

При разработке проекта планировки учтены ранее разработанные проекты планировок транспортных развязок.

Транспортная развязка на пересечении Южного обхода г. Калининграда и ул. Подполковника Емельянова предусмотрена в месте пересечения существующей автомобильной дорогой Южный обход города Калининграда и ул. Подполковника Емельянова под углом 90°.

Ранее разработанным проектом планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения **транспортных развязок на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово)» - граница Республики Польша** в Калининградской области предусмотрены транспортные развязки на пересечении с автодорогой Калининград – Долгоруково и ул. Дзержинского.

При разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения **транспортных развязок на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (пос. Новоселово)» – граница Республики Польша** рассмотрена возможность размещения транспортных развязок в разных уровнях в месте примыкания к существующим автомобильной дороге Калининград – Долгоруково на км 0+000 (ПК 328+40) и автомобильной дороге Южный обход города Калининграда на км 1+000 (ПК 316+00 в районе СНТ «Дружба»).

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

5

1.2 Технические нормативы

При разработке проекта были приняты следующие технические нормативы:

- Категория дороги – Iб.
- Число полос движения – 6.
- Ширина полосы движения – 3.75 м.
- Ширина разделительной полосы – 6.0 м.
- Ширина обочин – 3.75 м.
- Тип дорожной одежды – капитальный.
- Вид покрытия – асфальтобетон.
- Расчетная нагрузка для дорожной одежды – А11.5.
- Наименьший радиус кривых в плане – 800 м.
- Наименьший радиус кривых в продольном профиле:
 - ~ выпуклых – 15000 м;
 - ~ вогнутых – 5000 м.
- Максимальный продольный уклон – 40 %.
- Наименьшее расстояние видимости для остановки – 250 м.
- Наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля – 450 м.
- Расчетные нагрузки для искусственных сооружений – А14; Н14.

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

6

2 ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Испрашиваемая зона планируемого размещения Объекта строительства состоит из земель, занимаемых для реконструкции основной дороги, примыканий и транспортных развязок. Для обьезда и складирования техники предусмотрено занятие земель во временное пользование.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимая для размещения Объекта строительства, определена согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717, и подтверждена продольным профилем и типовыми поперечными профилями земляного полотна дороги. Ширина полосы отвода, необходимая для размещения дороги и сооружений на ней, определяется исходя из ширины земляного полотна, высоты насыпей и глубины выемок, крутизны откосов, наличия искусственных сооружений, примыканий транспортных развязок, размещения водоотводных сооружений, а также обеспечения боковой видимости дороги (25 м от кромки проезжей части).

Образование земельных участков для размещения Объекта строительства осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Проект межевания территории разработан с учетом требований к образуемым и измененным земельным участкам, установленных земельным законодательством. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела, в том числе с сохранением в измененных границах исходного, а также путем образования из земель находящихся в государственной собственности.

В соответствии с проектом межевания территории земельные участки будут образованы из земель различных категорий: «земли сельскохозяйственного назначения», «земли населенных пунктов», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», «земли лесного фонда», - находящихся как в государственной и муниципальной собственности, так и в частной.

Площади земельных участков, подлежащие резервированию для размещения Объекта строительства, а также участок, необходимый для временного занятия (аренда на период строительства) определены на основании проектных решений. Сведения о занятии земельных

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

7

участков для постоянного и временного отвода в соответствии с проектными решениями и нормами представлены на чертежах «Чертеж межевания территории М 1:2000».

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, намечаемый к установлению вид разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы проектируемого Объекта строительства:

- для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов – «автомобильный транспорт» (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту);

- для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов – «земельные участки (территории) общего пользования» (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Таблица 1- Ведомость образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных нужд

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
Земельные участки (части земельных участков), подлежащие резервированию и изъятию для государственных нужд					
39:15:141804:118	Земли населенных пунктов	под организацию кемпинга	аренда Мэнуа Тигран Карленович	:118:3У1	58
39:03:091004:31 Е3 39:03:000000:58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Собственность Акционерное общество "Интер РАО – Электрогенерация"	:58:3У1	1345
39:03:091004:50 Е3 39:03:091004:51	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Денисов Владимир Викторович	:51:3У1	3918
39:03:091004:775	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохозяйственного про-	Собственность Бульба Александр	:775:3У1	7182
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12

Кадастровый номер исходного земельного участка		Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6	
	назначения	изводства	Геннадьевич			
39:03:091004:792	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Бульба Александр Геннадьевич	:792:3У1	4365	
				:792:3У2	1315	
39:03:091004:793	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Денисов Владимир Викторович	:793:3У1	2988	
39:03:091004:791	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Джапаров Сияфаддин Ахад Оглы	:791:3У1	6404	
-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Постоянное (бессрочное) пользование ТОО Рошино	:3У1	1549	
				:3У2	1452	
39:03:091003:84	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Договор безвозмездного пользования земельными участками Власов Евгений Павлович	:84:3У1	390	
39:03:091004:560	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Безвозмездное срочное пользование Власов Евгений Павлович	:560:3У1	318	
39:03:091003:64	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович Демчук Дмитрий Валерьевич	:64:3У1	708	
39:03:091003:67 Е3 39:03:091003:68	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	:68:3У1	5674	
39:03:091003:66 Е3 39:03:091003:68	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	:68:3У2	8014	
39:03:091003:86	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	:86:3У1	888	
39:03:091003:87	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович "Кадастровый инженер"	:87:3У1	52	

Инв.№ оргап.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Лист 9

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
39:03:091001:381	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность "АВУАР"	:381:3У1	499
39:03:091001:760(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Аренда "Калининград Альфа Строй"	:760:3У1	2534
39:03:091001:384	Земли населенных пунктов	для строительства автозаправочного комплекса	Собственность "АВУАР"	:384:3У1	567
39:03:090201:480	Земли населенных пунктов	для размещения объектов предпринимательской деятельности	Собственность Лавренчук Александр Николаевич	:480:3У1	2195
39:03:090201:484	Земли населенных пунктов	для размещения объектов предпринимательской деятельности	Собственность Лавренчук Александр Николаевич	:484:3У1	908
39:03:090201:379	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Собственность Чижов Сергей Александрович	:379	1260
39:03:090201:380	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Собственность Чижов Сергей Александрович	:380	1260
39:03:090909:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Собственность Николенко Галина Геннадьевна	:69:3У1	2753
39:03:090909:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Собственность Крупняков Александр Игоревич	:70:3У1	2990

Земельные участки (части земельных участков), резервируемые и предоставляемые из земель государственной собственности для размещения линейного объекта регионального значения

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	39:15:141902:4	Земли населенных пунктов	под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	:4 :3У1	1450
-------------	----------------	--------------	----------------	--------------------------	---	---	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0135200000517000610-8-ПМТ 2.2	Лист
							12

16

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность МО Городской округ «город Калининград»	39:15:141902 :3У1	6979
-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность МО Городской округ «город Калининград»	39:15:141804 :3У1	5557
				39:15:141804 :3У2	129
				39:15:141804 :3У3	2100
				39:15:141804 :3У4	59329
				39:15:141804 :3У5	1843
				39:15:141804 :3У6	1500
39:15:141804:36	Земли населенных пунктов	под комплекс очистных сооружений	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	:36:3У1	3577
39:15:141804:16	Земли населенных пунктов	под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	:16:3У1	4438
39:15:141804:91	Земли населенных пунктов	под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное	:91:3У1	61792

Инв.№ оргаг.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

13

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
			учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"		
39:00:000000:429	Земли населенных пунктов	под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	:429:3У1	10454
39:00:000000:430	Земли населенных пунктов	под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	:430:3У1	1693
39:03:091005:12 Е3 39:00:000000:36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта-железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	:36\чзУ1	1972

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист 14

18

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
39:03:091004:10 ЕЗ 39:00:000000:36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта-железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	:36/чзУ2	78
-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	39:03:091004 :3У1 39:03:091004 :3У2 39:03:091004 :3У3 39:03:091004 :3У4	501 777 202 214
39:03:091004:561	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	:561:3У1	781
-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	39:03:091003 :3У1 39:03:091003 :3У2 39:03:091003 :3У3	342 298 1015
39:03:091003:85	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	:85:3У1 :85:3У2	1212 572
-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	39:03:091007 :3У1 39:03:091007 :3У2 39:03:091007 :3У3 39:03:091007 :3У4 39:03:091007 :3У5 39:03:091007	406 770 92 274 94 42

Инв.№ оргап.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

15

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
				:3У6 39:03:091007 :3У7 39:03:091007 :3У8 39:03:091007 :3У9	73 285 9
39:03:091007:125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и дальнейшей эксплуатации выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда "2-я очередь" от а/д "Калининград-Долгоруково" до ул. Емельянова"	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	:125:3У1	983
39:03:091007:68 Е3 39:03:000000:164	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	данные о правообладателе отсутствуют публичный, срочный сервитут	:164:3У1 :164:3У2	488 351
39:03:091007:67 Е3 39:03:000000:164	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	данные о правообладателе отсутствуют публичный, срочный сервитут	:164:3У3	7328
39:03:091007:73 Е3 39:03:000000:237	Земли лесного фонда	занято и необходимо для использования под участки лесного фонда	Собственность Российской Федерации	:237:3У1	8970
39:03:000000 :1079(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для нужд Министерства обороны (полигон)	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации	:1079:3У1 :1079:3У2	3014 8330

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист
16

Таблица 2- Ведомость образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
39:03:091005:13 Е3 39:00:000000:36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта-железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	:36:чзУ3	106
-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность МО Городской округ «город Калининград»	39:15:141804 :3У7	4372
39:03:091004:10 Е3 39:00:000000:36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта-железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	:36:чзУ4	25
39:03:091004:49 Е3 39:03:091004:51	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Денисов Владимир Викторович	:51:3У2	158
-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	39:03:091004 :3У5	76
				39:03:091004 :3У6	135
				39:03:091004 :3У7	1191
				39:03:091004 :3У8	1332
39:03:091004:572	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации и обслуживания очистных сооружений	-	:572:3У1	223
39:03:091004:50 Е3 39:03:091004:51	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Денисов Владимир Викторович	:51:3У3	48
39:03:091004:775	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Бульба Александр Геннадьевич	:775:3У2	20
39:03:091004:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Бульба Александр Геннадьевич	:48:3У1	11193

0135200000517000610-8-ΠΜΤ 2.2

22

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
39:03:091004:561	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	:561:3У1	13864
			Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	39:03:091007 :3У10 39:03:091007 :3У11 39:03:091007 :3У12 39:03:091007 :3У13	274 227 508 9714
			Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	39:03:091003 :3У4 39:03:091003 :3У5	858 1785
39:03:091003:85	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	:85:3У3	6471
39:03:091003:67 Е3 39:03:091003:68	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	:68:3У3	1572
39:03:091003:59 Е3 39:03:091003:62	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	:59	114
39:03:091003:64	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович Демчук Дмитрий Валерьевич	:64:3У2	4993
39:03:091003:69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт	Долевая собственность Акционерное общество "Интер РАО – Электрогенерация" Публичное акционерное общество "Газпром"	:69:3У1	13456
39:03:091003:66 Е3 39:03:091003:68	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	:68:3У4	12075
Инв.№Orig.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

19

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6
39:03:091003:58 Е3 39:03:091003:62	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	:58	114
39:03:091003:87	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович "Кадастровый инженер"	:87:3У2	294
39:03:091003:94	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	-	:94:3У1	6888
39:03:091003:2	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Житомирский Евгений Давидович	:2:3У1	489
39:03:091007:447(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Полисеева Людмила Анатольевна	:447:3У3	1496
39:03:091007:406(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	:406:3У3	11083
39:03:091007:407(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	:407:3У1	175
39:03:091007:448(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Полисеева Людмила Анатольевна	:448:3У3 :448:3У4	1548 1119
39:03:091007:406(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	:406:3У4	796
39:03:091007:168	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Антоненков Роман Юрьевич	:168:3У2	33

Подробный перечень резервируемых и(или) изымаемых земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения включен в состав приложений проекта межевания территории.

Подробный перечень земельных участков, формируемых для переустройства линейных объектов в связи с размещением линейного объекта регионального значения включен в состав приложений проекта межевания территории.

Проектом планировки территории линейного объекта регионального значения предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта строительства.

Порядок установления и отображения красных линий установлен Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий,

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
0135200000517000610-8-ПМТ 2.2 20

обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858).

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон, планируемого размещения линейных объектов

На чертеже проекта межевания территории отображены существующие и устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории.

Инв.№ ориг.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

21

3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются зонами с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий (существующие и проектируемые) отображены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервисов, схема границ территорий объектов культурного наследия» М 1:2000 (Том 2).

Существующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона кабельных и воздушных линий и сооружений связи,
- охранная зона линий электропередач, иных объектов электросетевого хозяйства,
- охранная зона газораспределительных сетей,
- охранная зона сетей канализации,
- санитарно-защитная зона водопровода,
- охранная зона теплосетевого хозяйства,
- особо охраняемые природные территории,
- охранная зона объектов культурного наследия,
- санитарно-защитная зона железных дорог,
- зона затопления паводковыми водами,
- водоохранная зона водных объектов.

Проектными решениями предусматривается частичное переустройство существующих сетей электроснабжения, кабельных и воздушных линий и сооружений связи, линий наружного освещения, а так же строительство новых линий наружного освещения. В связи с изменением местоположения указанных объектов, планируется изменение местоположение их охранных зон.

В связи со строительством объекта планируется изменение границ охранных зон линий электропередач, иных объектов электросетевого хозяйства.

В связи со строительством объекта планируется к установлению придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

В зависимости от класса и (или) категорий автомобильных дорог с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) ста метров - для автомобильных дорог, соединяющих административные центры

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

22

(столицы) субъектов Российской Федерации, города регионального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования регионального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

4) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист
23

проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

24

ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории предлагается:

- уточнить границы и площадь ранее образованных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков с частичным изъятием земли для государственных нужд Калининградской области («Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта»)

- изъять полностью ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРН земельные участки, которые полностью попадают в границы зоны размещения линейного объекта («Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта»)

- образовать путем раздела новые земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, а также из земельных участков, изымаемых частично для государственных нужд Калининградской области в соответствии с проектным решением («Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта»)

- образовать путем раздела и объединения новые земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, а также из земельных участков, изымаемых частично для государственных нужд Калининградской области в соответствии с проектным решением для переноса (переустройства) инженерно-технических коммуникаций из зоны планируемого размещения объекта («Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зоны планируемого размещения объекта»).

В ходе разработки проекта межевания территории были выявлены реестровые ошибки в границах смежных земельных участках, вызывающие чересполосицу и (или) наложение границ смежных земельных участков

На момент разработки проекта межевания территории сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 39:03:091007:447 и 39:03:091007:448 имеют статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера сведений – 08.09.2021г. При истечении срока временного характера сведений, а также при снятии с государственного кадастрового учета указанных земельных участков, образование земельных участков следует производить из земельного участка с кадастровым номером 39:03:091007:154.

Земельные участки с кадастровыми номерами 39:03:091007:67 и 39:03:091007:68, входящие в состав единого землепользования с к.№ 39:03:000000:164 накладываются как ограничение прав (публичный, срочный сервитут - Постановление администрации муниципального образования "Багратионовский муниципальный район" Калининградской области №0715 от 27.04.2015 г.) на земельные участки с кадастровыми номерами: 39:03:091007:405, 39:03:091007:168, 39:03:091007:145, 39:03:091007:406, 39:03:091007:152, 39:03:091007:158, 39:03:091007:157, 39:03:091007:447, 39:03:091007:448, 39:03:000000:2096.

Сведения о существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участках, в том числе резервируемых (или) изымаемых для государственных нужд, устанавливаемых красных линиях, зонах с особыми условиями территории отражены на чертежах ПМ – 1 «Проект межевания территории (основной чертеж)», ПМ-2 «Чертеж обоснования проекта межевания территории», ПМ-3 «Схема границ территорий объектов культурного наследия», ПМ-4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий».

Инв. № ориг.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135200000517000610-8-ПМТ 2.2

Лист

25

Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	39:15:141902:4	Земли населенных пунктов	под казарменно-жилищный фонд и материально-техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	88294	:4 :ЗУ1	раздел	1450	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность МО Городской округ «город Калининград»	-	39:15:141902 :ЗУ1	образование из земель	6979	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность МО Городской округ «город Калининград»	-	39:15:141804 :ЗУ1 39:15:141804 :ЗУ2 39:15:141804 :ЗУ3 39:15:141804 :ЗУ4 39:15:141804 :ЗУ5 39:15:141804	образование из земель	5557 129 2100 59329 1843 1500	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						:ЗУ6			
4	39:15:141804:36	Земли населенных пунктов	под комплекс очистных сооружений	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	100000	:36:ЗУ1	раздел	3577	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	39:15:141804:16	Земли населенных пунктов	под казарменно- жилищный фонд и материально- техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	42081	:16:ЗУ1	раздел	4438	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	39:15:141804:118	Земли населенных пунктов	под организацию кемпинга	аренда Мэнуа Тигран Карленович	9738	:118:ЗУ1	раздел	58	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	39:15:141804:91	Земли населенных пунктов	под казарменно- жилищный фонд и материально- техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной	468561	:91:ЗУ1	раздел	61792	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				службы безопасности Российской Федерации"					
8	39:00:000000:429	Земли населенных пунктов	под казарменно- жилищный фонд и материально- техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	822433	:429:3У1	раздел	10454	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
9	39:00:000000:430	Земли населенных пунктов	под казарменно- жилищный фонд и материально- техническую базу	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	438182	:430:3У1	раздел	1693	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
10	39:03:091005:12 Е3 39:00:000000:36	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	под объекты транспорта- железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	410180	:36\чзУ1	образование части земельного участка (сервитут)	1972	-

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		специального назначения							
11	39:03:091004:10 Е3 39:00:000000:36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта- железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	132720	:36/чзУ2	образование части земельного участка (сервитут)	78	-
12	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:091004 :ЗУ1 39:03:091004 :ЗУ2 39:03:091004 :ЗУ3 39:03:091004 :ЗУ4	501 777 202 214	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомобильный транспорт (7.2)	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	39:03:091004:31 E3 39:03:000000:58	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Собственность Акционерное общество "Интер РАО – Электрогенерация"	9038	:58:3У1	раздел	1345	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
14	39:03:091004:50 E3 39:03:091004:51	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Денисов Владимир Викторович	54000	:51:3У1	раздел	3918	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
15	39:03:091004:775	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Бульба Александр Геннадьевич	28300	:775:3У1	раздел	7182	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									транспорт (7.2)
16	39:03:091004:792	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Бульба Александр Геннадьевич	33000	:792:3У1 :792:3У2	раздел	4365 1315	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
17	39:03:091004:793	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Денисов Владимир Викторович	21000	:793:3У1	раздел	2988	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
18	39:03:091004:791	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Джафаров Сияфаддин Ахад Оглы	10000	:791:3У1	раздел	6404	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
19	-	Земли	-	Постоянное	-	:3У1	раздел	1549	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		сельскохозяйственного назначения		(бессрочное) пользование ТОО Рошино		:3У2		1452	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
20	39:03:091003:84	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Договор безвозмездного пользования земельными участками Власов Евгений Павлович	30762	:84:3У1	раздел	390	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
21	39:03:091004:561	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	118191	:561:3У1	раздел	781	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
22	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:091003 :3У1 39:03:091003	образование из земель	342 298	Земли промышленности,

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						:3У2		1015	энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
						39:03:091003 :3У3			
23	39:03:091004:560	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Безвозмездное срочное пользование Власов Евгений Павлович	33418	:560:3У1	раздел	318	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
24	39:03:091003:85	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	10803	:85:3У1 :85:3У2	раздел	1212 572	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
25	39:03:091003:64	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович Демчук Дмитрий Валерьевич	11242	:64:3У1	раздел	708	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
26	39:03:091003:67 E3 39:03:091003:68	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	8251 E3 28341	:68:3У1	раздел	5674	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
27	39:03:091003:66 E3 39:03:091003:68	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	20090 E3 28341	:68:3У2	раздел	8014	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
28	39:03:091003:86	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	888	:86:3У1	раздел	888	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)	
29	39:03:091003:87	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович "Кадастровый инженер"	346	:87:3У1	раздел	52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)	
30	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:091007 :3У1 39:03:091007 :3У2 39:03:091007 :3У3 39:03:091007 :3У4 39:03:091007 :3У5 39:03:091007 :3У6 39:03:091007 :3У7 39:03:091007 :3У8 39:03:091007 :3У9	образование из земель	406 770 92 274 94 42 73 285 9	406 770 92 274 94 42 73 285 9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	39:03:091007:125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и дальнейшей эксплуатации выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда "2-я очередь" от а/д "Калининград-Долгоруково" до ул. Емельянова"	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	983	:125:3У1	раздел	983	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомобильный транспорт (7.2)
32	39:03:091007:347	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович "Кадастровый инженер"	2931	:347:3У1	раздел	1389	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомобильный транспорт (7.2)
33	39:03:091007:405	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	6985	:405:3У1	раздел	2769	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомобильный

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									транспорт (7.2)
34	39:03:091007:68 E3 39:03:000000:164	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	данные о правообладателе отсутствуют публичный, срочный сервитут	17200 E3 3649288	:164:3У1 :164:3У2	раздел	488 351	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
35	39:03:091007:67 E3 39:03:000000:164	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	данные о правообладателе отсутствуют публичный, срочный сервитут	41300 E3 3649288	:164:3У3	раздел	7328	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
36	39:03:091007:348	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	4638	:348:3У1	раздел	3105	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	39:03:091007:349	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович "Кадастровый инженер"	3165	:349:3У1	раздел	1948	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
38	39:03:091007:346	Земли промышленности, энергетики, транспор та, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт	Собственность Акционерное общество "Интер РАО - Электрогенерация"	25	:346	изъятие полностью	25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
39	39:03:091007:168	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Антоненков Роман Юрьевич	22800	:168:3У1	раздел	692	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									транспорт (7.2)
40	39:03:091007:406(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	51504	:406:3У2	раздел	108	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
41	39:03:091007:406(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	51504	:406:3У1	раздел	5077	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
42	39:03:091007:447(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Полисеева Людмила Анатольевна	41364	:447:3У1	раздел	1342	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	39:03:091007:447(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Полисеева Людмила Анатольевна	2339	:447:3У2	раздел	2447	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
44	39:03:091007:448(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Полисеева Людмила Анатольевна	11733	:448:3У1	раздел	5547	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
45	39:03:091007:448(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Полисеева Людмила Анатольевна	11733	:448:3У2	раздел	817	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
46	39:03:091007:454(4)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Матрюк Евгений Александрович	80869	:454:3У1	раздел	902	Земли промышленности,

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
47	39:03:091007:454(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Матрюк Евгений Александрович	80869	:454:3У2	раздел	320	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
48	39:03:091007:190	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Седельников Алексей Афанасьевич	10483	:190:3У1	раздел	2356	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
49	39:03:091007:425	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Кайгородов Дмитрий Владимирович	14668	:425:3У1	раздел	3620	Земли промышленности, энергетики, транспорт а, связи

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
50	39:03:091007:192	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Кайгородов Дмитрий Владимирович	10482	:192:3У1	раздел	2444	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
51	39:03:091007:424	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Кайгородов Дмитрий Владимирович	10000	:424:3У1	раздел	1668	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
52	39:03:091007:193	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Ремпе Сергей Николаевич	10000	:193:3У1	раздел	3077	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
53	39:03:091007:191	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Оноприенко Алексей Сергеевич	10000	:191:3У1	раздел	5447	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
54	39:03:091007:73 Е3 39:03:000000:237	Земли лесного фонда	занято и необходимо для использования под участки лесного фонда	Собственность Российская Федерация	27531	:237:3У1	раздел	8970	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
55	39:03:091007:336	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Кузнецова Анастасия Валерьевна	59638	:336:3У1	раздел	4070	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	39:03:091007:337	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Толмачев Константин Васильевич	11778	:337:3У1	раздел	3604	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
57	39:03:091007:338	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Кузнецова Анастасия Валерьевна	11884	:338:3У1	раздел	3729	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
58	39:03:091007:339	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Исаев Владислав Эльбрусович	32000	:339:3У1	раздел	7427	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
59	39:03:091007:461	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Левин Михаил Николаевич	1668	:461:3У1	раздел	180	Земли населённых пунктов/Земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									(территории) общего пользования (12.0)
60	39:03:000000:2561	Земли населённых пунктов	Склады	Собственность Левин Михаил Николаевич	4226	:2561	изъятие полностью	4226	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
61	39:03:000000 :1079(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для нужд Министерства обороны (полигон)	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации	1781406	:1079:3У1 :1079:3У2	3014 раздел	8330	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
62	39:03:000000 :1079(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	для нужд Министерства обороны (полигон)	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное террито риальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации	1781406	1079:3У3	раздел	33421	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							транспорт (7.2)
63	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:091002 :ЗУ1	203	749	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
						39:03:091002 :ЗУ2			
64	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:091001 :ЗУ1	15	1581	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
						39:03:091001 :ЗУ2			
65	39:03:091001:381	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность "АВУАР"	2340	:381:ЗУ1	раздел	499	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
66	39:03:091001:760(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Аренда "Калининград Альфа Строй"	140209	:760:3У1	раздел	2534	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
67	39:03:091001:384	Земли населенных пунктов	для строительства автозаправочного комплекса	Собственность "АВУАР"	4480	:384:3У1	раздел	567	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
68	39:03:091001:345	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	85676	:345:3У1	раздел	4459	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
69	39:03:090201:480	Земли населенных пунктов	для размещения объектов предпринимательской деятельности	Собственность Лавренчук Александр Николаевич	5684	:480:3У1	раздел	2195	Земли населённых пунктов/Земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									(территории) общего пользования (12.0)
70	39:03:090201:484	Земли населенных пунктов	для размещения объектов предпринимательской деятельности	Собственность Лавренчук Александр Николаевич	6193	:484:3У1	раздел	908	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
71	-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:090201 :3У1	образование из земель	879	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
72	39:03:090201:379	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Собственность Чижов Сергей Александрович	1260	:379	изъятие полностью	1260	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
73	39:03:090201:380	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Собственность Чижов Сергей Александрович	1260	:380	изъятие полностью	1260	Земли населённых пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
74	39:03:090201:1 E3 39:00:000000:27	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	под объекты транспорта - железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	60043	:27/чзУ1	образование части земельного	1220	Земли промышленности,

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					участка (сервитут)		энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
75	39:03:090909:1 Е3 39:00:000000:27	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта - железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	19422	:27:чзУ2	образование части земельного участка (сервитут)	900	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
76	39:03:090909:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Собственность Николенко Галина Геннадьевна	10000	:69:3У1	раздел	2753	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.	Планируемая категория земель / Наименование вида разрешенного использования по классификатору (числовое обозначение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
77	39:03:090909:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Собственность Крупняков Александр Игоревич	26462	:70:3У1	раздел	2990	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи безопасности и иного специального назначения/Автомо бильный транспорт (7.2)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ образуемых земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта								364695	

Перечень образуемых земельных участков, полностью или частично попадающие в границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зоны планируемого размещения объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:03:091005:13 Е3 39:00:000000:36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта-железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	132720	:36/чзУ3	образование части земельного участка (сервитут)	106
2	-	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность МО Городской округ «город Калининград»	-	39:15:141804 :3У7	образование из земель	4372
3	39:03:091004:10 Е3 39:00:000000:36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объекты транспорта-железнодорожного	Аренда "Российские железные дороги"	132720	:36/чзУ4	образование части земельного участка (сервитут)	25
4	39:03:091004:49 Е3 39:03:091004:51	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Денисов Владимир Викторович	10000	:51:3У2	раздел	158

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:091004 :3У5	образование из земель	76
						39:03:091004 :3У6		135
						39:03:091004 :3У7		1191
						39:03:091004 :3У8		1332
6	39:03:091004:572	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации и обслуживания очистных сооружений	-	6900	:572:3У1	раздел	223
7	39:03:091004:50 Е3 39:03:091004:51	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Денисов Владимир Викторович	54000	:51:3У3	раздел	48
8	39:03:091004:775	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Бульба Александр Геннадьевич	28300	:775:3У2	раздел	20
9	39:03:091004:48	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Бульба Александр Геннадьевич	64000	:48:3У1	раздел	11193
10	39:03:091004:561	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	118191	:561:3У1	раздел	13864
11	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:091007 :3У10	образование из земель	274
						39:03:091007 :3У11		227
						39:03:091007 :3У12		508

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						39:03:091007 :3У13		9714
12	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность МО «Гурьевский городской округ»	-	39:03:091003 :3У4	образование из земель	858
						39:03:091003 :3У5		1785
13	39:03:091003:85	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	10803	:85:3У3	раздел	6471
14	39:03:091003:67 Е3 39:03:091003:68	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	8251 Е3 28341	:68:3У3	раздел	1572
15	39:03:091003:59 Е3 39:03:091003:62	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	114	:59	изъятие	114
16	39:03:091003:64	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович Демчук Дмитрий Валерьевич	11242	:64:3У2	раздел	4993

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	39:03:091003:69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт	Долевая собственность Акционерное общество "Интер РАО – Электрогенерация" Публичное акционерное общество "Газпром"	192000	:69:3У1	раздел	13456
18	39:03:091003:66 Е3 39:03:091003:68	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	20090 Е3 28341	:68:3У4	раздел	12075
19	39:03:091003:58 Е3 39:03:091003:62	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Публичное акционерное общество "Газпром"	114	:58	изъятие	114
20	39:03:091003:87	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность Печкин Владимир Александрович "Кадастровый инженер"	346	:87:3У2	раздел	294
21	39:03:091003:94	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	-	164270	:94:3У1	раздел	6888
22	39:03:091003:2	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	Собственность Житомирский Евгений Давидович	55000	:2:3У1	раздел	489
23	39:03:091007:447(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Полисеева Людмила Анатольевна	41364	:447:3У3	раздел	1496

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы зоны резервирования, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	39:03:091007:406(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	51504	:406:3У3	раздел	11083
25	39:03:091007:407(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	350	:407:3У1	раздел	175
26	39:03:091007:448(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Полисеева Людмила Анатольевна	11733	:448:3У3	раздел	1548
						:448:3У4		1119
27	39:03:091007:406(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность Демчук Дмитрий Валерьевич	51504	:406:3У4	раздел	796
28	39:03:091007:168	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Собственность Антоненков Роман Юрьевич	22800	:168:3У2	раздел	33

Ведомость земельных участков, относящихся к полосе отвода автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград - Долгоруково по ул. Емельянова" и попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта: «8 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны - «От транспортной развязки с улицей Емельянова до транспортной развязки с автодорогой Калининград-Долгоруково»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
1	39:15:141804:44	Земли населенных пунктов	под строительство выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград - Долгоруково по ул. Емельянова"	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	66634	52272
2	39:15:141804:90	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от а/д Калининград-Долгоруково до ул. Емельянова"	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	37380	37380
3	39:03:091004:197	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автодороги	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	427	427

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
4	39:03:091004:822	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	299	299
5	39:03:091004:93	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	25693	25693

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
6	39:03:091004:90	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и дальнейшей эксплуатации выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда "2-я очередь" от а/д "Калининград- Долгоруково" до ул. Емельянова"	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	5249	5249
7	39:03:091003:46	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и дальнейшей эксплуатации выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда "2-я очередь" от а/д "Калининград-Долгоруково до ул. Емельянова"	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	2169	2169

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
8	39:03:091003:63 ЕЗ 39:03:000000:417	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	8574	8574
9	39:03:091003:45	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и дальнейшей эксплуатации выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда "2-я очередь" от а/д "Калининград-Долгоруково" до ул. Емельянова"	Собственность Субъект Российской Федерации Калининградская область	1216	1216

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
10	39:03:091007:140 Е3 39:03:000000:417	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	3239	3239
11	39:03:091007:148	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	360	360

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
12	39:03:091007:145	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	5027	5027
13	39:03:000000 :2096(3)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	1026	83

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
14	39:03:091007:152 Е3 39:03:091007:151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	4256	4256
15	39:03:000000 :2096(2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	1026	143

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
16	39:03:091007:153 Е3 39:03:091007:151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	4256	6655
17	39:03:091007:132	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	1361	1361

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
18	39:03:091007:116	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги "Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги "Калининград-Долгоруково" до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	7559	7559
19	39:03:000000:536	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги «Южный обход города Калининграда (2-я очередь) на участке от автомобильной дороги «Калининград-Долгоруково» до улицы Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	7805	7805

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, Правообладатель	Площадь исходного земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м.
20	39:03:091007:175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации автодороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь)"	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	30400	30400
21	39:03:091002:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от а/д "Калининград - Долгоруково" до ул. Емельянова	Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казённое учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"	48594	48594

