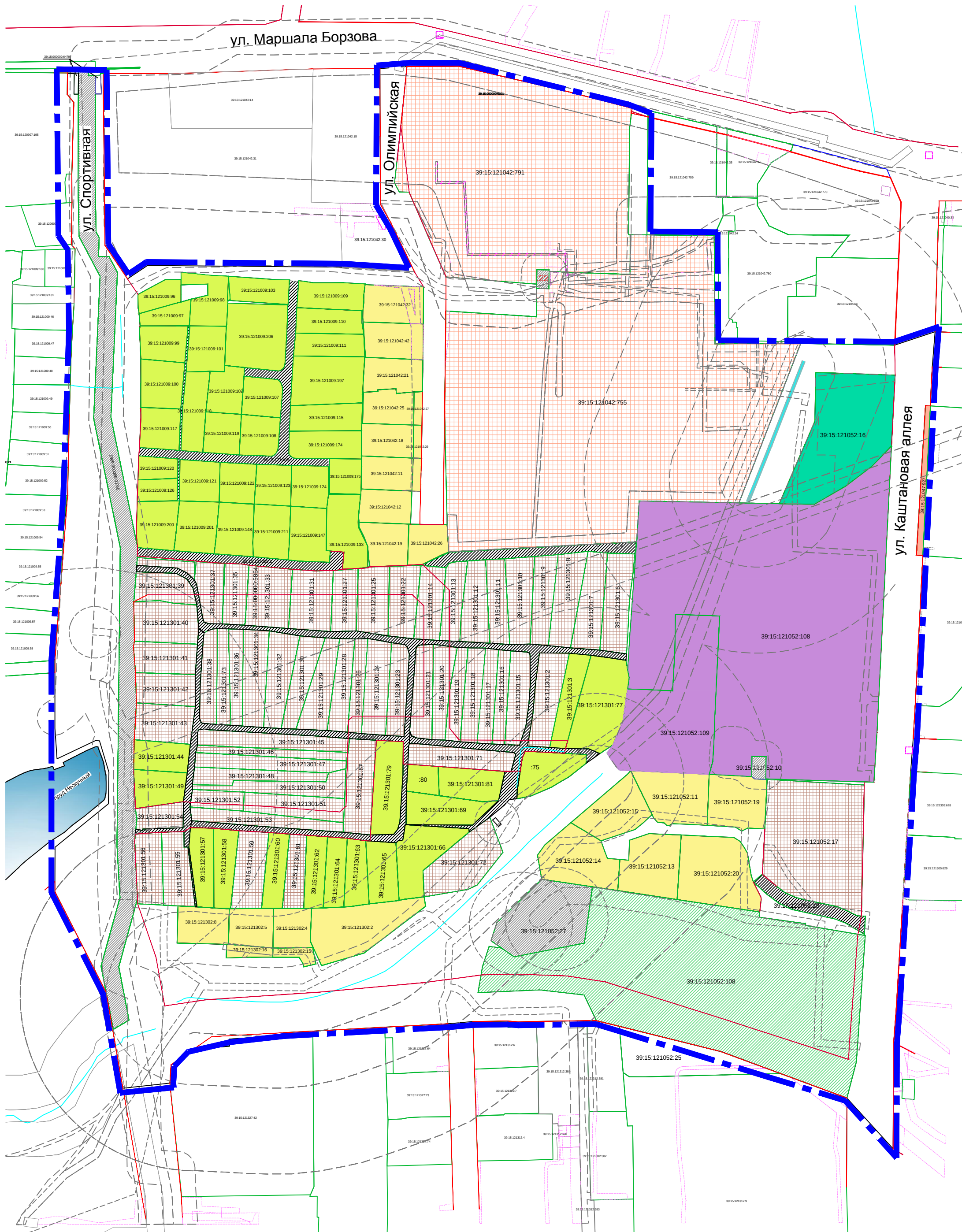
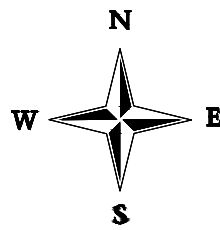


Обоснование проекта межевания в его составе территории в границах
ул.Каштановая аллея - ручей Воздушный - пруд Нескучный - ул.Спортивная - ул.Олимпийская в Центральном районе г.Калининграда
План современного землепользования территории в период подготовки проекта межевания (опорный план) М 1: 200



Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Обременение (сервитут)
Ранее образованные зем. участки зарегистрированные в ГИИ, в т.ч.:			
39.15.121042.791	под детский сад, для обслуживания здания детского сада	14359,0 +/- 31,0	сервитут для инженерной коммуникации, 28 кв.м
39.15.121042.755	под здания и сооружения школы	26474 +/- 50	сервитут для инженерной коммуникации, 14 кв.м, проезд для обслуживания от ул.121052.20/21, 21 кв.м
39.15.121042.22	под ПТ - 567	77,00	
39.15.121052.10	под существующую трансформаторную подстанцию	107,00	
39.15.121052.11	под существующий индивидуальный жилой дом	1120,00	
39.15.121052.13	под существующий индивидуальный жилой дом	1139,00	сервитут для инженерной коммуникации
39.15.121052.14	зд. здания парового котельного хозяйства	1232,00	
39.15.121052.15	под существующий индивидуальный жилой дом	971,00	сервитут для инженерной коммуникации
39.15.121052.16	под функционально-оздоровительные сооружения	3258,00	сервитут для инженерной коммуникации
39.15.121052.17	под строительство жилого многоквартирного дома со вспомогательными функциональными помещениями	3930,00	
39.15.121052.18	под проезд, общего пользования	503,00	
39.15.121052.19	под существующий индивидуальный жилой дом	1003,00	
39.15.121052.20	под индивидуальный жилой дом	1694,00 +/- 1,81,00	
39.15.121052.27	под существующий артезианский скважина	1833,20 +/- 0,83	сервитут для инженерной коммуникации
39.15.121052.108	под городок север	15009,00 +/- 22,00	сервитут для инженерной коммуникации
39.15.121052.109	для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений регионального перинатального центра	20219,00 +/- 36,00	сервитут для инженерной коммуникации
39.15.121052.110	для эксплуатации и обслуживания жилой и сооружеи регионального перинатального центра	3750,00 +/- 15,00	сервитут для инженерной коммуникации
39.15.121302.2	под существующий индивидуальный жилой дом	1524,00	
39.15.121302.4	под существующий индивидуальный жилой дом	506,00	
39.15.121302.5	под существующий индивидуальный жилой дом	564,00	
39.15.121302.6	под существующий индивидуальный жилой дом	633,00	
39.15.121302.15	под благоустройство территории жилого дома	168,00	
39.15.121302.16	под благоустройство территории жилого дома	179,00	
39.15.121009.1	земли общего пользования, всего	7965,00	
в том числе в границах проекта межевания:			
39.15.121009.96	для садоводства	343,00	
39.15.121009.97	для садоводства	333,00	
39.15.121009.98	для садоводства	621,00	
39.15.121009.99	для садоводства	551,00	
39.15.121009.100	для садоводства	672,00	
39.15.121009.101	для садоводства	575,00	
39.15.121009.102	для садоводства	525,00	
39.15.121009.103	для ведения дачного хозяйства	493,00	
39.15.121009.107	для садоводства	501,00	
39.15.121009.108	для садоводства	515,00	
39.15.121009.109	для садоводства	596,00	
39.15.121009.110	для садоводства	548,00	
39.15.121009.111	для садоводства	534,00	
39.15.121009.115	для садоводства	650,00	
39.15.121009.117	для садоводства	547,00	
39.15.121009.118	для садоводства	628,00	
39.15.121009.119	для садоводства	497,00	
39.15.121009.120	для садоводства	290,00	
39.15.121009.121	для садоводства	549,00	
39.15.121009.122	для садоводства	483,00	
39.15.121009.126	для садоводства	296,00	
39.15.121009.133	для садоводства	809,00	
39.15.121009.147	для садоводства	687,00	
39.15.121009.148	для садоводства	650,00	
39.15.121009.174	для садоводства	677,00	
39.15.121009.175	для садоводства	376,00	
39.15.121009.197	для садоводства	1150,00	
39.15.121009.200	для садоводства	849,00	
39.15.121009.201	для садоводства	695,00	
39.15.121009.206	для садоводства	1315,00	
39.15.121009.211	для садоводства	653,00	
39.15.121009.246	для садоводства	1005,00	
39.15.000000.6052	под строительство коридора с - 400мм	5502,00	
39.15.121042.12	под строительство индивидуального жилого дома	578,00	
39.15.121042.18	под строительство индивидуального жилого дома	574,00	
39.15.121042.19	под индивидуальный жилой дом	619,00	
39.15.121042.21	под индивидуальный жилой дом	654,00	
39.15.121042.25	под существующий индивидуальный жилой дом	568,00	
39.15.121042.26	звериничная территория под исторический застройкой индивидуального жилого дома	486,00	
39.15.121042.27	под благоустройство индивидуального жилого дома	93,00	
39.15.121042.29	для индивидуальной жилой застройки	91,00	
39.15.121042.32	под строительство индивидуального жилого дома	755,00	
39.15.121042.42	под существующий индивидуальный жилой дом	705,00	
39.15.121042.816	для индивидуальной жилой застройки	667,00	
39.15.121047.927	для обслуживания здания и сооружений детского сада	290,00	
Итого по ранее образованным земельным участкам (в границах проекта межевания):		132824,00	

Условные обозначения

- Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
- Красные линии отображенные на дежурной карте г. Калининграда
- Красные линии установленные проектом планировки
- Граница кадастровых земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования

Ранее образованные земельные участки

- под индивидуальную жилую застройку (сущ.)
- под многоквартирную среднеэтажную жилую застройку
- под объекты образования
- под объекты спорта
- под объекты здравоохранения
- под зеленые насаждения общего пользования
- объекты инженерной инфраструктуры
- под садоводство, огородничество
- под территорию общего пользования

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Обременение (сервитут)
Ранее образованные зем. участки зарегистрированные в ГИИ, в т.ч.:			
39.15.151201.1	земли общего пользования	4302,00	
39.15.151201.2	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	816,00	
39.15.151201.3	для ведения садоводства	609,00	
39.15.151201.6	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	884,00	
39.15.151201.7	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	810,00	
39.15.151201.8	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	824,00	
39.15.151201.9	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	629,00	
39.15.151201.10	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	736,00	
39.15.151201.11	для ведения садоводства	561,00	
39.15.151201.12	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	682,00	
39.15.151201.13	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	534,00	
39.15.151201.14	для ведения садоводства	633,00	
39.15.151201.15	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	638,00	
39.15.151201.16	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	397,00	
39.15.151201.17	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	451,00	
39.15.151201.18	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	555,00	
39.15.151201.19	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	443,00	
39.15.151201.20	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	558,00	
39.15.151201.21	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	629,00	
39.15.151201.22	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	694,00	
39.15.151201.23	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	572,00	
39.15.151201.24	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	768,00	
39.15.151201.25	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	712,00	
39.15.151201.26	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	430,00	
39.15.151201.27	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	525,00	
39.15.151201.28	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	560,00	
39.15.151201.29	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	712,00	
39.15.151201.30	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	636,00	
39.15.151201.31	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	840,00	
39.15.151201.32	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	786,00	
39.15.151201.33	для садоводства	884,00	
39.15.151201.34	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	774,00	
39.15.151201.35	для ведения садоводства	490,00	
39.15.151201.36	для ведения садоводства	432,00	
39.15.151201.37	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	525,00	
39.15.151201.38	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	504,00	
39.15.151201.39	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	761,00	
39.15.151201.40	для ведения садоводства	869,00	
39.15.151201.41	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	649,00	
39.15.151201.42	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	626,00	
39.15.151201.43	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	730,00	
39.15.151201.44	для ведения садоводства	544,00	
39.15.151201.45	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	776,00	
39.15.151201.46	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	409,00	
39.15.151201.47	для ведения садоводства	684,00	
39.15.151201.48	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	564,00	
39.15.151201.49	для ведения садоводства	584,00	
39.15.151201.50	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	663,00	
39.15.151201.51	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	734,00	
39.15.151201.52	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	327,00	
39.15.151201.53	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	641,00	
39.15.151201.54	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	375,00	
39.15.151201.55	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	688,00	
39.15.151201.56	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	640,00	
39.15.151201.57	для ведения садоводства	581,00	
39.15.151201.58	для садоводства	560,00	
39.15.151201.59	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	792,00	
39.15.151201.60	для садоводства	526,00	
39.15.151201.61	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	482,00	
39.15.151201.62	для ведения садоводства	492,00	
39.15.151201.63	для ведения садоводства	491,00	
39.15.151201.64	для ведения садоводства	478,00	
39.15.151201.65	для ведения садоводства	616,00	
39.15.151201.66	для садово-огородных работ	984,00	
39.15.151201.67	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	884,00	
39.15.151201.69	для ведения садоводства	758,00	
39.15.151201.71	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	727,00	
39.15.151201.72	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	1156,00	
39.15.151201.73	для застройки среднететными многоквартирными жилыми домами	406,00	
39.15.151201.75	для садоводства	711,00	
39.15.151201.77	для ведения садоводства	1420,00	
39.15.151201.79	для ведения садоводства	897,00	
39.15.151201.80	для садоводства	300,00	
39.15.151201.81	для садоводства	653,00	
Итого по ранее образованным земельным участкам (в границах проектных работ):		51700,00	
Всего по ранее образованным земельным участкам (в границах проектных работ):		184524,00	

Заказчик: ООО "Норд"					
Год выпуска 2018г.					
Документация по планировке территории Городской округ "Город Калининград"					
Материалы по обоснованию проекта межевания в его составе территории в границах ул. Каштановая аллея - ручей Воздушный - пруд Нескучный - ул. Спортивная - ул. Олимпийская в Центральном районе		Стадия	Лист	Листов	
Схема современного землепользования территории в период подготовки проекта межевания (опорный план)		ПМ	2	ООО "АМ Квадр"	