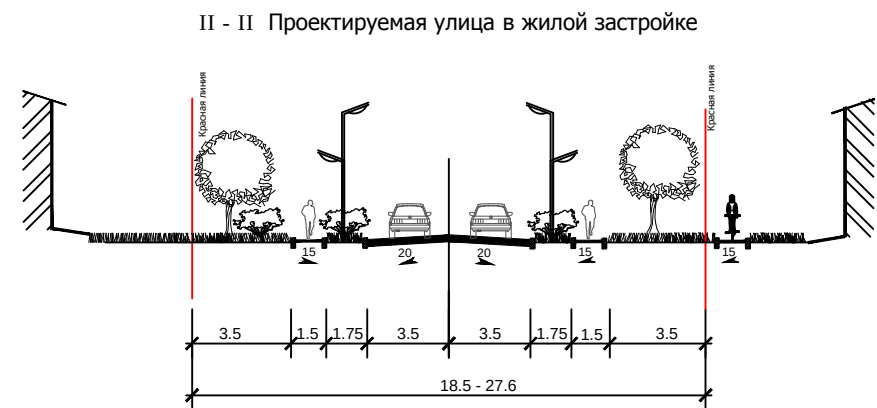
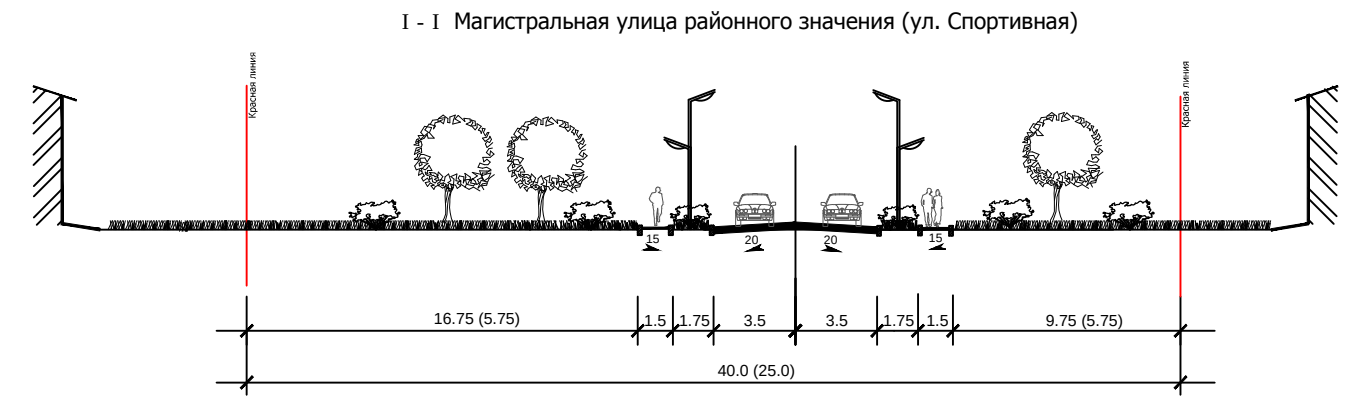
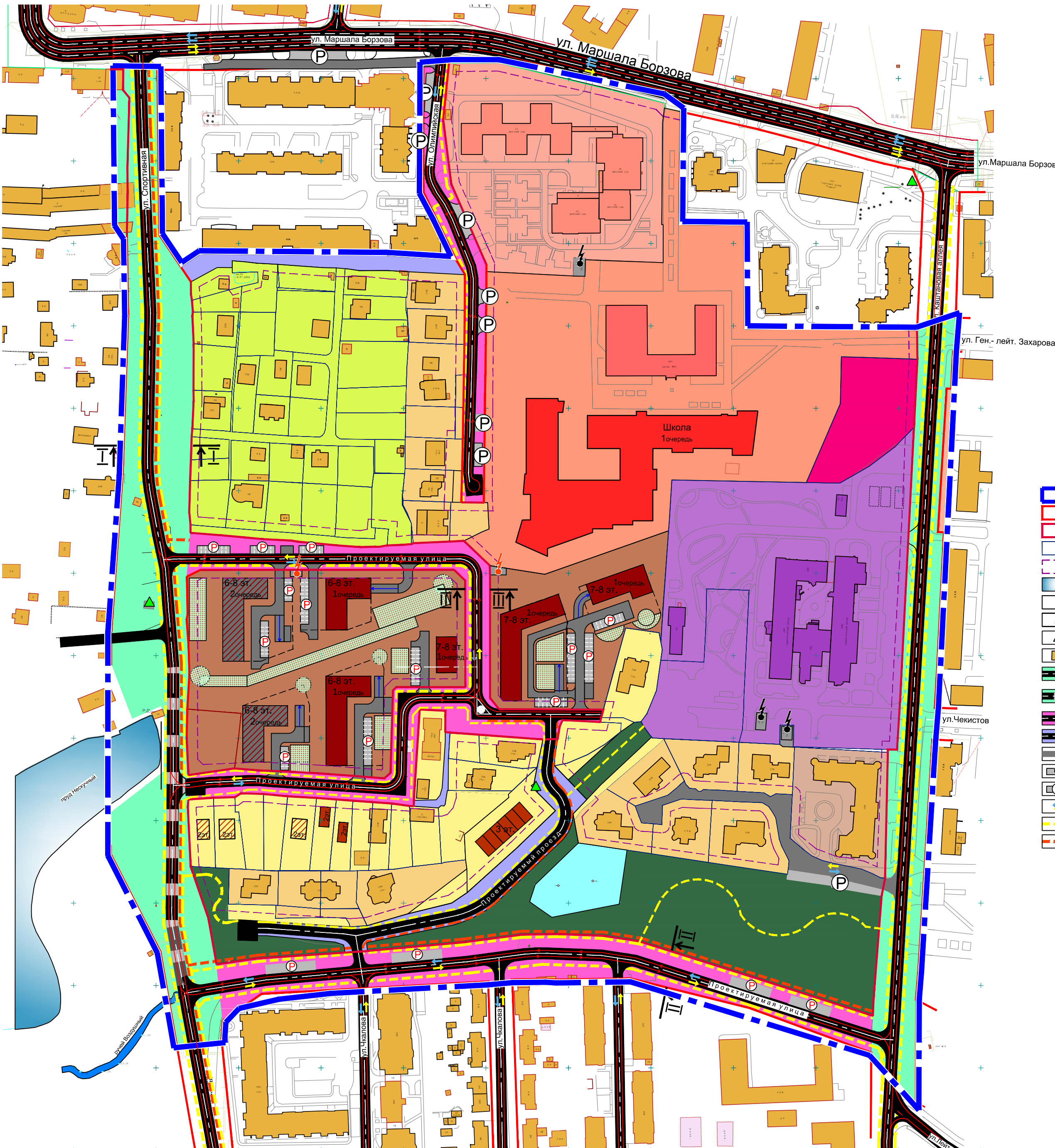
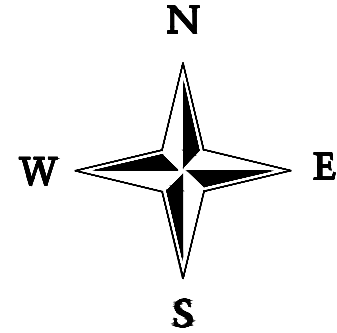


Обоснование проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул.Каштановая аллея - ручей Воздушный - пруд Нескучный - ул.Спортивная - ул.Олимпийская в Центральном районе г.Калининграда

Схема организации улично-дорожной сети. Эскиз застройки. М 1: 2000



- Условные обозначения**

 - Граница территории для которой разрабатывается проект планировки
 - Красные линии отображенные на дежурной карте города Калининграда
 - Красные линии устанавливаемые проектом планировки
 - Граница существующих сохраняемых кадастровых земельных участков
 - Линия регулирования застройки
 - Водные объекты
 - ТП (сущ.)
 - ТП (планир.)
 - ШРП
 - Объекты капитального строительства (существующие здания, сооружения)
 - Магистральная улица районного значения (реконструкция)
 - Магистральная улица районного значения (реконструкция, после мероприятий по сокращению зоны санитарной охраны пруда Нескучного)
 - Улица в жилом районе (проект.)
 - Проезд (проект.)
 - Проезд (сущ.)
 - Парковки (проект.)
 - Парковки (сущ.)
 - Направление движения транспорта
 - Пешеходные направления (тротуар) (проект.)
 - Велодорожка (проект.)
- Существующая застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками
 - Планируемая застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками
 - Существующая застройка среднеэтажными жилыми домами
 - Планируемая застройка среднеэтажными жилыми домами
 - Существующая школа планируемая к реконструкции
 - Существующий детский сад
 - Существующее СНТ "Нескучное"
 - Существующий региональный перинатальный центр
 - Существующий физкультурно-спортивный центр
 - Планируемые территории зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады, бульвары)
 - Существующие скважины
 - Места размещения площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой на придомовой территории проектируемой среднеэтажной жилой застройки(проект.)
 - Многоквартирный 5-8 эт. жилой дом с подземной парковкой (проект.) I очередь / II очередь
 - Жилой дом коттеджного типа (проект) I очередь / II очередь
 - Здание школы (сущ.)
 - Здание школы (проект.)
 - Здание детского сада (сущ.)
 - Объекты перинатального центра (сущ.)
 - Объекты инженерной инфраструктуры (сущ.)
- Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства**

 - Общая площадь жилищного фонда проектируемых многоквартирных среднеэтажных (5-8эт.) жилых домов -36,9 тыс.кв.м
 - Общая площадь жилищного фонда проектируемых индивид-х жилых домов коттеджного типа - 1,0 тыс.кв. м
 - Площадь земельных участков под индивидуальные жилые дома коттеджного типа - 0,3275 га
 - Количество квартир в проектируемой многоквартирной среднеэтажной (5-8эт.) жилой застройке - 690 шт.
 - Население в проектируемой многоквартирной среднеэтажной жилой застройке - 1447 чел.
 - Средняя обеспеченность площадью жилищного фонда в проектируемой многоквартирной жилой застройке - 2 6,7 м²/чел.

						Заказчик: ООО "Норд"					
						Год выпуска 2018г.			М 1:2000		
						Документация по планировке территории Городской округ "Город Калининград"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
Директор		Денисов А.Н.				Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Каштановая аллея - ручей Воздушный - пруд Нескучный - ул. Спортивная - ул. Олимпийская в Центральном районе			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Денисов А.Н.							ПП	3	
ГИП		Полюшко М.А.									
						Схема организации улично-дорожной сети. Эскиз застройки.			ООО "АМ Квадр"		