



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. №_____ от _____._____.201____г.

На № 327 от 12.04.2019г.

На № и-КГХ-6674 от 24.05.2019г.

На № и-КМИ-09/3737 от 26.02.2019г.

В Агентство по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
e.postnova@gov39.ru

**Заключение № и-КТРиС-4657 от 28.05.2019
о результатах публичных слушаний от 15.05.2019**

Наименование проекта: «Проект межевания территории в границах улицы Радищева – внутридворового проезда – улиц Каштановая аллея – Евгения Колесникова в Центральном районе города Калининграда».

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик проекта: Дюмин Ю.А., Дюмина Л.Е.

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.04.2019 № 327 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улицы Радищева – внутридворового проезда – улиц Каштановая аллея – Евгения Колесникова в Центральном районе города Калининграда»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 18.07.2018 № 7355 о соответствии проектной документации требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 25.04.2019 № 23 (2084);
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;
- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;
- на экранах моноблоков в городских маршрутных такси.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

График проведения публичных слушаний направлен в газету «Дворник» для опубликования, в МП РИВЦ «Симплекс» на платежных документах (квитанциях) напечатана ссылка на официальный сайт администрации, на котором можно ознакомиться с проектом.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 15.05.2019 (№ и-КГХ-6674 от 24.05.2019).

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;

- период проведения – с 06.05.2019 по 15.05.2019;
- консультация проведена 08.05.2019.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 18 человек;
- на собрании участников публичных слушаний – 30 человек.

В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы граждан были даны аргументированные ответы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих в границах территории, на которую разработан проект межевания: во время работы экспозиции поступили возражения против изменения вида разрешенного использования земельного участка под существующим индивидуальным жилым домом № 26 по ул. Е. Колесникова (учтены разработчиком).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: поступили письменные обращения от жителей многоквартирных домов №№ 49, 51 по пр-кту Победы по вопросу перераспределения прилегающих земельных участков по фактическому использованию.

Границы проекта межевания определены в распоряжении Правительства Калининградской области от 27.11.2017 № 313-рп «О разработке проекта межевания территории» согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют границам территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4/Б»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339). Испрашиваемая территория также находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Смежные земельные участки под существующими многоквартирными домами №№ 45, 47, 49, 51 по пр-кту Победы отнесены к зоне малоэтажной жилой застройки (индекс «Ж-3») и не включены в границы проектирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается (ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Перераспределение испрашиваемой территории с земельными участками по пр-ку Победы возможно после внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

В соответствии с Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 (в редакции последующих изменений) «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области осуществляет Правительство Калининградской области.

Рекомендации организатора публичных слушаний: рассмотреть поступившие обращения.

В соответствии с п. 6.6 постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 12.04.2019 № 327 комитет территориального развития и строительства направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключение о результатах публичных слушаний с приложением протокола и письменных обращений граждан.

Приложения:

- протокол (№и-КГХ-6674 от 24.05.2019) на 7 л.;
- список граждан на 2 л.;
- журнал учета посетителей экспозиции на 14 л.;
- письменные обращения граждан на 20 л.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин