



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

- Граница разработки проекта планировки
- Границы участков

Территории функционально-планировочных образований, в т.ч.:

1. Участки в составе района:

- Среднеэтажная жилая застройка (до 5 этажей)
- Малоэтажная жилая застройка (до 3 этажей)
- Индивидуальная малоэтажная жилая застройка (до 3 этажей)
- Общественная застройка
- Коммунальные объекты
- Промышленные объекты

2. Территории общего пользования:

- Участки улично-дорожной сети с инженерно-техническими коридорами
- Меж- и внутриквартальные проезды, подъезды, пешеходные площади и проходы
- Скверы и парки
- Бульвары
- Озеленённые участки
- Водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО,
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Кампус института современного автомобилестроения Балтийского университета им. Канта
- 2 - Правоохранительные учреждения
- 3 - Медицинские учреждения
- 4 - Многофункциональный спортивный комплекс с футбольным стадионом и сопутствующей инфраструктурой
- 5 - Детско-юношеская спортивная школа
- 6 - Электростанции
- 7 - Пожарное депо МЧС
- 8 - Общеобразовательные школы
- 9 - Детские дошкольные учреждения
- 10 - Детские школы искусств (художественной и музыкальной направленности)
- 11 - Культурно-досуговые центры
- 12 - Конно-спортивный центр
- 13 - "3-е место"
- 14 - Торговые центры
- 15 - Научно-технический инженерный центр
- 16 - Гостиничные комплексы
- 17 - Православный храм
- 18 - Гаражи
- 19 - Промышленные объекты
- 20 - Дом ребенка

						Технический заказчик: ООО "АВТОТОР Холдинг" Застройщик - инвестор: ООО "Промавтоматика"				
						Проект планировки Кластера полнопрофильных автомобильных производств и Нового жилого района по адресу: Калининградская обл., гор. Калининград, Центральный р-н, пос. Совхозный				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Тех.заказчик:	Сорокин А.Е.							п		
Рук.вет.кол.	Кузьмин А.В.									
ГАП	Хавин А.В.					Чертеж зон размещения объектов капитального строительства		ООО "ИНТЕГРАЛ ЮНИОН"		
ГИП	Князев А.А.					Масштаб 1 : 10 000				