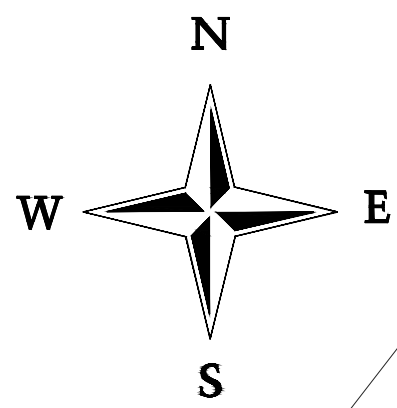




г. Калининград
ВОСТОЧНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ

Чертеж планировки территории (основной чертеж)

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- Граница ранее образованного участка под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными паркингом и объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- Граница нового образуемого участка под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными паркингом и объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- Линия отступа от красной линии (линия регулирования застройки)
- Граница участка под новое русло ручья Восточный
- Граница участка под размещение многоквартирного паркинга
- Граница участка под строительство общественно-делового и коммерческого центра
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Существующие многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными паркингом и объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- Строящиеся многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными паркингом и объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- Проектируемые многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными паркингом и объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- Проектируемые учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Существующие учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Проектируемые встроенно-пристроенные объекты делового, общественного и коммерческого назначения

- Проектируемый общественно-деловой и коммерческий центр
- Территория участка под строительство общеобразовательной школы на 1500 мест
- Территория участка под строительство детского сада на 320 мест
- Территория участка под строительство храмового комплекса прихода Святой мученицы Лидии
- Дороги, проезды, парковки
- Детские площадки
- Зеленые насаждения дворов
- Зелень общего пользования, бульвар
- Санитарно-защитная зона от многоярусной стоянки
- Санитарно-защитная зона от ПС 110/10 "Восточная-1"
- Граница водоохранной зоны ручья 100 м
- Граница прибрежной охранной зоны ручья 30 м
- Номер дома

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Участок под строительство общеобразовательной школы на 1500 мест
- 2. Участок под строительство детского сада на 320 мест
- 3. Проектируемый общественно-деловой и коммерческий центр
- 4. Существующая ПС 110/10 "Восточная-1"
- 5. Проектируемая многоярусная стоянка
- 6. Существующий ГРПБ
- 7. Проектируемый ГРПБ
- 8. Существующая ТП
- 9. Проектируемая ТП
- 10. Проектируемая встроенно-пристроенная котельная
- 11. Проектируемый РП

						028-13			
						Корректировка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе			
Изм.	Жоку	Аист	Нод	Юдильс	Дата				
Мон.Обр.		Киселев				Стация		Лист	Листов
Гип		Латушкин				ПП	3	9	
Архитектор		Сухенко							
						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000		ООО "МЕГАПОЛИС"	