



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки
- Красные линии
- Границы земельных кадастровых участков и земельных отводов
- Железная дорога
- Регулируемый перезд
- Водные объекты
- Объекты капитального строительства:**
  - Сущ. Проект. Жилые улицы, дороги, проезды
  - Реконструируемые жилые улицы, дороги, проезды
  - Жилые дома, здания, строения
  - Объект инженерной инфраструктуры
  - Детское дошкольное учреждение
  - Предприятие торговли
  - Спортивные сооружения открытого и закрытого типа
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
  - Сущ. Проект. 1 2 3. **Застройка индивидуальными жилыми домами (Ж-4):**
    - индивидуальные жилые дома
    - малозэтажные многоквартирные жилые дома
    - объекты обслуживания
    - объекты инженерной инфраструктуры
    - объекты общественно-делового назначения соответствующие зоне (Ж-4)
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
  - Сущ. Проект. 1 2 3. **Застройка общественно-делового назначения (ОЖ):**
    - детское дошкольное учреждение с оздоровительным центром
    - объекты спортивного назначения
- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
  - Сущ. Проект. 1 2 3. **Городские парки (Р-1):**
    - объекты спортивного назначения
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ:**
  - озеленение специального назначения (ПР-1)
  - городской парк(Р-1)
  - садово-дачное хозяйство(Ж-4)
  - территории перераспределения под объекты обслуживания населения с видами разрешенного использования зоны Ж-4, под благоустройство и озеленение
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
  - Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
  - Санитарно-защитная зона
  - Береговая полоса общего пользования
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Охранная зона инженерных сетей

**Применение:**  
 1 - застроенные территории с оформленными и не оформленными земельными отношениями;  
 2 - не застроенные территории с оформленными земельными отношениями;  
 3 - свободные от застройки территории под перспективное освоение.

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"			Год выпуска: 2013	Масштаб: 1:2000		
Должн-ть	Фамилия	Подпись	г. Калининград	стадия	лист	листов
Директор	Ефимова Н.И.		Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная - ул. Азовоальевая - ул. Турханская - ул. Л. Андреева - ул. Староорловская в Ленинградском районе г. Калининграда	ПП	1	
ГАП	Чайкович Н.И.					
Инж. Экон.	Русанова С.Н.					
Инженер	Иванов Д.А.					
Чертёж планировки территории (основной чертёж)				ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		