



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки
  - Красные линии
  - Границы земельных кадастровых участков и земельных отводов
  - Водные объекты
- Объекты капитального строительства:**
- Жилые улицы, дороги, проезды
  - Реконструируемые жилые улицы, дороги, проезды
  - Жилые дома, здания, строения
  - Объект инженерной инфраструктуры
  - Детское дошкольное учреждение
  - Предприятие торговли
  - Учреждение здравоохранения
  - Предприятие бытового обслуживания
  - Спортивные сооружения
  - Предприятие общественного питания
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Застройка индивидуальными жилыми домами (Ж-3) (Ж-4):
    - индивидуальные жилые дома
    - объекты обслуживания
    - объекты инженерной инфраструктуры
  - Застройка малоэтажными жилыми домами (Ж-3):
    - малоэтажные многоквартирные жилые дома
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Застройка общественно-делового и жилого назначения (ОЖ):
    - жилые дома средней этажности с объектами общественно-делового назначения
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- ЗОНЫ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ:**
- Скверы, сады, бульвары (Р-5):
    - Сквер, сад, бульвар
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
- Санитарно-защитная зона
  - Береговая полоса общего пользования
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Охранная зона инженерных сетей и объектов
  - Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения № 4 "Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года"

Примечание:  
 1 - застроенные территории с оформленными и не оформленными земельными отношениями;  
 2 - не застроенные территории с оформленными земельными отношениями;  
 3 - свободные от застройки территории под перспективное освоение.

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2013 Масштаб 1:2000

Должн-ть	Фамилия	Подпись	г. Калининград	стадия	лист	листов
Директор	Ефимова Н.И.		Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Горького - ул. М. Цветаевой - пер. М. Зощенко в Ленинградском районе г. Калининграда	ПП	1	3
ГАП	Челинга Н.И.					
Илх.Экон.	Русанова С.Н.					
Инженер	Иванов Д.А.					
Чертёж планировки территории (основной чертёж)				ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		