



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки

Красные линии

Границы земельных кадастровых участков и земельных отводов

Водные объекты

Сущ. Проект. **Объекты капитального строительства:**

- Жилые улицы, дороги, проезды
- Реконструируемые жилые улицы, дороги, проезды
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Жилые улицы, переулки, дороги
- Направление движения транспорта
- Велосипедные дорожки
- Основные пешеходные направления
- Остановка общественного транспорта
- Парковка
- Перспективная развязка автодороги

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Сущ. Проект. **Застройка индивидуальными жилыми домами (Ж-4):**

- индивидуальные жилые дома
- объекты обслуживания
- объекты инженерной инфраструктуры
- озеленённые территории общего пользования

Сущ. Проект. **Застройка малоэтажными жилыми домами (Ж-3):**

- малоэтажные многоквартирные жилые дома

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Сущ. Проект. **Застройка общественно-делового и жилого назначения (ОЖ):**

- жилые дома средней этажности с объектами общественно-делового назначения

ЗОНЫ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ:

Сущ. Проект. **Скверы, сады, бульвары (Р-5):**

- Сквер, сад, бульвар

Примечание:
 1 - застроенные территории с оформленными и не оформленными земельными отношениями;
 2 - свободные от застройки территории под перспективное освоение.

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"		Год выпуска: 2013	Масштаб: 1:2000
г. Калининград			
Должн-ть	Фамилия	Подпись	
ГАП	Челинга Н.И.		Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах: ул. Горького - ул. М. Цветаевой - пер. М. Зощенко в Ленинградском районе района г. Калининград
Инж. Экон.	Русанова С.Н.		студия
Инженер	Иванов Д.А.		лист
			листов
			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"