Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах: проспект Победы - ул. Горная - ул. Велосипедная дорога - ул. Радищева в Центральном районе

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Существующие красные линии
- Границы с учетом каждого района сети улиц
- Участки, отведенные на землеотвода учета

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилая назначения

- Застройка общественно-жилого назначения (ОЖ)
- Малоэтажная застройка исторических центров (Ж2)
- Среднеэтажная и длинные участки (Ж-5)

Общественно-деловое назначения

- Застройка учреждений общественного и коммерческого назначения (О-1)
- Развлекательно здравоохранения и социальной защиты (О-2)

Рекреационные территории

- Лесопарки, городские леса (Р-2)

Прочие территории

- Прочие городские территории (ПР-2)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная полоса
- Водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажн-ость, этаж.	Мат. стены	Примечание
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
1	Автовокзал	1	1-2	металл	
2	Детская областная больница	1	1-5	кирпич	Больничный комплекс
3	Центральный районный суд	1	2	кирпич	
4	Фрязь	2	1	кирпич	
5	Армавтотрансбанк зрение	1	1	кирпич	
6	Отделение Почтовой	1	1	кирпич	
7	Республика Беларусь	1	2	кирпич	
8	Выборгский	1	2	кирпич	
9	Лаборатория	1	2	кирпич	
10	Встроенные магазин	1	1-10	кирпич	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

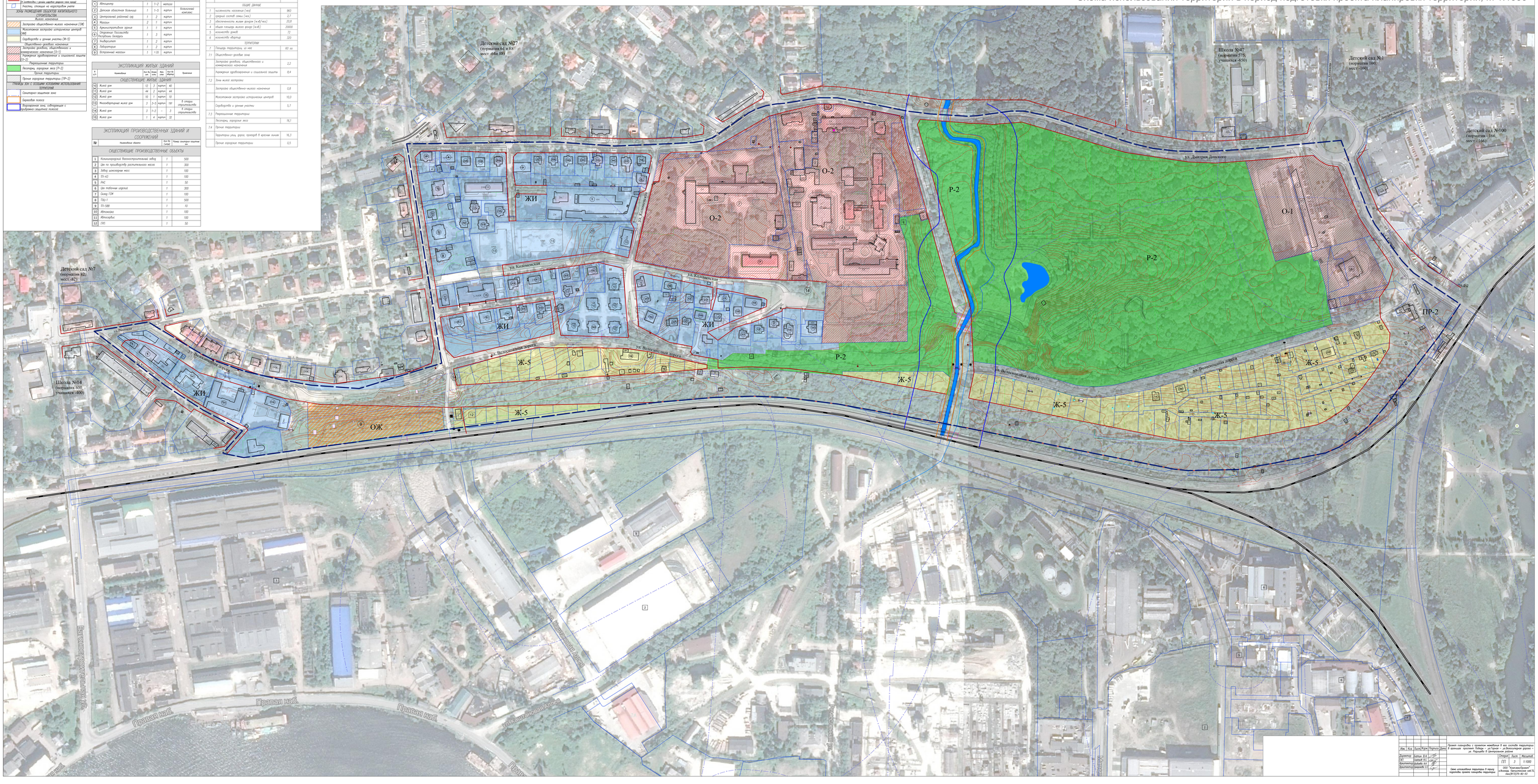
№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажн-ость, этаж.	Мат. стены	Кол-во, общая площадь	Примечание
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ					
10	Жилой дом	12	2	кирпич	40	
11	Жилой дом	44	2	кирпич	44	
12	Жилой дом	10	1	кирпич	10	
13	Многоквартирный жилой дом	1	6-7	кирпич	90	В стадии строительства
14	Жилой дом	3	1-2	-	3	В стадии строительства
15	Жилой дом	1	4	кирпич	32	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Размер санзащитной зоны, м
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ		
1	Калининградский безконтрольный завод	1	500
2	Цех по производству растительного масла	1	300
3	Завод асфальтных масс	1	300
4	ПЗ-43	1	100
5	РНС	1	50
6	Цех подготовки изделий	1	300
7	Склад ГСМ	1	100
8	ПЦ-1	1	500
9	ПЗ-588	1	10
10	Автомойка	1	100
11	Автосервис	1	100
12	СТО	1	50

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Существ. положение
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1	численность населения (чел)	960
2	средний состав семьи (чел.)	2,7
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел)	20,8
4	общая площадь жилого фонда (м.кв)	20000
5	количество домов	12
6	количество квартир	320
	ТЕРРИТОРИИ	
7	Площадь территории, из нее	60 га
7.1	Общественно-деловые зоны	
	Застройка учреждений общественного и коммерческого назначения	2,2
	Развлекательно здравоохранения и социальной защиты	8,4
7.2	Зона жилой застройки	
	Застройка общественно-жилого назначения	0,8
	Малоэтажная застройка исторических центров	10,0
	Среднеэтажная и длинные участки	5,7
7.3	Рекреационные территории	
	Лесопарки, городские леса	16,1
7.4	Прочие территории	
	Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	16,3
	Прочие городские территории	0,5


Детский сад №27 (нормативная мощность 64 на 88 мест - 64м 88)
Школа №47 (нормативная мощность 775, учащихся - 650)
Детский сад №1 (нормативная мощность 160, мест - 160)
Детский сад №100 (нормативная мощность 166, мест - 166)
Детский сад №7 (нормативная мощность 82, мест - 82)
Школа №14 (нормативная мощность 600, учащихся - 600)
ул. Дмитрия Донского
ул. Коломенская
ул. Велосипедная дорога
ул. Радищева
ул. Горная
ул. Ленина
ул. Кирова
ул. Ковальчука
Правая наб.
ул. Константина Заслонова
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская дорога
ул. Ленинградская дорога
ул. Ленинградская дорога