

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЛОМОНОСОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



Калининград 2015 г.



236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

Заказчик:
Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЛОМОНОСОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н.И.Ефимова

Руководитель проекта

Н.И.Чепинога

Калининград 2015 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Главный архитектор проекта	Н.И.Чепинога
Главный инженер проекта	Б.Д.Новожилов
Инженер-экономист	С.Н.Русанова
Компьютерная графика	Д.Д.Граф

Справка руководителя проекта

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных норм.

Главный архитектор проекта	Н.И.Чепинога
----------------------------	--------------

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Материалы в графической форме

Том II. Обоснование проекта планировки территории

Пояснительная записка

Материалы в графической форме

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Материалы в графической форме

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 2 000

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение	6
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории.....	8
2. Красные линии и линии регулирования застройки.....	9
3. Планируемые к размещению объекты строительства, линейные объекты.....	9
3.1. Проектируемый линейный объект.....	9
3.2. Характеристики существующей и проектной систем инженерно-технического обеспечения территории.....	10
4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.....	10
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	11
6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11
7. Территориальный баланс.....	18

Введение

Документация по планировке территории, проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются –

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.07.2014 г. № 1085 «О разработке проектов планировки территорий с проектом межевания в их составе на территории городского округа «Город Калининград», предусматривающих размещение линейных объектов».

Документация выполнена на основе следующих материалов:

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда № 69 от 22.02.2006 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1 : 2000.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.03-2010-3907024111-П-110 от 25.11.2011 г.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах проекта планировки расположена в северо-западной части городского округа «Город Калининград» в Центральном районе, в частности от примыкания к Советскому проспекту до примыкания к улице Маршала Борзова.

Площадь участка в границах проектирования составляет 6,9 га. Вдоль границы проектирования, в основном, расположены территории существующих садоводческих обществ, по центральной части участка проходит речка Голубая.

Проектом определены границы зон с особыми условиями использования:

- санитарно-защитная зона от гаражей – 35 м;
- санитарно-защитная зона от ветлечебницы – 50 м;
- водоохранная зона р. Голубая – 100 м;
- прибрежная защитная полоса р. Голубая – 50 м;
- береговая полоса р. Голубая – 20 м;
- производственные мастерские (столярный цех) по ул. Бердянская – 50 м (существующее положение). Проектное предложение – установление СЗЗ в границах участка, что соответствует разрешенному использованию зоны ОП;
- санитарно-защитная зона водовода – 10 м в каждую сторону.

Согласно ПЗиЗ (карта зон с особыми условиями использования территории) по ул. Ломоносова проходит граница зоны санитарной охраны источников.

В соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки МО городской округ «Город Калининград», техническим заданием и по итогам анализа состояния территории, участок в границах проекта планировки включает в себя – зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности, зону коммерческого назначения, зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону садоводств и дачных участков, зону общественно-жилого назначения.

Южнее реки Голубой находится участок, где размещены антенно-мачтовые сооружения, который согласно ПЗиЗ находится в зоне ОП, что не соответствует

разрешенному использованию. Проектом предлагается внести предложение по переводу зоны ОП в зону инженерной и транспортной инфраструктур.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Зона влажности 2 — нормальная.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года составляет - минус 5,1 °С.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года — плюс 29,8 °С.

Преобладающее направление ветров — западное.

Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частые туманы (особенно осенью и зимой), ветры (наиболее ветреный период — осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность. Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Грунтовые воды подходят близко к поверхности земли, особенно во влажные периоды года. Это способствует переувлажнению и заболачиванию.

2. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии формируются в соответствии с категориями улиц и проездов согласно схеме транспортного обслуживания, а также в соответствии с земельной кадастровой ситуацией, сложившейся в городе Калининграде.

Проект предусматривает строительство магистральной улицы районного значения Ломоносова: в границах красных линий — 20 – 25 м, шириной проезжей части — две полосы по 3,5 м, тротуарами по обе стороны — 2,25 м.

Расстояния от красных линий до линий отступа от красных линий, регулирующих застройку, 3,0 - 5,0 м в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки.

Красные линии магистральной улицы городского значения Советский проспект — от 40 до 50 м.

3. Планируемые к размещению объекты строительства, линейные объекты

В границах проекта планировки находится линейный объект капитального строительства муниципального значения - магистральная улица районного значения Ломоносова.

В составе исходных данных получен проект реконструкции улицы.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства определены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания, категорией улицы и необходимым коридором для прохождения инженерных сетей. Размещение иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется. В связи с этим, развитие сетей и сооружений инженерной инфраструктуры на данной территории не требуется.

3.1. Проектируемый линейный объект

Предусмотрена реконструкция и новое строительство линейного объекта – участок магистральной улицы районного значения с установлением красных линий улицы. В проектных материалах определены остановочные площадки для общественного транспорта и основные пешеходные направления, обозначены пешеходные переходы. Красные линии откорректированы в связи с изменением параметров магистральной улицы. К проектируемой трассе примыкают улицы Броненосная, Бердянская, Самарская, пер. Ломоносова, Спортивная.

3.2. Характеристики существующей и проектной систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, охранные зоны приведены на чертеже ПП-5 «Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» (в графическом материале тома II «Обоснование проекта планировки территории»).

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Генеральным планом города Калининграда предусмотрены основные транспортные связи. Одна из них – это магистральная улица районного значения - Ломоносова, с примыканием к магистральной улице городского значения Советский проспект, проходящий в границах проекта планировки в северной его части.

Настоящим проектом определены места размещения остановочных площадок, основные пешеходные направления. Для обеспечения треугольников видимости на сложившихся перекрестках откорректированы красные линии на примыкании улиц Самарской и Броненосной к улице Ломоносова, а также проездов вдоль реки Голубой.

В качестве исходного материала для проектирования принята проектная документация «Реконструкция Советского проспекта от ул. М.Борзова до ул. Габайдулина в г. Калининграде», выполненная ЗАО «Институт проектирования транспортных сооружений», «Реконструкция и строительство ул. Ломоносова», выполненная ОАО «Калининградпромпроект» (Черняховский отдел).

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также расположенных смежно.

Проанализированы предложения по корректировке планировочной оси улицы Ломоносова с установлением нормативного радиуса проезжей части районной магистрали, но в связи со сложившейся ситуацией - наличием кадастровых земельных участков и существующей застройки, решение транспортной схемы, предлагаемой в новом генеральном плане ГО «Город Калининград», не представляется возможным.

Проектным решением учтены предложения по реконструкции Советского проспекта. В связи с изменением параметров магистральной улицы городского значения, 4-й проезд, примыкающий к Советскому проспекту тупикуется.

Подъезд к садоводческим товариществам «Веселое» и «Консервщик» осуществляется от ул. Ломоносова по 3-му проезду. В перспективе возможно часть мелиоративного канала забрать в трубу с устройством проезда, что необходимо решить при разработке проекта планировки садоводческих товариществ.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации.

Проектная линия продольного профиля улицы запроектирована с учетом принципов ландшафтного проектирования, инженерно – геологических и гидрологических условий местности, по нормативам категории магистральной улицы с обеспечением требований по минимальному расстоянию видимости. Продольный профиль запроектирован по оси проезжей части улицы.

6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;

- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С⁰ и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно – сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются: большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на *сетях водопровода* в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания, производственные объекты) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

Согласно паспорту безопасности территории города, автодороги рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП, однако на территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно - транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта, исходя из статистических данных, незначительный.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и

электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

В целях повышения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- установка сигнальных столбиков;
- установка барьерных ограждений;
- установка ограждения для животных;
- дорожная разметка со световозвращающими элементами.
- дорожная разметка из термопластика со световозвращающими элементами.

- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций

относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

7. Территориальный баланс

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение на 2014 г.	Проектное решение (в т.ч. существ.)
1	2	3	4	5
	Площадь в границах проектных работ, всего	га/%	6,9/100,0	6,9/100,0
1.	Зона инженерно-транспортного назначения	-"-	3,8/55,0	4,4/64,0
2.	Зона объектов общественно-жилого назначения	-"-	0,1/1,0	0,1/1,0
3.	Зона объектов индивидуальной жилой застройки	-"-	0,6/9,0	0,6/9,0
4.	Зона объектов садоводства	-"-	1,5/22,0	0,9/13,0
5.	Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности	-"-	0,2/3,0	0,2/3,0
6.	Зона военных объектов	-"-	0,7/10,0	0,7/10,0

КОПИИ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ