

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах моста "Высокий" через реку Преголя (мост №4) в Ленинградском и Московском районах г.Калининграда  
Чертеж межевания территории  
М 1:500

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Зона затопления паводковыми водами
- Береговая полоса общего пользования р.Преголя
- территории объекта культурного наследия регионального значения
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
- 39:15:140412:2

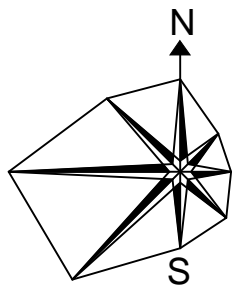
Кадастровый номер ранее образованного сохраняемого земельного участка
- 39:15:140413:18

Кадастровый номер ранее образованного изменяемого земельного участка
- №

Условный номер образуемого земельного участка
- Объект культурного наследия
- Ранее образованные, сохраняемые зем. участки




Образуемые земельные участки:

- Территория общего пользования (реконструкция моста "Высокий" через реку Преголя (моста №1))
- Территория общего пользования (благоустройство, берегоукрепление набережной)
- Коммунальное обслуживание (под тепловую камеру)
- Для строительства мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя
- Зем. уч. под благоустройство и берегоукрепления набережной с причалом для маломерных судов в береговой полосе общего пользования р.Старая Преголя
- Зем. уч. под благоустройство и парковочные места
- Сервитут для прокладки инженерных коммуникаций



| Образуемые и изменяемые земельные участки   | Площадь, кв.м.  | Земельный участок  |
|---|-----------------|--|
| 1* Общее пользование территории (благоустройство, ул. Набережная Ветеранов и берегоукрепления набережной в береговой полосе общего пользования реки Старая Преголя)   | 4270,00         | -  |
| 2* Общее пользование территории (благоустройство и берегоукрепление р.Старая Преголя)   | 473,00          | -  |
| 3* Общее пользование территории (благоустройство и инженерные коммуникации)   | 730,00          | -  |
| 4 Коммунальное обслуживание (под размещение тепловой камеры)  | 216,00          | Перераспределение зем. участков: 39:15:140414:54; 39:15:140414:6; 39:15:000000:4480 и гос. зем.                                  |
| 5 Коммунальное обслуживание (под размещение тепловой камеры)  | 216,00          | Перераспределение зем. участков: 39:15:140309:11; 39:15:140309:9; 39:15:140309:10; 39:15:140309:8; 39:15:000000:6584 и гос. зем. |
| 6 Общее пользование территории (под строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя (2 очереди – строительство съезда с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя и транспортной развязки в районе бульвара Солнечный)  | 510,00          | Перераспределение зем. участков: 39:15:140309:11; 39:15:140309:10; 39:15:140309:8; 39:15:000000:6584 и гос. зем.                 |
| 7* Общее пользование территории (под строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя (2 очереди – строительство съезда с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя и транспортной развязки в районе бульвара Солнечный) | 100,00          | Перераспределение зем. участков: 39:15:140309:11; 39:15:140309:9; 39:15:140309:10; 39:15:000000:6584 и гос. зем.                 |
| 8* Общее пользование территории (для организации строительства объектов "Строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя" в г.Калининграде)  | 825,00          | Перераспределение зем. участков: 39:15:140309:11; 39:15:140309:9; 39:15:000000:6584 и гос. зем.                                  |
| 9 Под благоустройство и парковочные места к несовершенному строительству жилого дому со встроенным паркингом и административными помещениями  | 1125,00         | Перераспределение зем. участков: 39:15:140309:11; 39:15:140309:9; 39:15:140309:10; 39:15:000000:6584 и гос. зем.                 |
| 10 Общее пользование территории (под благоустройство и берегоукрепления набережной с причалом для маломерных судов в береговой полосе общего пользования реки Старая Преголя)   | 1915,00         | Перераспределение зу 39:15:140414:6; 39:15:140414:54 и гос. зем.   |
| 11* Для строительства мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя  | 55701,00        | Перераспределение зу 39:15:000000:4480; 39:15:140414:54 и гос. зем.  |
| в т.ч. часть зу в границах настоящего проекта:  | 8215,00         |  |
| 12* Общее пользование территории (реконструкция моста "Высокий" через р.Преголя по ул. Октябрьской (мост №4) в г.Калининграде)  | 3120,00         | Перераспределение зу 39:15:000000:6614 и гос. зем.   |
| 13 Общее пользование территории (реконструкция моста "Высокий" через р.Преголя по ул. Октябрьской (мост №4) в г.Калининграде)   | 90,00           | Перераспределение зу 39:15:000000:6614 и гос. зем.   |
| 14 Общее пользование территории (реконструкция моста "Высокий" через р.Преголя по ул. Октябрьской (мост №4) в г.Калининграде)   | 225,00          | Перераспределение зу 39:15:000000:6614 и гос. зем.   |
| 15* Общее пользование территории (реконструкция моста "Высокий" через р.Преголя по ул. Октябрьской (мост №4) в г.Калининграде)  | 5365,00         | Перераспределение зу 39:15:000000:6614 и гос. зем.   |
| Общее пользование территории (реконструкция моста "Высокий" через р.Преголя по ул. Октябрьской (мост №4) в г.Калининграде)  |                 |  |
| <b>Всего по образуемым и изменяемым земельным участкам (в границах проектных работ):</b>  | <b>27395,00</b> |  |

\* Земельный участок полностью расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций и обременен правом беспрепятственного доступа для проведения работ по строительству и обслуживанию (ремонту) инженерных коммуникаций, а также обременен правом беспрепятственного доступа и сменным земельным участком.

|  |         |             |       |   |       |   |   |      |        |
|--|---------|-------------|-------|---|-------|---|---|------|--------|
|  |         |             |       |   |       | Год выпуска: 2015   | Масштаб<br>1:500  |      |        |
| Документация по планировке территории<br>городского округа "Город Калининград" |         |             |       |   |       |   |   |      |        |
| Изм.   | Код.уч. | Лист        | №доп. | Подпись   | Дата  | Проект межевания территории,<br>предусматривающий размещение линейного<br>объекта в границах моста "Высокий" через<br>реку Преголя (мост №4) в Ленинградском и<br>Московском районах г.Калининграда | Стадия  | Лист | Листов |
| Директор   |         | Скорик      |       |   | 06.15 |   |   |      |        |
| ГАП  |         | Гаврилюк    |       |  | 06.15 |   |   |      |        |
| ГИП  |         | Стрельников |       |   | 06.15 |   |   |      |        |
| Архитектор   |         | Говорина    |       |  | 06.15 |   |   |      |        |
| Чертеж межевания территории  |         |             |       |   |       |   |  |      |        |