



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: ktris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .201__ г.

Агентство по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
ул. Д. Донского, 1
г. Калининград

На № 133/ж от 11.01.2019г.

На исх.№ 13790 от 28.12.2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений от 25.03.2019 № и-КТРС-2505

Наименование проекта:

Проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки границ функциональных зон:

- «Зона специального назначения (СП): Зона режимных территорий» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:5 по ул. Коммунистической функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения»;

- «Зона специального назначения (СП): Зона зеленых насаждений специального назначения», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети», «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1366, 39:15:150801:1368, 39:15:150801:1367, расположенных в районе пр-да Тихорецкого – ул. Киевской, функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения»;

- «Зона производственного использования (П): Зона коммунально-складских объектов», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150816:121, 39:15:150816:479 по ул. Камской и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к данным земельным участкам, функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Организатор общественных обсуждений:

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Постановление о проведении общественных обсуждений:

Постановление главы городского округа «Город Калининград» от 29.01.2019 № 3 «О проведении общественных обсуждений по проекту о

внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки границ функциональных зон применительно к земельным участкам в Московском районе».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

07.02.2019 в газете «Гражданин» № 7 (2068); в МКУ «МФЦ г. Калининграда» на пл. Победы, 1 и в филиалах ГКУ КО «МФЦ» по ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3; на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (<http://www.klgd.ru/>) в разделе/подразделе «Строительство» / «Общественные обсуждения, публичные слушания» / «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

В целях доведения до населения информации график проведения общественных обсуждений опубликован на платежных документах (квитанциях) МП РИВЦ «Симплекс» (в виде ссылки на официальный сайт администрации), а также был размещен в вышеуказанных филиалах ГКУ КО «МФЦ».

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

Протокол от 15.03.2019.

Сведения о проведении экспозиции:

Место проведения: МКУ «МФЦ г. Калининграда» на пл. Победы, 1;

Период проведения: с 14.02.2019 по 10.03.2019;

Количество проведенных консультаций: 3 (три).

Количество участников общественных обсуждений (в том числе в период работы экспозиции):

1 (один).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:

Не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений (Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие») представил предложение о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к территории острова Октябрьского с целью осуществления мероприятий по проектированию и строительству Музейного и Театрально-образовательного комплексов (поручение Президента Российской Федерации Путина В.В. от 18.07.2018 № Пр-1231).

Предложено внести изменения в части размещения объектов улично-дорожной сети на острове Октябрьском, а также в части корректировки границ функциональных зон «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети», «Общественно-деловая зона (О): Общественно-деловая зона» путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 39:15:140506:1763 и части земельного участка с кадастровым номером 39:15:140506:1770, а также земельных участков с

кадастровыми номерами 39:15:140506:1774, 39:15:140506:1765 к функциональной зоне «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения».

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

1. Комитет рекомендует к утверждению проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград в части корректировки границ функциональных зон:

- «Зона специального назначения (СП): Зона режимных территорий» и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150840:5 по ул. Коммунистической функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения»;

- «Зона специального назначения (СП): Зона зеленых насаждений специального назначения», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети», «Жилая зона (Ж): Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1366, 39:15:150801:1368, 39:15:150801:1367, расположенных в районе пр-да Тихорецкого – ул. Киевской, функциональной зоны «Общественно-деловая зона (О): Зона смешанного функционального назначения»;

- «Зона производственного использования (П): Зона коммунально-складских объектов», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): Зона улично-дорожной сети» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150816:121, 39:15:150816:479 по ул. Камской и территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к данным земельным участкам, функциональной зоны «Жилая зона (Ж): Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Учитывая значимость объекта, планируемого к размещению на острове Октябрьском (Музейный и Театрально-образовательный комплексы) и реализуемого в целях создания новой культурной инфраструктуры в городе Калининграде, Комитет считает целесообразным учесть предложение Фонда проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» по внесению изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

Приложение:

- протокол с приложениями на 12 листах.

И.о. председателя комитета
территориального развития
и строительства

А.С. Коновалов