**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 марта 2019 г. № 99
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

Рассмотрев предложение директора ООО «Инвестиционная компания «АвангардИнвестПроект» А.И. Ярошенко, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 14 февраля 2019 года № 92, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 05 марта 2019 года № 86, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Проект), утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137 и от 05 марта 2019 № 160), в части изменения границ территориальной зоны – зона городского транспорта (индекс «Т-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132901:83 территориальной зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), изменения (дополнения) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иным условиям.

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования

и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане городского округа «Город Калининград»;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе городского округа «Город Калининград» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте городского округа «Город Калининград» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе городского округа «Город Калининград» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Н.В. Васюкова