

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Анализ существующего положения.....	
2. Проектное решение.....	
3. Выводы.....	
4. Основные технико-экономические показатели проекта.....	
Копии графических материалов.....	

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной жилой части муниципального образования "Городской округ "Город Калининград". Линейный объект ул. Сурикова берет начало - примыкание к улице Пирогова, конец – примыкание к улице Орудийная. Общая протяженность трассы – 439,78 м. Линейный объект ул. Пирогова берет начало - примыкание к улице Сурикова, конец – примыкание к улице Артиллерийская. Общая протяженность трассы – 140,59 м. Общая протяженность двух объектов составляет 580,36 м.

Каталог координат границ проекта см. Приложение 1.

Рассматриваемая территория расположена в границах семи кадастровых кварталов: 39:15:131909, 39:15:131910, 39:15:131911, 39:15:131915, 39:15:131917, 39:15:131918, 39:15:132001. Кварталы в восточной части территории межевания 39:15:131911 и 39:15:132001 расположены на границе городской черты.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **14 738 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 39 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков составляет 52 246 м², в т.ч. в границах проекта межевания 7 362 м².

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже ПМ-1 «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта межевания территории)».

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающий размещение линейных объектов.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 37 ранее образованных земельных участков;
- образовать 2 земельных участка путем раздела ранее образованного земельного участка;
- образовать 1 земельный участок путем перераспределения ранее образованного земельного участка и земель, находящихся в государственной собственности;
- образовать 2 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проектом планировки устанавливаются красные линии улицы местного значения – ул. Сурикова. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:131909:51 располагается за красными линиями вышеуказанной улицы и предлагается проектом к разделу. При строительстве дороги существует необходимость в его изъятии для муниципальных нужд.

3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающего размещение линейных объектов - сохраняется 37 ранее образованных земельных участков общей площадью – 51 004.00 м², в т.ч. в границах проекта межевания – 7 099.00 м²;

- образуется 5 земельных участков, общей площадью 8 476.00 м² в т.ч.:

5***	земельный участок (территория) общего пользования (ул. Сурикова)	6574.00	
5/1	<i>охранная зона геодезического пункта</i>	4.00	
6	для индивидуального жилищного строительство (под строительство индивидуального жилого дома по пер. Букетный, 2)	436.00	раздел зем.уч. 39:15:131909:51
6/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	122.00	
6/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	29.00	
7***	земельный участок (территория) общего пользования (ул. Сурикова) (изъятие для муниципальных нужд)	164.00	раздел зем.уч. 39:15:131909:51
8	для индивидуального жилищного строительство (под строительство индивидуального жилого дома по ул. Пирогова, 2)	695.00	перераспределение зем.уч. 39:15:131917:38 и гос. земель
8/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	68.00	
9***	земельный участок (территория) общего пользования (ул. Орудийная)	607.00	
9/1	<i>охранная зона геодезического пункта</i>	4.00	
Всего образуемых земельных участков		8476.00	

***Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

Описание местоположения границ земельных участков подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, приведено в Приложении 2.

Сведения об образуемых земельных участках, вновь образуемых частях земельных участков, санитарно-защитных и охранных зонах отражены на чертеже ПМ-2 «Проект межевания территории (основной чертеж)».

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Соврем. состояние на 2015 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	1,4738	1,4738
2	Территория, подлежащая межеванию	- " -	0,8476	0,8476
	в том числе:			
	территории жилой застройки, из них:	- " -	0,1295	0,1131
	- территория малоэтажной застройки	- " -	0,1295	0,1131
	- территория среднеэтажной застройки	- " -	-	-
	- территория многоэтажной застройки	- " -	-	-
	территория садоводства	- " -	-	-
	территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (муниципальные земли)	- " -	0,7181	0,7345
	территория общего пользования (муниципальные земли)	- " -	-	-
	территория объектов социального, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	- " -	-	-
	сверхнормативная территория для перераспределения между ранее созданными земельными участками и под размещение объектов строительства	- " -	-	-
3	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:		0,6263	0,6263
	Ранее образованные сохраняемые, уточняемые земельные участки	- " -	0,6263	0,6263

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

КОПИИ ГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ