

ООО «ГЕОИД ЗЕМ»

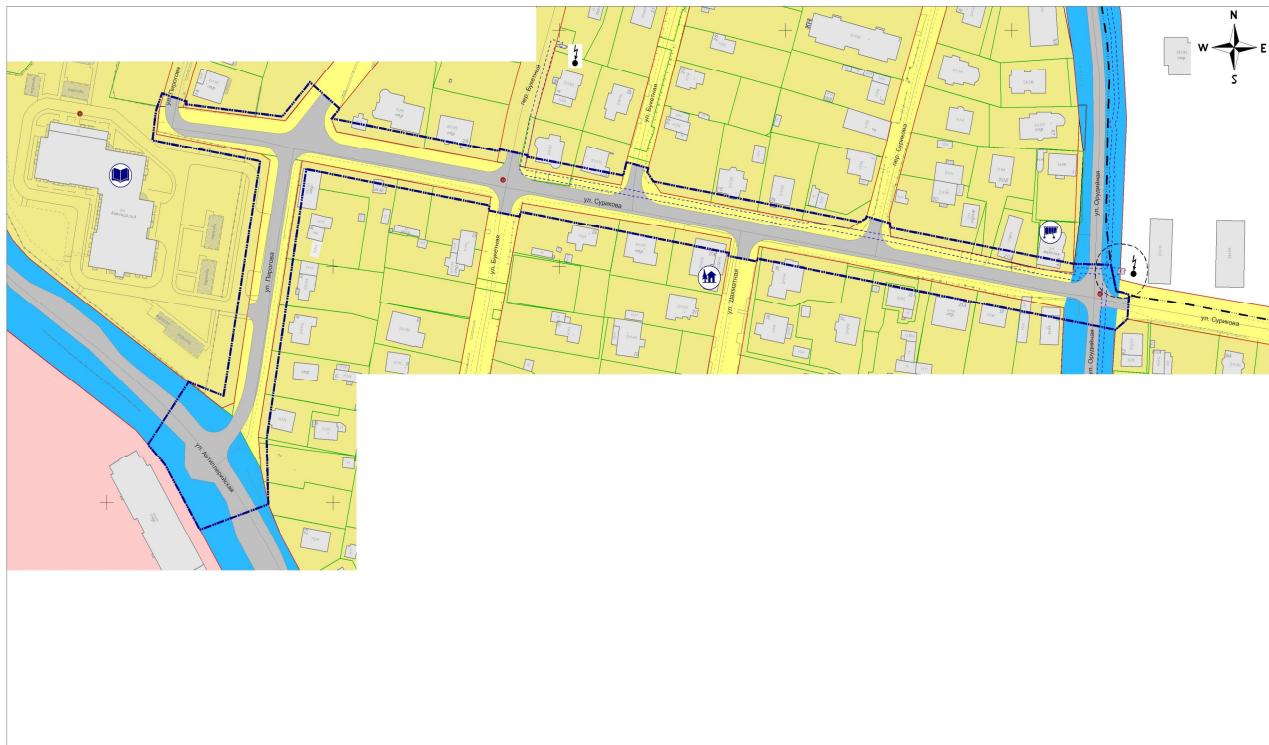
236029 г. Калининград,
ул. Балтийская, 22

тел./факс. (4012)986428
e-mail: gleza@ooo-geoid.ru

ОКПО 98881280, ОГРН 1073906005876, ИНН/КПП 3906169523/390601001

Заказчик: Комитет архитектуры и
строительства администрации городского
округа "Город Калининград"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – УЛ. ПИРОГОВА –
УЛ. СУРИКОВА – УЛ. ОРУДИЙНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



г. Калининград, 2015 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

ООО «ГЕОИД ЗЕМ»

236029 г. Калининград,
ул. Балтийская, 22

тел./факс. (4012)986428
e-mail: gleza@ooo-geoid.ru

ОКПО 98881280, ОГРН 1073906005876, ИНН/КПП 3906169523/390601001

Заказчик: Комитет архитектуры и
строительства администрации городского
округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – УЛ. ПИРОГОВА –
УЛ. СУРИКОВА – УЛ. ОРУДИЙНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Директор
ООО "Геоид Зем"

О.Л. Глеза

г. Калининград, 2015 г.
ООО "Геоид Зем"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Основная часть проекта планировки

- Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП - 1	1:1 000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации городского округа	ПП - 2	1:5 000
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ПП - 3	1:1 000
3	Схема расположения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры	ПП - 4	1:1 000
4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	ПП - 5	1:1 000
5	Разбивочный чертеж красных линий	ПП - 6	1:1 000
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП - 7	1:1 000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 8	1:1 000

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

Проект межевания территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Опорный план (схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания)	ПМ - 1	1:1 000
2	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ - 2	1:1 000

Исходные материалы

Графические материалы

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – УЛ. ПИРОГОВА –
УЛ. СУРИКОВА – УЛ. ОРУДИЙНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор	О.Л. Глеза
Начальник отдела	А.Н. Дубина
Кадастровый инженер	А.Д. Беккер

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивают безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Директор

О.Л. Глеза

СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	.....
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.....	.....
2. Зоны с особыми условиями использования территории .....	.....
3. Красные линии и линии регулирования застройки .....	.....
4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства .....	.....
5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории .....	.....
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	.....
7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории .....	.....
8. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности .....	.....
Копии графических материалов .....	.....

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории - "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов" разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;
- Правил землепользования и застройки городского округа «город Калининград», утвержденных Решением окружного Совета депутатов города Калининграда № 146 от 29.06.2009 г.;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются -

- Задание на разработку документации по планировке территории № 21/15 от 14.09.2015 г.;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1410 от 24.08.2015 г. «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

линейных объектов»;

- Договор с комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Документация выполнена на основе материалов -

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда № 69 от 22.02.2006 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1:2 000;
- Проект полосы отвода «Реконструкция транспортного узла в границах улиц Пирогова - Сурикова в г. Калининграде», разработанный ООО «СанТермо-Проект» в 2014 г.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Линейные объекты – улицы Сурикова и Пирогова расположены в Калининградской области в г. Калининграде, они осуществляют транспортную и пешеходную связь, выезды и выходы на примыкающие магистраль районного значения (ул. Артиллерийская, ул. Орудийная) и улицы местного значения (ул. Букетная, пер. Букетный, ул. Шахматная, пер. Сурикова).

В административном отношении территория проекта планировки расположена в северо-восточной части г. Калининграда. В районе работ преобладает индивидуальная жилая застройка с большим количеством подземных коммуникаций.

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория относится ко II дорожно-климатической зоне (подрайон II Б) климатического районирования России для строительства.

В геоморфологическом отношении территория, на которой расположены реконструируемые улицы, является частью обширной водно-ледниковой равнины верхнечетвертичного возраста. Рельеф ровный, с абсолютными отметками Балтийской системы вдоль дорог от 22,6 до 24,30 м.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона от комплектной трансформаторной подстанции, расположенной на пересечении улиц Орудийная и Сурикова – 10 м.;
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН;
- охранные зоны геодезических пунктов (Постановление Правительства РФ от 07.10.1996г. № 1170);
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, Генеральным планом г. Калининграда.

Территории объектов культурного наследия, определенные в установленном законом порядке в границах проекта планировки отсутствуют.

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии проектом планировки территории отображены на основе действующего Генерального плана муниципального образования "Город Калининград", разработанного НПФ "ЭНКО" (г. Санкт-Петербург) и утвержденного решением городского Совета народных депутатов Калининграда от 22.02.2006г. № 69, и Правил землепользования и застройки, утвержденных решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29.06.2009г. № 146.

Размеры (расстояние между красными линиями) определены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания, категорией каждой из существующих улиц и необходимым коридором для прохождения инженерных сетей.

Ширина красных линий варьируется:

- по ул. Пирогова – 13-14 м.;
- по ул. Сурикова – 13-15 м.

Разбивочный чертеж красных линий приведен на листе ПП-6.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В границах проекта планируется размещение линейных объектов капитального строительства – ул. Пирогова и ул. Сурикова.

Границы проекта планировки проходят по земельным участкам вдоль ул. Артиллерийская, ул. Пирогова, ул. Сурикова и ул. Орудийная. Начало ул. Сурикова - примыкание к улице Пирогова, конец ул. Сурикова - примыкание к улице Орудийная. Общая протяженность трассы улицы Сурикова - 421,44 м. (строительная длина). Начало ул. Пирогова – примыкание к улице Сурикова, конец ул. Пирогова – примыкание к улице Артиллерийской. Общая протяженность трассы улицы Пирогова – 99,07 м. (строительная длина).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; иных параметров

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений Генерального плана муниципального образования "Город Калининград" и Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград".

5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инженерно-техническое обеспечение линейных объектов и инфраструктуры прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

В границах проектирования проектом предусмотрено:

- строительство новой водопроводной линии $D=110$ мм (трубопровод ПЭ материала) по ул. Сурикова и переключение всех существующих зданий в новый трубопровод, а также замена участка водопровода $D=200$ мм, попадающего под дорогу по ул. Артиллерийская (в границах производства работ) на трубы аналогичного диаметра;
- строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к жилым домам по ул. Пирогова;
- строительство ливневой канализации на всем протяжении ул. Сурикова, также начиная от ул. Артиллерийская до середины ул. Пирогова;
- прокладку новой кабельной линии низкого напряжения по ул. Сурикова и ул. Пирогова;
- наружное освещение (кабелем 1 кв.) ул. Пирогова с реконструкцией ул. Сурикова с подключением от питательного пункта (ПП)-706 ТП-237. Существующая линия наружного освещения по ул. Пирогова – ул. Сурикова демонтируется.

В границах указанной территории АО «Янтарьэнерго» не планирует строительство новых электросетевых объектов.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения приведены на чертеже ПП-4.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям Генерального плана муниципального образования «Город Калининград».

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

На рассматриваемой территории Генеральным планом города Калининграда предусмотрены следующие элементы улично-дорожной сети:

- ул. Сурикова - улица местного значения;
- ул. Пирогова - улица местного значения;
- ул. Букетная - улица местного значения;
- пер. Букетный – улица местного значения;
- ул. Шахматная - улица местного значения;
- пер. Сурикова – улица местного значения
- ул. Артиллерийская – магистраль районного значения;
- ул. Орудийная – магистраль районного значения.

7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Проектные линии продольных профилей улиц запроектированы с учетом принципов ландшафтного проектирования, инженерно - геологических и гидрологических условий местности. Проектные отметки запроектированы по оси разделительной полосы.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории приведены на чертеже ПП-7.

8. МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

- Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток).
- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15-25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово - предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в Ленинградском районе города Калининграда пожарная часть № 1 размещена по ул. 1812 Года, 59. Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарной техники к существующим жилым домам, зданиям и сооружениям. Строительные конструкции дорожного полотна предусмотрены из материалов класса пожарной опасности НГ и рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Объекты расположены в зоне нормативного радиуса обслуживания пожарной охраны. Время прибытия первого пожарного подразделения не более 10 минут. Наружное пожаротушение осуществляется

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

передвижной пожарной техникой от существующих пожарных гидрантов. На проектируемом водопроводе диаметром 110 мм установлены пожарные гидранты обеспечивающие наружное пожаротушение существующей застройки.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

КОПИИ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – УЛ. ПИРОГОВА –
УЛ. СУРИКОВА – УЛ. ОРУДИЙНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ЧАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....
1. Общая характеристика территории (существующее положение).....
1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки.....
1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения.....
1.3. Улично-дорожная сеть, транспорт.....
2. Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки (проектное решение).....
2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории.....
2.2. Характеристика проектируемого линейного объекта
3. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; меры по обеспечению пожарной безопасности; рекомендации по охране окружающей среды.....
3.1. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....
3.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности
3.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды
4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории в границах проекта планировки.....
Копии графических материалов.....

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории - "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов" разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89 ;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются -

- Задание на разработку документации по планировке территории № 21/15 от 14.09.2015 г.;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1410 от 24.08.2015 г. "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов";
- Договор с комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

Документация выполнена на основе материалов -

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда № 69 от 22.02.2006 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1:2 000;
- Проект полосы отвода «Реконструкция транспортного узла в границах улиц Пирогова - Сурикова в г. Калининграде», разработанный ООО «СанТермо-Проект» в 2014 г.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

Линейные объекты – улицы Сурикова и Пирогова расположены в Калининградской области в г. Калининграде, они осуществляют транспортную и пешеходную связь, выезды и выходы на примыкающие магистраль районного значения (ул. Артиллерийская, ул. Орудийная) и улицы местного значения (ул. Букетная, пер. Букетный, ул. Шахматная, пер. Сурикова).

В административном отношении территория проекта планировки расположена в северо - восточной части г. Калининграда. В районе работ преобладает индивидуальная жилая застройка с большим количеством подземных коммуникаций.

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория относится ко II дорожно-климатической зоне (подрайон II Б) климатического районирования России для строительства. Среднегодовая температура воздуха + 7°C, абсолютный минимум -33°C и абсолютный максимум + 36°C. Преобладающее направление ветров – юго-восточное зимой и западное летом. Средняя годовая скорость ветра – 5-6 м/сек. Суммарное количество атмосферных осадков за год – 788 мм. Число дней в году с устойчивым снежным покровом – 68-70 см. Глубина промерзания для глинистых и суглинистых грунтов – до 80 см.

Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частые туманы (особенно осенью и зимой), ветра (наиболее ветреный период - осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

В геоморфологическом отношении территории, на которой расположены реконструируемые улицы, является частью обширной водно-ледниковой равнины верхнечетвертичного возраста. Рельеф ровный, с абсолютными отметками Балтийской системы вдоль дорог от 22,6 до 24,30 м.

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений) в границах проекта планировки включают в себя: санитарно-защитные зоны от приоритетных источников загрязнения, охранные зоны инженерных коммуникаций, охранные зоны геодезических пунктов.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона от комплектной трансформаторной подстанции, расположенной на пересечении улиц Орудийная и Сурикова – 10 м.;
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН;
- охранные зоны геодезических пунктов (Постановление Правительства РФ от 07.10.1996г. № 1170);
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, Генеральным планом г. Калининграда.

Территории объектов культурного наследия, определенные в установленном законом порядке в границах проекта планировки отсутствуют.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории отражены на чертеже ПП-8.

1.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям Генерального плана муниципального образования «Город Калининград».

Существующее положение.

Улицы Сурикова и Пирогова являются улицами местного значения в жилой застройке, осуществляющие транспортную и пешеходную связь, выезды и выходы на другие улицы районного и местного значения:

- ул. Артиллерийская – магистраль районного значения;
- ул. Орудийная – магистраль районного значения;
- ул. Букетная - улица местного значения;
- пер. Букетный – улица местного значения;
- ул. Шахматная - улица местного значения;
- пер. Сурикова – улица местного значения.

Улица Сурикова частично асфальтирована. Около 140,0 м от улицы Орудийной асфальт разрушен на 70%, далее – грунтовая с подсыпкой из кусков асфальта, песка, гравия, гальки. На улице Пирогова асфальтобетонное покрытие отсутствует полностью. По улицам отсутствуют тротуары.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

В составе движения преобладает легковой транспорт.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта отражены на чертеже ПП-5.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории

В границах проекта планируется размещение линейных объектов – улицы Сурикова и Пирогова, они осуществляют транспортную и пешеходную связь, выезды и выходы на примыкающие магистраль районного значения (ул. Артиллерийская, ул. Орудийная) и улицы местного значения (ул. Букетная, пер. Букетный, ул. Шахматная, пер. Сурикова).

Проект предусматривает также реконструкцию всех перекрестков и примыканий пересекаемых улиц, переулков, реконструкцию в пределах радиусов проезжих частей.

2.2. Характеристика проектируемых линейных объектов

Проектными решениями предусмотрено: доведение поперечного профиля до нормативных параметров путем полного переустройства дорожной одежды, переустройство сетей дождевой канализации, наружного освещения, устройство автостоянки на два машино-места, тротуаров, велосипедной дорожки, установка знаков ТСОДД и т.п. Работы по реконструкции улиц ведутся в пределах красных линий.

Границы работ приняты:

- начало ул. Сурикова – примыкание к улице Пирогова, конец – примыкание к улице Орудийная;
- начало ул. Пирогова – примыкание к улице Сурикова, конец – примыкание к улице Артиллерийская.

Основные проектируемые параметры улицы Сурикова:

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
Категория автодороги		проезд

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1. Строительная длина общая	м	421,44
2. Количество полос движения	шт.	2
3. Ширина:		
полосы движения	м	3,0
проезжей части	м	6,0
тротуара	м	1,5
велосипедная дорожка	м	1,5
4. Поперечные уклоны:		
проезжей части	%	20
тротуара	%	15
5. Максимальный продольный уклон	%	11
6. Площадь:		
а/б покрытия проезжей части	м ²	3250,89
тротуаров	м ²	1321,75
велосипедная дорожка	м ²	556,00

Основные проектируемые параметры улицы Пирогова:

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
Категория автодороги		проезд
1. Строительная длина общая	м	99,07
2. Количество полос движения	шт.	2
3. Ширина:		
полосы движения	м	3,0
проезжей части	м	6,0
тротуара	м	1,5
4. Поперечные уклоны:		
проезжей части	%	20
тротуара	%	15
5. Максимальный продольный уклон	%	8
6. Площадь:		
а/б покрытия проезжей части	м ²	649,95
тротуаров	м ²	472,52

Вдоль улиц Сурикова и Пирогова справа и слева предусматривается устройство тротуара шириной 1,5 м с покрытием из бетонной плитки. Для отделения проезжей части дороги от тротуаров устанавливается бетонный бортовой камень БР 100.30.18 с возвышением над проезжей частью 15 см, по границе тротуаров и газонов – бортовой камень БР 100.20.8.

В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части предусматривается установка пониженного бортового камня с возвышением над проезжей частью 4 см. В местах съездов на территорию существующих жилых домов предусмотрено

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

устройство пониженного бортового камня БР 100.30.18 с возвышением над проезжей частью 8 см.

На всем протяжении улицы Сурикова слева предусматривается велосипедная дорожка шириной 1,5 м с покрытием из бетонной плитки. По границе велосипедной дорожки и газона устанавливается бортовой камень БР 100.20.8.

Для организации продольного и поперечного водоотвода предусматривается устройство дождевой канализации, состоящей из коллекторов, водосточных веток, дождеприемных и смотровых колодцев.

Обустройство дороги, организации и безопасности дорожного движения.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть установку временных дорожных знаков и ограждающих устройств в соответствии с ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и утвержденной органами ГИБДД «Схемой расположения ТСОДД при производстве работ». Согласно схеме работы ведутся в 2 этапа по половине проезжей части улицы, в условиях постоянного движения автотранспорта.

Для обеспечения безопасности и лучшей организации движения по улицам Пирогова и Сурикова в период эксплуатации, в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», ГОСТ Р 51256-2011 «ТСОДД Разметка дорожная» и «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и в соответствии с согласованной в органах ГИБДД «Схемой расположения ТСОДД» предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство тротуаров;
- обустройство пешеходных переходов;
- установка постоянных дорожных знаков;
- нанесение разметки проезжей части.

Дорожные знаки размещаются с учетом:

- наилучшей их видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток;
- удобства эксплуатации и их обслуживания.

Установка дорожных знаков произведена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Выбор типоразмера и принципы компоновки знаков индивидуального проектирования

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

с учетом ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические условия» и с
«Указаниями по применению дорожных знаков».

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Для обеспечения удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения проектом в соответствии с СП 59.13330.2012 и СП 35-102-2001 предусмотрены следующие решения:

- ширина тротуара (1,5 м) обеспечивает беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в механических колясках;
- поперечный уклон тротуара – 15‰;
- высота бортового камня в зоне пересечения пешеходных путей и проезжей части не превышает 4 см;
- максимальный продольный уклон тротуара менее 40‰.

3. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биологово-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы

могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды - 3-4 дня против обычных 6-7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветра угрожают:

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады - очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25° С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию

процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории города следует, что существует вероятность возникновения ЧС, связанной с землетрясениями интенсивностью не более 4 - 5 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, на объектах железнодорожного транспорта;
- аварии на объектах речного транспорта;
- аварии на химически опасных объектах.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения данной ситуации оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах, на БОО не существуют в связи с отсутствием данных объектов.

Радиационно-опасные, взрыво-пожароопасные объекты, ближайшие по местоположению к проектируемой территории, отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования
- теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные

с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Согласно паспорту безопасности, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе,
предусматривающий размещение линейных объектов

наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

3.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; по обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; по соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; по размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; по соблюдению противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в Ленинградском районе города Калининграда пожарная часть № 1 размещена по ул. 1812 Года, 59. Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарной техники к существующим жилым домам, зданиям и сооружениям. Строительные конструкции дорожного полотна предусмотрены из материалов класса пожарной опасности НГ и рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Объекты расположены в зоне нормативного радиуса обслуживания пожарной охраны. Время прибытия первого пожарного подразделения не более 10 минут. Наружное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой от существующих пожарных гидрантов. На проектируемом водопроводе диаметром 110 мм установлены пожарные гидранты обеспечивающие наружное пожаротушение существующей застройки.

3.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидким топливе.

При ведении строительных работ от двигателей строительных машин и техники в атмосферный воздух выбрасываются: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, бензин и керосин.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.
- применение исправной техники.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Перед началом работ предусматривается снятие плодородного почвенно-растительного слоя грунта с временным хранением его в отвале с последующим использованием для укрепления откосов земляного полотна. Срезка плодородного слоя производиться послойно, не допуская перемешивания плодородного слоя с минералами. Срезка и охрана плодородного слоя почвы осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85.

При организации земляных работ на всех этапах должно быть предусмотрено
ООО "Геоид Зем"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

своевременное устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в периоды таяния снега и ливней и образование непредусмотренных водотоков. При заправке малоподвижных строительных машин и механизмов, а также при размещении машин на стоянке, под них подкладываются поддоны для сбора масел, конденсата и дизельного топлива.

В период производства работ на участке строительства предусмотрена установка для мойки колес автотранспортных средств.

Мероприятие по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики и обеспеченной удобными подъездными путями и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов

При сохранении существующей застройки, предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочение организации движения транспорта на улицах с реконструкцией и организацией движения на перекрестках.
2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от воздействия шумовых факторов и вредных примесей, содержащихся в атмосферном воздухе.

Предусмотрено компенсационное озеленение в виде посадки саженцев деревьев и кустарника на месте вырубки деревьев, а также устройство газонов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер-я	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория			
	Территория в проектных границах, в т.ч.:	га/%	1,47/100,0	1,47/100,0
1.1.	Жилых зон	"-	0,41/27,9	0,41/27,9
1.2.	Зон объектов обслуживания	"-	-	-
1.3.	Улично-дорожной сети (в границах красных линий)	"-	1.06/72.1	1.06/72.1
1.4.	Объектов озеленения, благоустройства, включая внутридворовые проезды	"-	-	-
1.5.	Прочие территории	"-	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	-	-
2.2.	Плотность населения (величина усредненная)	чел./га	-	-
3.	Жилищный фонд			
	Жилищный фонд – всего в т.ч.:	м ² общ. площ. квартир	-	-
3.1.	Проектируемая жилая застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками	"-		
3.2.	Существующая сохраняемая жилая застройка	"-		
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,58	0,58