

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 04 июля 2018 г.
г. Калининград

№ 138

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М. об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11 - 13, 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Н. Силанов

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.М. Крпоткин

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке организации и проведения публичных слушаний
по проектам решений о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства, проектам решений о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
расположенных на территории городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ст.ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», ст.ст. 11, 12, 13, 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, и направлено на обеспечение соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проекты).

1.3. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КАиС) - структурное подразделение администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация), уполномоченное на проведение публичных слушаний по Проектам (далее – Организатор).

1.4. КАиС при участии комитета городского хозяйства Администрации (далее - КГХ) осуществляет организацию, в том числе проведение экспозиций, информирование участников публичных слушаний, и проведение публичных слушаний.

1.5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации и открытие экспозиции Проекта;
- информирование граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства о проведении публичных слушаний;

- проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не более одного месяца.

День опубликования оповещения и постановления Администрации о проведении публичных слушаний в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - газете «Гражданин», является датой оповещения жителей о проведении публичных слушаний.

1.7. В проведении публичных слушаний принимают участие:

- представители Администрации (КАиС и КГХ);
- физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта.

1.8. Организатором обеспечивается равный доступ к Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний, в том числе путем предоставления при проведении публичных слушаний доступа к официальному сайту Администрации, экспозиции Проекта.

1.9. Целью проведения публичных слушаний является выявление и учет мнения участников публичных слушаний относительно Проекта. Публичные слушания носят рекомендательный характер. Участники публичных слушаний не принимают каких-либо решений по существу обсуждаемого Проекта и не проводят каких-либо голосований.

1.10. Публичные слушания по Проектам проводятся в помещениях структурных подразделений Администрации или в других помещениях, предоставленных физическими или юридическими лицами, заинтересованными в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.11. Информационные стенды для размещения оповещений о проведении публичных слушаний устанавливаются в помещениях муниципального казенного учреждения городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МКУ «МФЦ г. Калининграда») по адресу пл. Победы, 1, г. Калининград, филиалов государственного казенного учреждения Калининградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГКУ КО «МФЦ») по адресам ул. Ген. Челнокова, 11 и ул. Инженерная, 3, г. Калининград, в помещениях жилищных отделов управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ (далее – жилищный отдел КГХ).

1.12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.13. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним представляются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в Администрацию.

1.14. Официальный сайт Администрации: <http://www.klgd.ru/>.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1. На основании обращения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта в Администрации издается постановление о проведении публичных слушаний.

2.2. Постановление должно содержать:

- информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний;
- информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- информацию о месте, дате и времени проведения консультирования посетителей экспозиции;
- информацию о порядке, сроке и способах внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию об официальном сайте Администрации, на котором размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях;
- информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

2.3. Организатор направляет сообщение о проведении публичных слушаний по Проекту правообладателям земельных участков, правообладателям объектов капитального строительства и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.4. Организатор осуществляет оповещение о проведении публичных слушаний путем:

- опубликования в газете «Гражданин» постановления Администрации о проведении публичных слушаний и оповещения о проведении публичных слушаний;
- размещения данного постановления и оповещения на официальном сайте Администрации;
- размещения оповещения о проведении публичных слушаний на информационных стендах в помещениях филиалов ГКУ КО «МФЦ» и жилищных отделов КГХ в зависимости от места расположения территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

В помещениях МКУ «МФЦ г. Калининграда» оповещения о проведении публичных слушаний размещаются независимо от места расположения земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

2.5. Организатор в срок не более 2 рабочих дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в газете «Гражданин» направляет заявку в МКУ «Центр информационно-коммуникационных технологий» для размещения на официальном сайте Администрации Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (эскизного проекта и (или) схемы планировочной организации земельного участка, фрагмента карты градостроительного зонирования).

Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации в срок не более 7 календарных дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний.

2.6. После опубликования постановления о проведении публичных слушаний специалисты соответствующих жилищных отделов КГХ в течение 7 календарных дней размещают оповещение о проведении публичных слушаний в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

2.7. Организатор в течение всего периода размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводит экспозицию Проекта в помещении МКУ «МФЦ г. Калининграда».

2.8. Организатором осуществляется консультирование посетителей экспозиции, во время которого замечания и предложения по Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, записываются в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.9. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями п. 2.11 настоящего Положения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес Организатора;
- посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.10. Письменные предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором, за исключением случаев выявления фактов представления участниками публичных слушаний недостоверных сведений.

2.10.1. Письменные предложения и замечания, поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, регистрируются в течение 1 рабочего дня после его проведения.

2.10.2. Все обращения регистрируются в МКУ «МФЦ г. Калининграда» и передаются Организатору в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2015 №1414 «О Регламенте администрации городского округа «Город Калининград».

2.11. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих эти сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения об этих земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на эти земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

2.12. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.13. Публичные слушания проводятся Организатором совместно со специалистами жилищного отдела КГХ с участием физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.13.1. До начала мероприятия проводится регистрация участников публичных слушаний.

2.13.2. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний специалистом жилищного отдела КГХ ведется протокол, в котором указываются:

- дата оформления протокола публичных слушаний;
- информация об Организаторе;
- информация, содержащаяся в опубликованном оповещении (постановлении) о проведении публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в отношении которой проводятся публичные слушания;
- все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2.13.3. КГХ в течение 7 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний направляет Организатору протокол публичных слушаний с приложением перечня участников публичных слушаний.

2.14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, может получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, обратившись письменно к Организатору не ранее чем через 10 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний.

2.15. Организатор в течение 15 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний,

замечаний и предложений, внесенных в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, готовит заключение, в котором указываются:

- дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- наименование Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях;
- количество участников публичных слушаний;
- реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

- содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае если несколькими участниками публичных слушаний внесены одинаковые предложения и замечания, допускается обобщение этих предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

2.16. Организатор направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний.

2.17. Организатор обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Гражданин» и размещение его на официальном сайте Администрации с соблюдением срока, указанного в п. 1.6 раздела 1 настоящего Положения.

2.18. Официальный сайт Администрации обеспечивает участникам публичных слушаний доступ к заключению о результатах публичных слушаний, информации о количестве участников публичных слушаний, учете внесенных ими предложений и замечаний.

Размещение заключения о результатах публичных слушаний осуществляется в разделе: Строительство – Публичные слушания.

2.19. Организатор осуществляет хранение копий протоколов для подготовки выписок из протоколов публичных слушаний в соответствии с номенклатурой дел.

2.20. Форма оповещения о проведении публичных слушаний приведена в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.21. Форма протокола публичных слушаний приведена в приложении № 2 к настоящему Положению.

2.22. Форма заключения о результатах публичных слушаний приведена в приложении № 3 к настоящему Положению.

2.23. Форма обращения с предложениями и замечаниями от физического лица приведена в приложении № 4 к настоящему Положению.

2.24. Форма обращения с предложениями и замечаниями от юридического лица приведена в приложении № 5 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется
Проект _____

Организатор публичных
слушаний _____

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены
на экспозиции по адресу: _____
на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»:
<http://www.klgd.ru/> в разделе: _____

Экспозиция открыта

с _____ по _____
(дата) (дата) (день) (время)

Консультации проводятся в период работы экспозиции

_____ _____
_____ _____
(день) (время) (день) (время) (день) (время)

Собрание участников публичных слушаний состоится

_____ _____
_____ _____
а) (дата) (время) _____ (адрес)

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- устно и письменно на собрании участников публичных слушаний;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

*Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе с документами, подтверждающими такие сведения:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Обращения регистрируются

в МКУ «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг» по адресу пл. Победы, 1, г. Калининград, (режим работы: понедельник – пятница с 08.00 до 20.00, суббота с 08.00 до 17.00)

Контактные телефоны организатора публичных слушаний

92-31-46, 93-32-11

Приложение к
заключению
о результатах публичных слушаний

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний от «___» _____ 20__ г.

Наименование проекта

Организатор публичных слушаний

Место проведения публичных слушаний

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении
публичных слушаний**

Участники публичных слушаний

в _____ период _____ работы
экспозиции _____

на _____ собрании _____ участников _____ публичных
слушаний _____

**Сроки приема предложений и замечаний участников публичных
слушаний**

с _____ по _____

Предложения и замечания участников публичных слушаний,

**постоянно проживающих на территории, применительно к которой
разработан проект**

1).....

2).....

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

1).....

2).....

Приложение № 3

к Положению

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от «__»_____20__ г.

Наименование проекта

Организатор публичных слушаний

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения

Постановление о проведении публичных слушаний

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний

Реквизиты протокола публичных слушаний

Сведения о проведении экспозиции

место проведения _____

период проведения _____

количество проведенных консультаций _____

Количество участников публичных слушаний

в период работы экспозиции _____

на собрании участников публичных слушаний _____

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах
территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального
строительства, применительно к которым разработан проект**

1).....

2).....

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

- 1).....
2).....

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

**Приложение № 4
к Положению**

**ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ И ЗАМЕЧАНИЯМИ ОТ
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

от _____
(Ф.И.О.)

_____ (дата рождения)

адрес: _____
(адрес места жительства (регистрации))

контактная информация: _____
(телефон, e-mail, иное)

Сведения об объекте недвижимости:

_____ (земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ)

(название Проекта)

п/п	Содержание предложения (замечания)	Обосновани е

Приложение № 5
к Положению

ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ И ЗАМЕЧАНИЯМИ ОТ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

от _____
(наименование организации)

(основной государственный регистрационный номер)

адрес: _____
(место нахождения)

(адрес регистрации)

контактная информация: _____
(телефон, e-mail, иное)

Сведения об объекте недвижимости:

_____ (земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ)

_____ (название Проекта)

п/п	Содержание предложения (замечания)	Обоснование
.		