

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ  
города КАЛИНИНГРАДА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Российская Федерация

Администрация городского округа  
«Город Калининград»

КОМИТЕТ

ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

«10» \_\_\_\_\_ 2010 г.

№ 4422/1

г. Калининград, ул. Победы, 1  
тел. 92-34-13, факс 21-67-33

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по предоставлению ООО «ВЕХА»  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  
по ул. Серж. Мишина, 73 в Центральном районе  
под строительство трехэтажного многоквартирного дома**

В соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» №854 от 12.05.2010 комиссией по землепользованию и застройке города Калининграда организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «ВЕХА» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серж. Мишина, 73 в Центральном районе под строительство трехэтажного многоквартирного дома.

Земельный участок площадью 0.0529 га по ул. Серж. Мишина, 73 в Центральном районе находится у ООО «ВЕХА» в собственности. На данном участке расположен неоконченный строительством индивидуальный жилой дом, выстроенный на 57.4%, принадлежащий обществу на праве собственности.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.05.2010 №854 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «Веха» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серж. Мишина, 73 в Центральном районе под строительство трехэтажного многоквартирного дома» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №25 (142) от 27 мая 2010г.

Во исполнение п. 4 указанного постановления специалистами отдела архитектуры администрации Центрального района совместно с ООО «Веха» в доступном для ознакомления месте у существующих и строящихся жилых домов №№66, 68, 71, 73, 75, 77 по ул. Сержанта Мишина были развешены оповещения о месте и времени проведения публичных слушаний и перспективное изображение объекта.

В целях ознакомления участников публичных слушаний и представления ими своих предложений и замечаний, относящихся к предмету публичных слушаний, в отделе архитектуры администрации Центрального района находился эскизный проект многоквартирного дома, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний в администрацию района не поступало.

Публичные слушания состоялись 03 июня 2010 года в 17.00 в административном здании по адресу: г.Калининград, проспект Калинина, 113, с участием секретаря комиссии по землепользованию и застройке (специалиста отдела реализации генплана комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»), специалиста отдела архитектуры администрации Центрального района, представителей ООО «ВЕХА» и жителей (1 человек).

Для ознакомления и обсуждения был представлен эскизный проект 3-х этажного многоквартирного жилого дома по ул. Серж. Мишина, 73 в Центральном районе. В докладе приведена полная информация по земельному участку и проектному объекту капитального строительства.

От присутствующего жителя вопросов, предложений и замечаний не поступило.


Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с изложенным, комиссия по землепользованию и застройке города Калининграда считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление ООО «Веха» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Серж. Мишина, 73 в Центральном районе под строительство трехэтажного многоквартирного дома.

Приложение:

- Протокол от 03.06.2010 проведения публичных слушаний.

Первый заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Калининграда



Д.О. Смирнова