**Заключение**

**по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий в границах красных линий:** **ул. Комсомольская (дома 46-48, 50-56); ул. Лейт. Яналова – ул. Красная –  ул. Чернышевского;  ул. Солдатская – пер. Солдатский 1-ый – пер. Солдатский 2-ой;                                                                  ул. Белорусская, 38 – ул. Кировоградская, 53, 55;  пос. Совхозный**

**в Центральном районе.**

В соответствии с постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» от 03.03.2015  № 369 «О проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в Центральном, Ленинградском, Московском районах», отделом землеустройства и распоряжения земельными ресурсами города управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов совместно с жилищным отделом Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства были организованы и проведены публичные слушания по проектам межевания территорий в границах красных линий:ул. Комсомольская (дома 46-48, 50-56); ул. Лейт. Яналова – ул. Красная –  ул. Чернышевского;  ул. Солдатская – пер.Солдатский 1-ый – пер. Солдатский 2-ой;                                                                 ул. Белорусская, 38 – ул. Кировоградская, 53, 55;  пос. Совхозный

в Центральном районе.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была размещена в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград», также специалистами жилищного отдела Центрального района объявления о проведении слушаний были размещены на подъездах многоквартирных домов, вручены правообладателям нежилых помещений и земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой выполнены проекты межевания.

Публичные слушания по проектам межевания территорий в границах красных линий: ул. Комсомольская (дома 46-48, 50-56); ул. Лейт. Яналова – ул. Красная –  ул. Чернышевского;  ул. Солдатская – пер. Солдатский 1-ый – пер. Солдатский 2-ой;    ул. Белорусская, 38 – ул. Кировоградская, 53, 55;  пос. Совхозный в Центральном районе состоялись 16 марта 2015 года в 17.30 в административном здании по ул. К. Маркса, 43, 4-й этаж, актовый зал. В слушаниях приняли участие: специалисты комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Центрального района, представители ООО «Геоид зем» и граждане (38 человек).

С основным докладом по проекту межевания территории выступили представители ООО «Геоид зем» - разработчика градостроительной документации.

В ходе публичных слушаний от граждан, присутствующих на публичных слушаниях, по  проектам межеваний территорий  ул. Комсомольская (дома 46-48, 50-56); ул. Лейт. Яналова – ул. Красная –  ул. Чернышевского;    ул. Белорусская, 38 – ул. Кировоградская, 53, 55 замечаний и предложений не поступило.

          По проекту межевания  территории ул. Солдатская – пер. Солдатский 1-ый –    пер. Солдатский 2-ой поступили замечания и предложения.

Граждане, присутствовавшие на публичных слушаниях, а также в обращении поступившем в  письменном виде,  предлагают откорректировать проект, а именно:

-изменить (увеличить площади) границы основных земельных участков №2 и 3 под многоквартирными  домами путем разделения и присоединения образованного земельного участка № 5 под обслуживание автотранспорта (гаражи).

По проекту межевания  территории пос. Совхозный поступили замечания и предложения.

Граждане, присутствовавшие на публичных слушаниях, а также в письменном обращении предлагают откорректировать проект, а именно:

-изменить (увеличить площадь) границы основного земельного участка №12, 13 под  домом №47 вверх по схеме до ручья, по существующему ограждению;

- изменить границы земельного участка №9 (под благоустройство территории жилого дома 50 в п. Совхозном) за счет присоединения части участка №6 по фактическому использованию (до ручья);

- образуемый участок № 7 присоединить к земельному участку №8 -  под благоустройство территории жилого дома индивидуального жилищного фонда в пос. Совхозном, №51.

**По итогам публичных слушаний принято решение:**

1.  Утвердить проекты межевания территорий в границах красных линий:

- ул. Комсомольская (дома 46-48, 50-56);

-  ул. Лейт. Яналова – ул. Красная –  ул. Чернышевского;

- ул. Белорусская, 38 – ул. Кировоградская, 53, 55.

 2. Проект межевания территории  пос. Совхозный направить разработчику для доработки с учетом предложений граждан.

3. Проект межевания территории в границах красных линий ул. Солдатская – пер. Солдатский 1-ый – пер. Солдатский 2-ой оставить без изменений ввиду отсутствия необходимых данных для   включения гаражей и сараев, расположенных на земельном участке №5,  в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов (сведения о владельцах, их местожительство и т.д.). Проект рекомендовать   к утверждению.