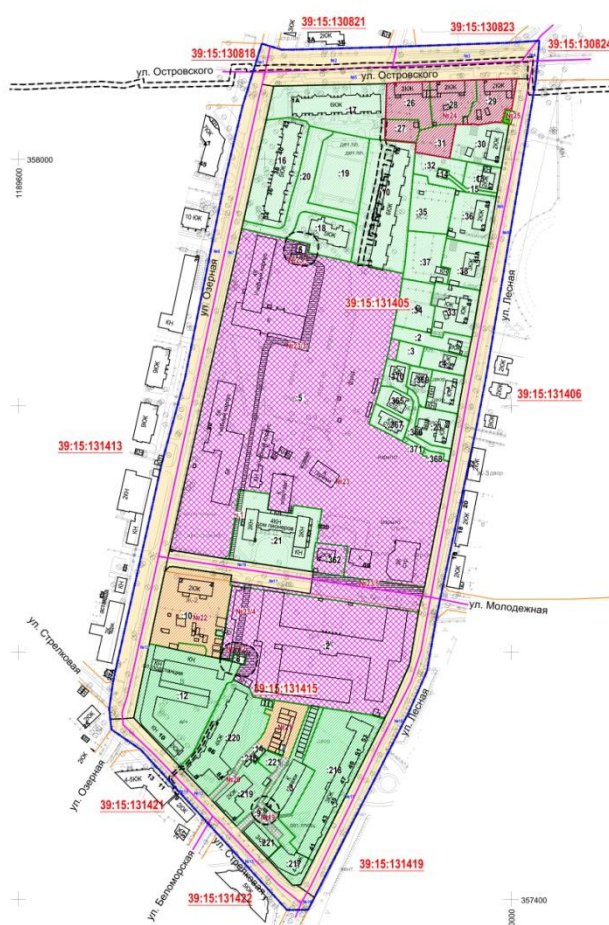


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ОЗЕРНАЯ – УЛ. ОСТРОВСКОГО –
УЛ. ЛЕСНАЯ – УЛ. СТРЕЛКОВАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ**

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



г. Калининград, 2017 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе
Том III. Проект межевания территории

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик:

**ФГБОУ ВО «Калининградский
государственный технический университет»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ОЗЕРНАЯ – УЛ. ОСТРОВСКОГО –
УЛ. ЛЕСНАЯ – УЛ. СТРЕЛКОВАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ**

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

О.В.Мезей

г. Калининград 2017 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	Мезей О.В.
Главный архитектор проекта	Павлова А.А.
Инженер-экономист	Русанова С.Н.
Компьютерная графика	Шаймухаметова Н.А.

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках
планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ:

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема использования и состояние территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план)	ПМ-1	1: 1 000
2.	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	ПМ-2	1: 1 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	7
1. Анализ существующего положения.....	8
2. Проектное решение.....	14
3. Выводы.....	24
4. Основные технико-экономические показатели	25
(Проектное решение).....	25

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе г. Калининграда, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Федеральным Законом «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150);
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 250 от 11.07.2007 г.;
- Местные нормативы Градостроительного проектирования МО "Город Калининград", утвержденные 17.12.2014 г.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1528 от 14.10.2016 г. «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе».
- Задание на разработку документации по планировке территории № 36/16 от октября 2016 г.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком май 2017 г.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.05-2010-3907024111-П-110 от 23.09.2014 г.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории выполнен на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе.

Положение рассматриваемой территории – проектируемая территория ограничена с севера ул. Островского, с юга – ул. Стрелковой, с запада – ул. Озерной, с востока – ул. Лесной.

Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:130818, 39:15:130821, 39:15:130823, 39:15:130824, 39:15:131413, 39:15:131405, 39:15:131406, 39:15:131415, 39:15:131421, 39:15:131419, 39:15:131422.

Площадь территории межевания в согласованных границах 152 785,7 кв. м.

Существующий жилой фонд представлен индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (до 4-х этажей, включая мансардный), среднеэтажной жилой застройкой (от 5 – 8 этажей, включая мансардный).

На территории межевания имеет место учреждение образования ФГБУ ВО «Калининградский государственный технический университет».

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 54 земельных участка суммарной площадью 114 614,93 кв. м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражена на чертеже «Опорный план» (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории), в нижеследующей таблице № 1.

Экспликация ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков

№ п/п.	№ кадастрового земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал 39:15:131405				
1	39:15:131405:17	Под существующие многоквартирные жилые дома	3 358,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского, д. 1а
2	39:15:131405:26	Под существующий многоквартирный дом	1 170,0	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского, д. 1
3	39:15:131405:28	Под существующий многоквартирный дом	1 199,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского, д. 2
4	39:15:131405:29	Под существующий многоквартирный дом	1 120,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского, д. 3
5	39:15:131405:27	Для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Островского, д. 1	469,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского
6	39:15:131405:31	Сверхнормативная территория существующего многоквартирного дома по ул. Лесной, д. 89	684,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
7	39:15:131405:30	Под существующий многоквартирный дом	1 380,1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 89
8	39:15:131405:16	Под существующие многоквартирные жилые дома	3 033,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная, д. 34-42
9	39:15:131405:20	Под территорию совместного использования (проезд)	1 733,8	Калининградская обл., г. Калининград
10	39:15:131405:19	Под территорию совместного использования и подземную автостоянку	2 335,4	Калининградская обл., г. Калининград
11	39:15:131405:10	Под строительство жилого дома со встроенными административными помещениями	4 219,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная – ул. Островского
12	39:15:131405:32	Сверхнормативная территория многоквартирного дома по ул. Лесной, д. 87	804,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
13	39:15:131405:13	Под существующий многоквартирный дом	600,0	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 87
14	39:15:131405:14	Под существующий гараж	62,9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 87
15	39:15:131405:15	Под проезд	125,8	Калининградская обл.,

				г. Калининград, ул. Лесная, д. 87
16	39:15:131405:35	Под обслуживание многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 83-85	1 392,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
17	39:15:131405:36	Под многоквартирный дом	1 355,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 83-85
18	39:15:131405:37	Под обслуживание многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 81А	1 305,9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
19	39:15:131405:38	Под многоквартирный дом	1 159,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 81А
20	39:15:131405:18	Под строительство многоквартирного жилого дома	1 472,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная, д. 34А
21	39:15:131405:6	Под ТП-865	72,0	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная, д. 32
22	39:15:131405:34	Под обслуживание многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 79-81	1 117,2	Калининградская обл., г. Калининград ул. Лесная
23	39:15:131405:33	Под многоквартирный дом	1 400,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 79-81
24	39:15:131405:2	Под строящийся индивидуальный жилой дом	821,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 77
25	39:15:131405:4	Под индивидуальный жилой дом, неоконченный строительством	600,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 75
26	39:15:131405:3	Под сверхнормативную территорию неоконченного строительством индивидуального жилого дома	345,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 75
27	39:15:131405:370	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и	450,4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная

		дворовыми постройками		
28	39:15:131405:369	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	449,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
29	39:15:131405:7	Под существующий индивидуальный жилой дом	826,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 71-73
30	39:15:131405:365	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	530,1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
31	39:15:131405:23	Под существующий индивидуальный жилой дом	889,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 67-69
32	39:15:131405:367	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	529,9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
33	39:15:131405:366	Проезд	414,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
34	39:15:131405:371	Под обслуживание индивидуального жилого дома в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	84,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
35	39:15:131405:368	Под обслуживание индивидуального жилого дома в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	85,0	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
36	39:15:131405:5	Под существующие здания и сооружения	39 078,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная
37	39:15:131405:21	Под существующее здание детско-юношеского центра	3 513,93	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодежная, д. 3
38	39:15:131405:362	Образование и просвещение	636,4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодежная, 5
		ИТОГО:	80 831,23	
	Кадастровый квартал 39:15:131415			
39	39:15:131415:10	Под существующий многоквартирный дом	3 577,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодежная, д. 2-4
40	39:15:131415:6	Под индивидуальный гараж	30,3	Калининградская обл., г. Калининград,

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе
Том III. Проект межевания территории

				ул. Молодежная, д. 4
41	39:15:131415:2	Под существующие здания и сооружения	12 472,4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодежная
42	39:15:131415:8	Под ТП-169	75,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодежная, д. 6
43	39:15:131415:12	Для нужд МО, под склады в/г № 8	4 990,3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная
44	39:15:131415:220	Под многоквартирный дом	3 379,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 8-8Б
45	39:15:131415:14	Под гараж	56,1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая
46	39:15:131415:7	Под гараж	15,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая, д. 4
47	39:15:131415:221	Под многоквартирный дом	210,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-4
48	39:15:131415:216	Под индивидуальный гараж	37,3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая
49	39:15:131415:219	Под многоквартирный дом	1 369,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6.
50	39:15:131415:9	Под КТП-903	11,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая, д. 6
51	39:15:131415:3	Под индивидуальные гаражи	1 574,4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе
Том III. Проект межевания территории

52	39:15:131415:218	Под многоквартирный дом	4 606,1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 41-53
53	39:15:131415:221	Под многоквартирный дом	491,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-4
54	39:15:131415:217	Под строительство жилого дома	884,9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 39
	ИТОГО:		33 783,7	
	ВСЕГО ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков:		114 614,93	

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях определения местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда № 146 от 29.06.2009 г., Земельным кодексом РФ гл. V.4. «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности» (введен ФЗ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ), а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории в границах ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе.

Проект межевания территории включает в себя опорный чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) Границы образуемых и изменяемых земельных участков;
- 4) Границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) Границы зон действия публичных сервитутов.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград», классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России 01.09.2014 г. № 540, изменения в классификатор - приказ № 709 от 30.09.2015 г.).

Проектом межевания определена площадь и границы образуемых и изменяемых

земельных участков.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

Площадь существующих сохраняемых ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков принимается по фактическим показателям в границах отображенных на исходном топографическом материале, и может незначительно отличаться от площади, указанной в кадастровых выписках о земельных участках.

Экспликация земельных участков (проектное решение) включает в себя существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки, образуемые и изменяемые земельные участки (см. табл. 2, графический материал лист ПМ – 2).

Экспликация земельных участков (проектное решение)
Территория в границах межевания – 152 785,7 кв. м

Табл. № 2

№ п/п.	№ кадастрового земельного участка на листе ПМ-2	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
I. Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки				
Кадастровый квартал 39:15:131405				
1	39:15:131405:17	Под существующие многоквартирные жилые дома	3 358,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского, д. 1а
2	39:15:131405:30	Под существующий многоквартирный дом	1 380,1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 89
3	39:15:131405:16	Под существующие многоквартирные жилые дома	3 033,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная, д. 34-42
4	39:15:131405:20	Под территорию совместного использования (проезд)	1 733,8	Калининградская обл., г. Калининград
5	39:15:131405:19	Под территорию совместного использования и подземную автостоянку	2 335,4	Калининградская обл., г. Калининград
6	39:15:131405:10	Под строительство жилого дома со встроенными административными помещениями	4 219,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная – ул. Островского
7	39:15:131405:32	Сверхнормативная территория многоквартирного дома по ул. Лесной, д. 87	804,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
8	39:15:131405:13	Под существующий многоквартирный дом	600,0	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 87
9	39:15:131405:14	Под существующий гараж	62,9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 87

10	39:15:131405:15	Под проезд	125,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 87
11	39:15:131405:35	Под обслуживание многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 83-85	1 392,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
12	39:15:131405:36	Под многоквартирный дом	1 355,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 83-85
13	39:15:131405:37	Под обслуживание многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 81А	1 305,9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
14	39:15:131405:38	Под многоквартирный дом	1 159,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 81А
15	39:15:131405:18	Под строительство многоквартирного жилого дома	1 472,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная, д. 34А
16	39:15:131405:6	Под ТП-865	72,0	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная, д. 32
17	39:15:131405:34	Под обслуживание многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 79-81	1 117,2	Калининградская обл., г. Калининград ул. Лесная
18	39:15:131405:33	Под многоквартирный дом	1 400,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 79-81
19	39:15:131405:2	Под строящийся	821,5	Калининградская

		индивидуальный жилой дом		обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 77
20	39:15:131405:4	Под индивидуальный жилой дом, неоконченный строительством	600,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 75
21	39:15:131405:3	Под сверхнормативную территорию неоконченного строительством индивидуального жилого дома	345,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 75
22	39:15:131405:370	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	450,4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
23	39:15:131405:369	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	449,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
24	39:15:131405:7	Под существующий индивидуальный жилой дом	826,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 71-73
25	39:15:131405:365	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	530,1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
26	39:15:131405:23	Под существующий индивидуальный жилой дом	889,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная, д. 67-69
27	39:15:131405:367	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	529,9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
28	39:15:131405:366	Проезд	414,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
29	39:15:131405:371	Под обслуживание индивидуального жилого дома в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	84,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
30	39:15:131405:368	Под обслуживание индивидуального жилого дома в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	85,0	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная
31	39:15:131405:21	Под существующее здание	3 513,9	Калининградская

		детско-юношеского центра зона действия публичного сервитута – 167,2 м ²		обл., г. Калининград, ул. Молодежная, д. 3
Кадастровый квартал 39:15:131415				
32	39:15:131415:6	Под индивидуальный гараж	30,3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодежная, д. 4
33	39:15:131415:8	Под ТП-169	75,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодежная, д. 6
34	39:15:131415:12	Для нужд МО, под склады в/г № 8	4 990,3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Озерная
35	39:15:131415:220	Под многоквартирный дом	3 379,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 8-8Б
36	39:15:131415:14	Под гараж	56,1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая
37	39:15:131415:7	Под гараж	15,6	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая, д. 4
38	39:15:131415:221	Под многоквартирный дом	210,2	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-4
39	39:15:131415:216	Под индивидуальный гараж	37,3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая
40	39:15:131415:219	Под многоквартирный дом	1 369,7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6.
41	39:15:131415:9	Под КТП-903	11,5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая, д. 6
42	39:15:131415:3	Под индивидуальные гаражи	1 574,4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая

43	39:15:131415:218	Под многоквартирный дом	4 606,1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 41-53
44	39:15:131415:221	Под многоквартирный дом	491,8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Стрелковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-4
45	39:15:131415:217	Под строительство жилого дома	884,9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 39
Итого сущ. сохр. кадастровые земельные участки:			54 205,3	
II. Образуемые и изменяемые земельные участки				
1	№ 1	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	188,8	Улица Островского (часть) Кадастровый квартал 39:15:130818
2	№ 2	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	1 746,2	Улица Островского (часть) Кадастровый квартал 39:15:130821
3	№ 3	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	1 709,1	Улица Островского (часть) Кадастровый квартал 39:15:130823
4	№ 4	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	120,6	Улица Островского (часть) Кадастровый квартал 39:15:130824
5	№ 5	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного	2 852,8	Улица Островского (часть) Кадастровый квартал 39:15:131405

		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
6	№ 6	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	6 584,5	Улица Озерная (часть) Кадастровый квартал 39:15:131413
7	№ 7	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	3 458,7	Улица Озерная (часть) Кадастровый квартал 39:15:131405
8	№ 8	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	2 911,2	Улица Лесная (часть) Кадастровый квартал 39:15:131405
9	№ 9	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	3 976,5	Улица Лесная (часть) Кадастровый квартал 39:15:131406
10	№ 10	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	740,6	Проезд совместного пользования (часть) Кадастровый квартал 39:15:131405
11	№ 11	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	1 093,6	Проезд совместного пользования (часть) Кадастровый квартал 39:15:131415
12	№ 12	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	1 104,0	Улица Озерная (часть) Кадастровый квартал 39:15:131415
13	№ 13	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	1 691,6	Улица Стрелковая (часть) Кадастровый квартал 39:15:131415
14	№ 14	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	746,1	Улица Стрелковая (часть) Кадастровый квартал 39:15:131421
15	№ 15	Земельный участок (территория) общего пользования	858,1	Улица Стрелковая (часть) Кадастровый квартал

		Код 12.0 вида разрешенного использования		39:15:131422
16	№ 16	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	99,8	Улица Лесная (часть) Кадастровый квартал 39:15:131419
17	№ 17	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	1 703,9	Улица Лесная (часть) Кадастровый квартал 39:15:131415
18	№ 18	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	2 187,5	Улица Лесная (часть) Кадастровый квартал 39:15:131419
19	№ 19	Земельный участок (территория) общего пользования (проезд) Код 12.0 вида разрешенного использования	597,2	Проезд совместного пользования к участкам 39:15:131415:7; 39:15:131415:9; 39:15:131415:221, № 21 Кадастровый квартал 39:15:131415
20	№ 20	Земельный участок (территория) общего пользования (проезд) Код 12.0 вида разрешенного использования	245,8	Проезд совместного пользования к участкам 39:15:131415:14; 39:15:131415:216, № 21 Кадастровый квартал 39:15:131415
21	№ 21	Объекты гаражного назначения Код 2.7.1 вида разрешенного использования	1 178,2	На земельном участке существующие гаражи (вспомогательный вид разрешенного пользования в зоне Ж-2)

22	№ 22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1 вида разрешенного использования	3 732,2	Изменение земельного участка 39:15:131415:10 под существующий многоквартирный жилой дом, гос. земля
23	№ 23	Образование, просвещение Код 3.5 вида разрешенного использования. ч. 23/1 Охранная зона инженерного объекта – 340,0 м ² ч. 23/2 Охранная зона инженерного объекта – 441,2 м ² ч. 23/3 Зона действия публичного сервитута (проезд) – 1196,3 м ² ч. 23/4 Зона действия публичного сервитута (проезд) – 283,7 м ² ч. 23/5 Зона действия публичного сервитута (пешеходная зона) – 617,2 м ²	54 330,7	Объединение земельных участков 39:15:131405:5; 39:15:131405:362; 39:15:131415:2, гос. земля
24	№ 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная) Код 2.6 вида разрешенного использования	4657,7	Объединение земельных участков 39:15:131405:26; 39:15:131405:27; 39:15:131405:28; 39:15:131405:29; 39:15:131405:31; черезполосицы
25	№ 25	Земельный участок (территория) общего пользования Код 12.0 вида разрешенного использования	65,0	Сквер
Итого образуемые и изменяемые земельные участки:			98 580,4	
Всего в границах межевания:			152 785,7	

3. ВЫВОДЫ

В границах территории межевания -

- Сохраняются ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки суммарной площадью 54205,3 кв. м;
- Образуются:
 - 18 земельных участков (территорий) общего пользования под улично-дорожную сеть суммарной площадью 33 773,6 кв. м;
 - 2 земельных участка (территорий) общего пользования под проезды суммарной площадью 843,0 кв. м;
 - 1 земельный участок (территория) общего пользования под сквер площадью 65,0 кв. м;
 - 1 земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) площадью 4657,7 кв.м. путем объединения кадастровых земельных участков 39:15:131405:26;39:15:131405:27; 39:15:131405:28;39:15:131405:29;39:15:131405:31; черезполосицы
 - земельный участок под объект гаражного назначения площадью 1 178,2 кв. м;
 - земельный участок под объект образования, просвещения площадью 54 330,7 кв. м путем объединения кадастровых земельных участков 39:15:131405:5, 39:15:131405:362, 39:15:131415:2, госземель;
- Изменяются:
 - кадастровый земельный участок 39:15:131415:10 под существующую сохраняемую малоэтажную жилую застройку с увеличением площади до 3732,2 кв. м;

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Проектное решение)

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектное решение
1	2	3	4
1.	Площадь территории межевания - всего	кв. м	152 785,7
2.	Территория, подлежащая межеванию в том числе:	- « -	98 580,4
2.1.	Под объект образования, просвещения		54 330,7
2.2.	Под объект гаражного назначения	- « -	1 178,2
2.3.	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	- « -	3732,2
2.4.	Под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)	- « -	4657,7
2.5.	Под земельные участки (территории) общего пользования	- « -	34 681,6
3.	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:	- « -	54 205,3
3.1.	Ранее образованные сохраняемые земельные участки	- « -	54 205,3

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ