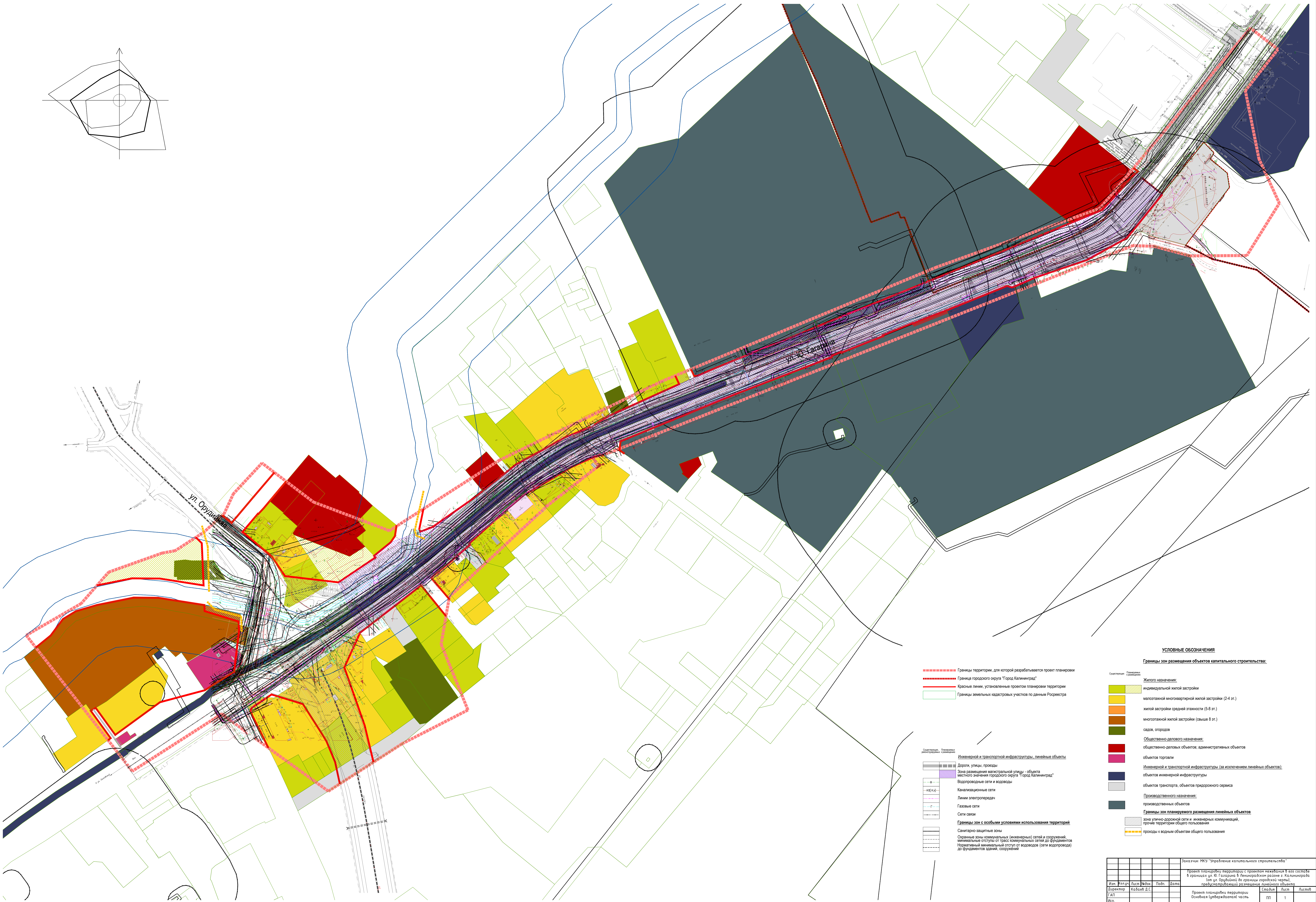
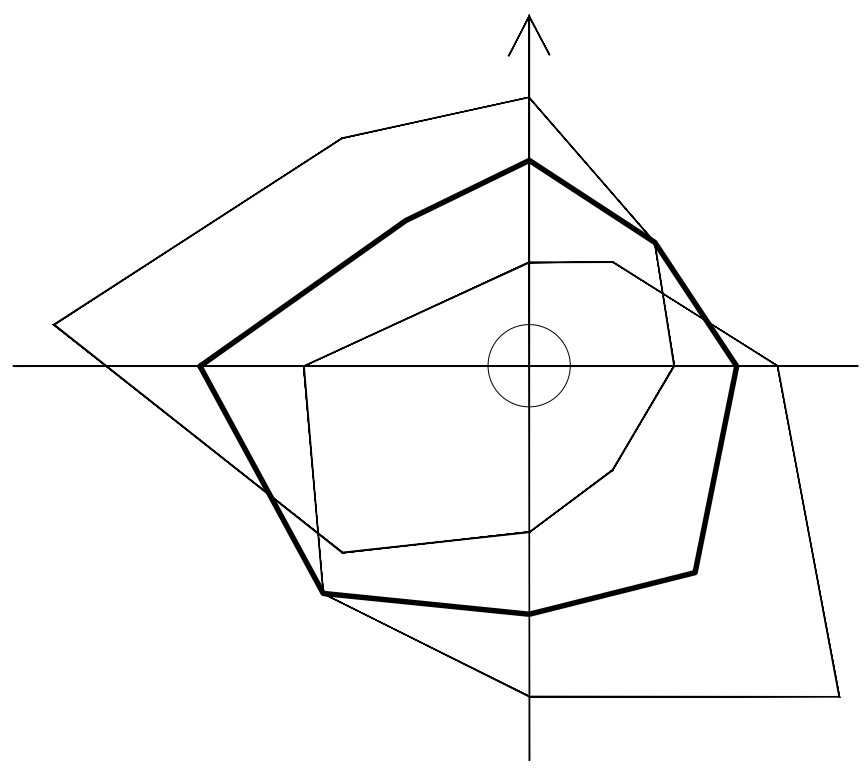




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы зон размещения объектов капитального строительства:**

- Границы территории, для которой разрабатывается проект планировки
- Граница городского округа "Город Калининград"
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Границы земельных кадастровых участков по данным Росреестра

**Жилого назначения:**

- индивидуальной жилой застройки
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)
- жилой застройки средней этажности (5-8 эт.)
- многоэтажной жилой застройки (свыше 8 эт.)
- садов, огородов

**Общественно-делового назначения:**

- общественно-деловых объектов, административных объектов
- объектов торговли
- Инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением линейных объектов):
- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов транспорта, объектов придорожного сервиса

**Производственного назначения:**

- производственных объектов

**Границы зон планируемого размещения линейных объектов**

- зона улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, прочие территории общего пользования
- проходы к водным объектам общего пользования

**Инженерной и транспортной инфраструктуры, линейные объекты**

- Дороги, улицы, проезды
- Зона размещения магистральной улицы - объекта местного значения городского округа "Город Калининград"
- Водопроводные сети и водоводы
- Канализационные сети
- Линии электропередач
- Газовые сети
- Сети связи

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны коммунальных (инженерных) сетей и сооружений, минимальные отступы от трасс коммунальных сетей до фундаментов
- Нормативный минимальный отступ от водоемов (сети водопровода) до фундаментов зданий, сооружений

|            |         |      |      |       |      |
|------------|---------|------|------|-------|------|
| Исп.       | Колесов | Лист | №104 | Толк. | Дата |
| Директор   | Колесов | Лист | №104 | Толк. | Дата |
| ГАП        | Колесов | Лист | №104 | Толк. | Дата |
| Исп.       | Колесов | Лист | №104 | Толк. | Дата |
| Н.Контроль | Колесов | Лист | №104 | Толк. | Дата |

Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства"

Проект планировки территории с проектом застройки в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда (от ул. Оружейной до границ городской черты), предусматривающий размещение линейного объекта

|                               |      |      |       |      |
|-------------------------------|------|------|-------|------|
| Проект планировки территории  | Лист | №104 | Толк. | Дата |
| Основная (утвержденная) часть | Лист | №104 | Толк. | Дата |
| Чертеж планировки территории  | Лист | №104 | Толк. | Дата |
| М1:1000                       | Лист | №104 | Толк. | Дата |

000 "Центр инженерных изысканий"

Копировать

Формат А3