

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

СОДЕРЖАНИЕ

1. Анализ существующего положения.....	
2. Проектное решение.....	
3. Выводы.....	
4. Основные технико-экономические показатели проекта.....	
Исходная документация.....	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной жилой зоне муниципального образования "Городской округ "Город Калининград". Объект берет начало от ТК-10-2 (ориентир ул. Лётная) и заканчивается на ТК-10-13 (ориентир ул. Дзержинского, 3).

Каталог координат границы проекта см. Приложение 1.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:140414, 39:15:140421, 39:15:140424, 39:15:140603, 39:15:140804.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **43465 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 16 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 545277 м², в т.ч. в границах проекта межевания 41324 м².

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 16 ранее образованных земельных участков;
- образовать 2 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности;
- образовать части ранее образованных земельных участков - под реконструкцию теплопровода.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории:

- сохраняется 16 ранее образованных земельных участков общей площадью – 43465.00 м², в т.ч. в границах проекта межевания - 41324.00 м²;

- образуется 2 земельных участка, в т.ч.:

1	коммунальное обслуживание (реконструкция теплопровода)	1000.00	<i>многоконтурный (4 контура)</i>
2*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Железнодорожная)	11442.00	-
Всего образуемых земельных участков,		12442.00	-
в т.ч. в границах проекта		1706.00	-

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

- образуемые части ранее образованных земельных участков, в т.ч.:

<i>:4480/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	3105.00	<i>зем.уч. 39:15:000000:4480</i>
<i>:4480/2</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	1401.00	<i>зем.уч. 39:15:000000:4480</i>
<i>:91/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	33.00	<i>зем.уч. 39:15:140421:91</i>
<i>:103/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	1090.00	<i>зем.уч. 39:15:140421:103</i>
<i>:21/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	86.00	<i>зем.уч. 39:15:140421:21</i>
<i>:21/2</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	1119.00	<i>зем.уч. 39:15:140421:21</i>
<i>:106/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	440.00	<i>зем.уч. 39:15:140421:106</i>
<i>:40/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	13210.00	<i>зем.уч. 39:15:140603:40</i>
<i>:41/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	901.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:41</i>
<i>:85/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	110.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:85</i>
<i>:31/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	825.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:31</i>
<i>:78/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	711.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:78</i>
<i>:32/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	1006.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:32</i>
<i>:82/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	422.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:82</i>
<i>:82/2</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	4880.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:82</i>
<i>:65/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	153.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:65</i>
<i>:83/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	1536.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:83</i>
<i>:34/1</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	47.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:34</i>
<i>:34/2</i>	<i>реконструкция теплопровода</i>	10.00	<i>зем.уч. 39:15:140804:34</i>

Описание местоположения границ земельных участков подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, приведено в Приложении 2.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

Сведения об образуемых земельных участках, вновь образуемых частях земельных участков, санитарно-защитных и охранных зонах отражены на чертеже ПМ «Проект межевания территории (основной чертеж)».

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	4,3465
2	<p style="text-align: center;">Территория, подлежащая межеванию</p> <p>в том числе:</p> <p>территории жилой застройки, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория малоэтажной застройки - территория среднеэтажной застройки - территория многоэтажной застройки <p>территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (муниципальные земли)</p> <p>территория общего пользования (муниципальные земли)</p> <p>территория объектов социального, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения</p> <p>сверхнормативная территория для перераспределения между ранее созданными земельными участками и под размещение объектов строительства</p>	<p>- " -</p>	<p>0,1706</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>0,1000</p> <p>0,0706</p> <p>-</p> <p>-</p>
3	<p style="text-align: center;">Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:</p> <p style="text-align: center;">Ранее образованные сохраняемые, уточняемые земельные участки</p>	<p>- " -</p>	<p>4,1759</p> <p>4,1324</p>

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция тепловой сети от ТК 10-2 до ТК 10-13 от ул. Октябрьская до железнодорожных путей (ориентир ул. Дюнная) в Московском районе г. Калининграда".

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ