

Российская Федерация Калининградская область

■ Никорпроект
архитектурное бюро

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А, тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ГАЙДАРА – УЛ. ГОРЬКОГО – УЛ. НАРВСКАЯ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



Калининград, 2016 г.

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: ООО «Вереск»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ГАЙДАРА – УЛ. ГОРЬКОГО – УЛ. НАРВСКАЯ В
ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ**

**ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н. И. Ефимова

Руководитель проекта

О. В. Мезей

Калининград, 2016 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	О. В. Мезей
Главный архитектор проекта	О. Н. Фильчакова
Главный инженер проекта	Б. Д. Новожилов
Инженер-экономист	Л. В. Горелова
Компьютерная графика	Н. А. Шаймухаметова

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта	О. В. Мезей
----------------------	-------------

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках
планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 1 000

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Введение.....	8
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.....	10
2. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	11
3. Красные линии и линии регулирования застройки.....	12
4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	13
5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	14
6. Характеристика развития жилой застройки, системы социального обслуживания населения.....	15
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории.....	17
8. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории.....	18
9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	22
Графические материалы	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Гайдара – ул. Горького – ул. Нарвская в Ленинградском районе) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются –

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории № 32/15;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1702 от 07.10.2015 «О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Гайдара – ул. Горького – ул. Нарвская в Ленинградском районе»;

Документация выполнена на основе материалов:

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда № 69 от

22.02.2006 г.;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ "Город Калининград", утвержденных Решением Городского совета депутатов Калининграда (пятого созыва) №438 от 17.12.2014 г.;
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1: 1000.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком на период до 25. 12. 2015 года.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.05-2010-3907024111-П-110 от 23.09.2014 г.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория проекта планировки расположена в северной части городского округа «Город Калининград» в Ленинградском районе. Границами проектируемого участка являются:

- на севере и востоке - улица Горького;
- на юге – улица Гайдара;
- на западе – красная линия проезда (фрагмент улицы Нарвская).

Площадь земельного участка проекта планировки составляет – 6,4 га.

Территория плотно застроена. Жилой фонд представлен существующими 5 и 10 - этажными домами советской и современной постройки с объектами обслуживания в первых этажах.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Основные планировочные ограничения в границах проектных работ:

- санитарно-защитная зона от электроподстанции ОАО «Янтарьэнерго» (вся территория проекта планировки);
- санитарно-защитная зона от существующих и строящегося торговых центров;
- охранные зоны от инженерных сооружений и коммуникаций.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) пункт 3.17., при размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Обоснование для размещения многофункционального торгово-досугового центра с подтверждением расчётами его размещения в сложившейся застройке по факторам ожидаемого загрязнения воздуха и шумовому воздействию на прилегающую жилую застройку - в Приложении.

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Проектом планировки корректируются красные линии проезда - фрагмента улицы Нарвская между улицами Горького и Гайдара. В результате реконструкции данного проезда, он становится тупиковым на участке от улицы Горького до улицы Гайдара. В настоящее время на данном участке улица Нарвская не соответствует параметрам улицы районного значения, не имеет связи с южной частью улицы Нарвская и фактически является подъездом к существующим зданиям. Кроме того на нём расположен детский сад, транзитное движение мимо участка которого может создавать опасные ситуации. На пересечении рассматриваемого фрагмента ул. Нарвской с ул. Гайдара разрешены только повороты направо без проезда прямо на собственно улицу Нарвскую, являющуюся улицей районного значения.

В результате присвоения категории основного проезда фрагменту улицы Нарвской между улицами Гайдара и Горького, красная линия вдоль улицы Гайдара на территории проекта планировки – замыкается, часть красных линий вдоль улицы Нарвская ликвидируется.

Размер (расстояние между красными линиями) фрагмента улицы Нарвской в границах проекта планировки от 18,8 – 25,0 м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, линии регулирования застройки расположены на расстоянии 5,0 м от красных линий. За исключением фрагмента ул. Нарвской, где он более 5м. и его конфигурация определяется существующими инженерными коммуникациями. (Линия застройки обозначена на чертеже межевания территории ПМ-1).

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки определены с учётом современного состояния территории (в том числе с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений генерального плана города Калининграда и Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград".

Границы территориальных зон, определённые действующими Правилами землепользования и застройки на территории проекта планировки: ОЖ – зона общественно-жилого назначения.

Настоящим проектом планировки не предусмотрено размещение объектов нового капитального строительства федерального и регионального значения.

К числу объектов местного (муниципального) значения относится реконструкция фрагмента улицы Нарвская с размещением муниципальных парковочных мест вдоль проезжей части в районе детского сада (частично) и на свободной территории севернее учебного сервисного центра автотранспорта БГА.

Граница зоны планируемого размещения объектов строительства - парковки и благоустройства для многофункционального торгового культурно - досугового центра на проектируемой территории объекта капитального строительства обозначена на чертеже ПП – 1.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, градостроительных норм и правил, зон с особыми условиями использования территории, ранее разработанного и утвержденного «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Ген. Челнокова – ул. Согласия – ул. Гайдара – просп. Советский в Центральном и Ленинградском районах, предусматривающий размещение линейных объектов».

В связи с необходимостью обеспечения существующих и строящихся объектов удобной транспортной доступностью и достаточным количеством парковочных мест, а также для упорядочения транспортной структуры в границах проекта планировки и смежной территории, фрагмент ул. Нарвской предлагается перевести в категорию проезда. Таким образом: обеспечивается подъезд к существующим и строящимся объектам жилого, делового, общественного и коммерческого назначения и исключается транзит. А для жителей обеспечивается безопасный доступ к объектам обслуживания и, прежде всего, к детскому саду. Как следствие, снижением категории фрагмента улицы уменьшается площадь территории улично-дорожной сети и увеличивается территория для благоустройства и размещения парковочных мест.

Транспортное обслуживание и связь проектной территории с другими территориями города осуществляется по:

- магистральной улице общегородского значения – улица Горького и улица Гайдара;
- основному проезду –.

Улица Нарвская в границах проекта планировки и бульвар Ф. Лефорта – основные проезды.

Движение общественного транспорта по улицам Гайдара и Горького, а также расположение остановки общественного транспорта на ул. Горького не меняется.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Строительство нового жилищного фонда в границах рассматриваемой территории проектом планировки не предусматривается в связи с высокой плотностью существующей застройки. Существующий жилой фонд и объекты обслуживания населения рассматриваемой территории сохраняются.

Общая площадь существующих жилых помещений составляет около 22,3 тыс. кв. м (400 квартир). Средняя площадь одной квартиры - порядка 55,7 кв. м. На 1 жителя приходится около 22,3 кв. м общей площади жилья. Численность населения – 1,0 тыс. чел. при среднем размере домохозяйств по городу Калининграду – 2,5 чел.

Существующий жилищный фонд размещается в домах советской и современной постройки с различной степенью физического износа. Средняя этажность существующей жилой застройки в границах проекта планировки – 7,7 этажа.

На проектируемой и смежных с ней территориях сложилась сеть учреждений и объектов обслуживания, удовлетворяющая потребности проживающего здесь населения.

В жилые дома рассматриваемого участка встроены объекты и учреждения обслуживания населения повседневного спроса, районного и городского значения:

- учреждения здравоохранения (стоматологический кабинет, многопрофильный медицинский центр, медицинская лаборатория, оптика);
- предприятия торговли;
- объекты бытового обслуживания (салоны красоты, фотоателье, ателье по пошиву одежды, по ремонту обуви);
- агентства, компании и фирмы различного назначения, сервисный центр.

Дошкольные и школьные учреждения расположены на смежных территориях в пешеходной доступности.

Расчет емкости объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок на численность населения в границах проекта планировки (1,0 тыс. чел.) выполнен согласно нормам и рекомендациям СП 42.13330. 2011, прил. Ж (см. ТОМ II, табл. № 3).

Необходимое количество мест на 1000 жителей в детских дошкольных учреждениях и школах принимается согласно Местным нормативам Градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (ООО «Никор Проект», 2014 г.).

В границах ПП в стадии строительства находится многофункциональный

торговый, культурно - досуговый центр, включающий в себя торговые залы, предприятия общественного питания быстрого приготовления, кинозалы, бильярдный клуб, боулинг, офисы.

Проектом планировки не предусмотрено строительство новых объектов жилого, делового и общественного назначения.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая и прилегающая к ней территории практически полностью застроены, улично-дорожная сеть сформирована. В целом, инженерно-транспортная инфраструктура функционирует удовлетворительно. Территория застроена жилыми зданиями и объектами общественного, делового и коммерческого назначения.

На территории проектирования завершается строительство (сдача в эксплуатацию) многофункционального торгового культурно-досугового центра. Технологическое присоединение указанного объекта к инженерным сетям осуществляется согласно ранее выданным в установленном порядке техническим условиям

В ходе комплексной оценки территории было установлено, что для размещения дополнительных перспективных объектов капитального строительства свободных участков не имеется. Как следствие, нет потребности в дополнительных ресурсах под новое строительство. В ходе разработки проекта планировки на предприятия города, осуществляющие эксплуатацию инженерных сетей, были направлены запросы о перспективных инженерных сетях и сооружениях, предполагаемых к размещению на проектируемой территории. Согласно представленной информации размещение объектов инженерной инфраструктуры в границах проектирования не планируется.

Прокладка сетей инженерного обеспечения для строительства (реконструкции) отдельных объектов капитального строительства будет осуществляться согласно соответствующим техническим условиям, реализуемым в рамках договоров на технологическое подключение (присоединение). Прокладка, реконструкция, капитальный ремонт сетей и сооружений будут осуществляться согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной (рабочей) документации.

8. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30° С и выше в течение более 5 суток).
- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы - до 15 – 25 м/сек и более), нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в Ленинградском районе города Калининграда размещено подразделение пожарной охраны на ул. 1812 года. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённой точке района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части *организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности*, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при разработке данного проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям;
- обеспечение противопожарного водоснабжения квартала;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения об угрозе или возникновении ЧС и в соответствии с требованиями ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11 ноября 1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС.

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Подразделения пожарной охраны имеются в каждом районе г. Калининграда, в том числе в Ленинградском районе. Пожарная часть в Ленинградском районе расположена на улице 1812 года, в Центральном районе – на улице Нарвской, 52.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности *на последующих стадиях проектирования*, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро - взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечения противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение на 2016 г.	Проектное решение
1	2	3	4	5
1.	Территория			
	Площадь в границах проектных работ, всего:	га/%	6,4/100,0	6,4/100,0
	в том числе территории:			
	- объектов жилого, делового, общественного и коммерческого назначения	га/%	3,0/46,9	3,4/53,1
	- улично – дорожной сети, линейных объектов инженерной инфраструктуры и иных территорий общего пользования	га/%	3,4/53,1	3,0/46,9
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,0	1,0
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов, всего:	тыс. м ² общей площ. кварт.	22,3	22,3
3.2.	Количество квартир	кв.	400	400
3.3.	Средняя этажность жилой застройки	этаж.	7,7	7,7
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	22,3	22,3
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, проживающего в границах ПП			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	мест	За пределами границ ПП	За пределами границ ПП
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/на 1000 чел.	-" -	За пределами границ ПП	За пределами границ ПП
4.3.	Аптеки	объект	-	1
4.4.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего/на 1000 чел.	м ² общей площади	-	80/80
4.5.	Помещения для досуга и любительской деятельности населения, всего/на 1000 чел.	м ² площади пола	-	50/50

4.6.	Предприятия:			
	• Торговли, всего/на 1000 чел.	м ² торг. площади	100/100 (в составе сущ. магазинов)	100/100 (в составе сущ. магазинов)
	• Питания, всего/на 1000 чел.	посад. мест	-	8/8
	• Бытового обслуживания населения, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	2/2 (сущ. предприятия бытового обслуж.)	2/2 (сущ. предприятия бытового обслуж.)
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично – дорожной сети	км	0,9	0,9

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ