



ГеоСЕНТР

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

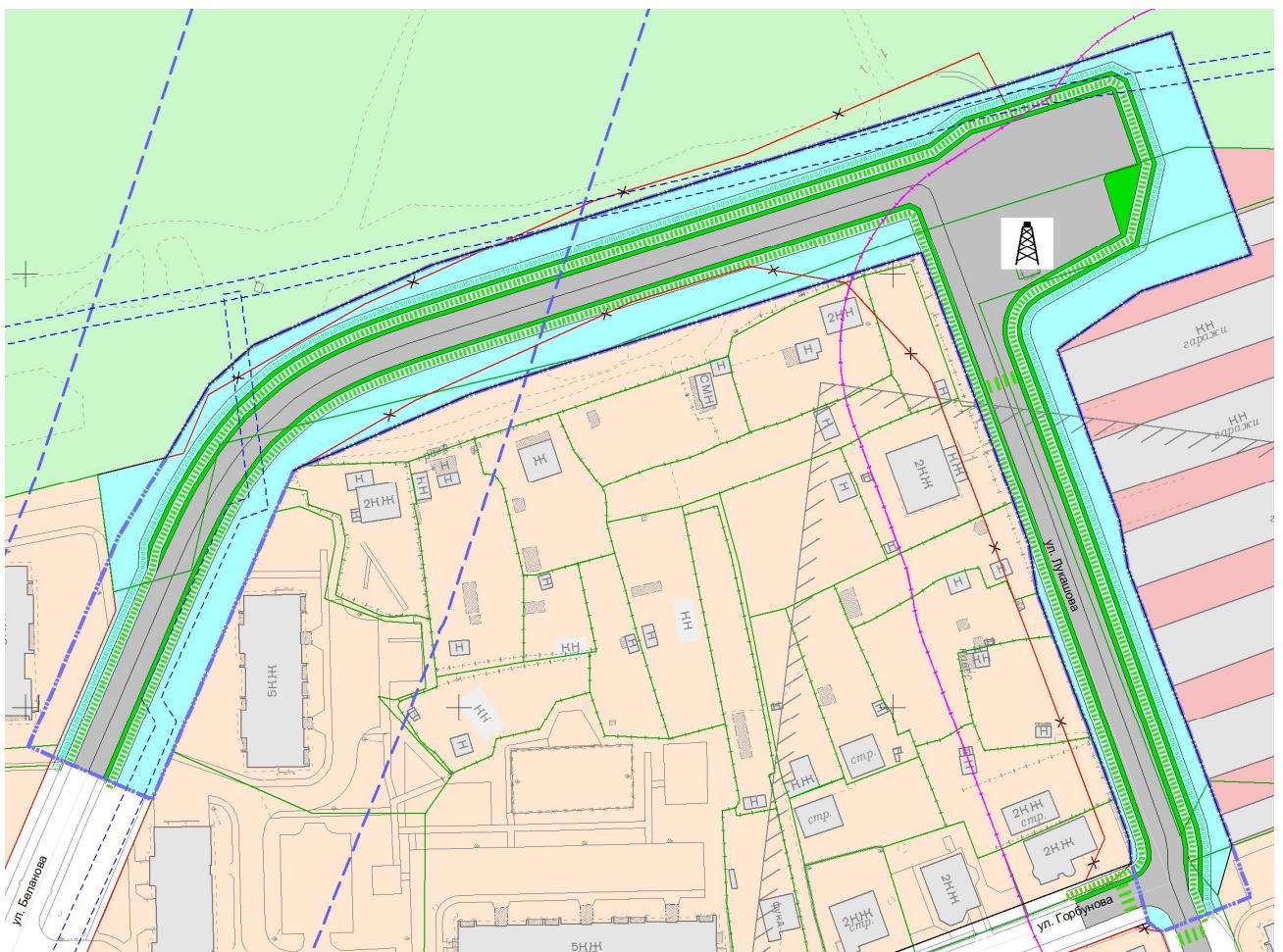
Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик:** МКУ "Управление капитального  
строительства"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –  
УЧАСТКА УЛ. ЛУКАШОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**



г. Калининград, 2017 г.



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»**

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
[www.geocentr39.ru](http://www.geocentr39.ru)

**Заказчик:** МКУ "Управление капитального  
строительства"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –  
УЧАСТКА УЛ. ЛУКАШОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор  
МП "Городской центр геодезии"

Л.И.Глеза

г. Калининград, 2017 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Основная часть:

#### Раздел 1. Графические материалы:

| №№<br>п/п | Наименование                                   | Лист   | Масштаб |
|-----------|--|--------|---------|
| 1         | 2  | 3      | 4       |
| 1.        | Чертеж планировки территории (основной чертеж) | ПП - 1 | 1:1 000 |
| 2.        | Разбивочный чертеж красных линий               | ПП - 4 | 1:1 000 |

#### Раздел 2. Пояснительная записка

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

#### Раздел 3. Графические материалы:

| №№<br>п/п | Наименование   | Лист   | Масштаб  |
|-----------|--|--------|----------|
| 1         | 2  | 3      | 4        |
| 1.        | Схема расположения элемента планировочной структуры  | ПП - 2 | 1:10 000 |
| 2.        | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)             | ПП - 3 | 1:2 000  |
| 3.        | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий  | ПП - 5 | 1:2 000  |
| 4.        | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта   | ПП - 6 | 1:1 000  |
| 5.        | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории   | ПП - 7 | 1:1 000  |
| 6.        | Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры | ПП - 8 | 1:1 000  |

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде

|    |   |         |         |
|----|---|---------|---------|
| 7. | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ПП - 9  | 1:2 000 |
| 8. | Схема конструктивных и планировочных решений  | ПП - 10 | 1:2 000 |

#### **Раздел 4. Пояснительная записка**

#### **Проект межевания территории**

#### **Исходная документация**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –  
УЧАСТКА УЛ. ЛУКАШОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –  
УЧАСТКА УЛ. ЛУКАШОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде

## СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор

Л.И.Глеза

Начальник отдела

Л.П.Полякова

Инженер-проектировщик

Л.Е.Маликова

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде

## СПРАВКА ДИРЕКТОРА

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Директор

Л.И.Глеза

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |
|---|
| Введение.....   |
| 1. Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки .....  |
| 2. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; меры по обеспечению пожарной безопасности; рекомендации по охране окружающей среды..... |
| 2.1. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....   |
| 2.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности .....  |
| 2.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды .....  |

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Постановления правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014)
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Основанием для разработки проекта планировки являются:**

- Задание на разработку документации по планировке территории № 8/17 от 09.02.2017 г.;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.02.2017 г. № 155 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде».

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2017 г. № 1516 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.02.2017 г. № 155 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде».

**Документация выполнена на основе материалов:**

- Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 225 от 06.07.2016 г.;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последующих изменений);
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2016 № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709);
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда № 438 от 17.12.2014 г.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области № 552 от 18.09.2015 г.;
- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:2000;
- Проекта планировки территории пос. Чкаловск Центрального района г. Калининграда (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 15.06.2011 № 992);
- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лукашова в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 08.04.2016 № 421).

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Территория проекта планировки находится в северной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Площадь участка в границах проектирования составляет 1,4610 га.

В границах проекта планируется к размещению линейный объект “Участок ул. Лукашова в г. Калининграде” общей протяженностью 434,41 м. Начало строительных работ расположено на пересечении с улицей Горбунова, конец примыкает к ул. Беланова. Ширина в красных линиях – 21,5 – 31,0 м.

Проектируемая улица относится к магистральной улице районного значения и имеет 2 полосы движения (по 1 в каждом направлении) с шириной проезжей части 7,5 м. Покрытие – асфальтобетонное.

Ширина полосы движения – 3,75 м, ширина тротуара (с обеих сторон) – 2,25 м, ширина велосипедной дорожки (с одной стороны по северной границе) – 2,0 м.

Определены основные пешеходные направления, обозначены пешеходные переходы.

Расчетная скорость движения – 60 км/ч.

Предусмотрено размещение конечного пункта общественного транспорта по ул. Лукашова.

Инженерно-техническое обеспечение линейного объекта и инфраструктуры прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

В границах проектирования проектом предусмотрено:

- устройство ливневой канализации и дренажа мелкого заложения на всем протяжении проектируемого участка ул. Лукашова;
- переустройство существующих сетей наружного освещения с заменой существующих светильников и установкой новых;
- устройство наружного освещения на новом участке трассы.

Основными планировочными ограничениями в границах проектируемой территории являются:

В качестве исходных данных в графическом материале отражены:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса;
- санитарно-защитная полоса водоводов – 50 м;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде

- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН.

Определена санитарно-защитная зона от гаражного общества «Взлет» - 50 м.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

## 2. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### **2.1. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

#### Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

#### Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

#### Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

#### **Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и

процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### **Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы**

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч; скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь; количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди; количество осадков 100 мм и более за период 12 часов, но менее 48 часов;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветра угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

### Интенсивные осадки и снегопады

**Интенсивные осадки** - сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размытие дорог.

**Интенсивные снегопады** - очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

#### Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

#### Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

### **Гидрологические явления (затопления и подтопления)**

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

### **Геологические опасные явления**

#### Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на

окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории города следует, что существует вероятность возникновения ЧС, связанной с землетрясениями интенсивностью не более 4 - 5 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

### **Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения данной ситуации оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах, на БОО не существуют в связи с отсутствием данных объектов.

Радиационно-опасные, взрыво-пожароопасные объекты, ближайшие по местоположению к проектируемой территории, отсутствуют.

### **Пожары**

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

### **Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях**

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий

являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Согласно паспорту безопасности, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

### **Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера**

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и сугробовых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

### **К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:**

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое

наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

### **2.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; по обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; по соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; по размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; по соблюдению противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в Центральном районе города Калининграда размещено подразделение пожарной охраны № 2 по ул. Нарвская, 52. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённую точку района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

### **2.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г.

№ 52-ФЗ;

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г.

№ 5487-1;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидким топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.
- рациональное потребление водных ресурсов.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики и обеспеченной удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО. Площадка должна располагаться не ближе 20 метров от жилья. Допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные

контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку в данном районе.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции.

При сохранении существующей застройки, предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочение организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА – УЧАСТКА УЛ. ЛУКАШОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА – УЧАСТКА УЛ. ЛУКАШОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |
|---|
| Введение.....   |
| 1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.....                                     |
| 2. Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки (проектное решение)..... |

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Постановления правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014)
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Основанием для разработки проекта планировки являются:**

- Задание на разработку документации по планировке территории № 8/17 от 09.02.2017 г.;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.02.2017 г. № 155 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде».

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2017 г. № 1516 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.02.2017 г. № 155 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде».

**Документация выполнена на основе материалов:**

- Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 225 от 06.07.2016 г.;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последующих изменений);
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2016 № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709);
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда № 438 от 17.12.2014 г.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области № 552 от 18.09.2015 г.;
- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:2000;
- Проекта планировки территории пос. Чкаловск Центрального района г. Калининграда (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 15.06.2011 № 992);
- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лукашова в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 08.04.2016 № 421).

## 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория проекта планировки находится в северной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

Климат в городе Калининграде является переходным от морского к умеренно-континентальному. Он характеризуется мягкой зимой, часто без устойчивого снежного покрова, теплой и продолжительной дождливой осенью, умеренно теплым летом и высокой влажностью воздуха в течении всего года. Влажные воздушные массы обуславливают высокую относительную влажность воздуха. Из неблагоприятных явлений природы особо следует отметить частые туманы. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного, западного и северо-западного, а также южного и юго-восточного направлений. Средняя скорость ветра составляет около 2,8 м/сек. Наибольшей скоростью обладают ветры западных направлений.

Рассматриваемая территория расположена в пределах Прегольско-Инструкской низменности и представляет собой в геоморфологическом отношении моренную равнину. Поверхность её характеризуется плоским и слабоволнистым рельефом. Уклоны поверхности изменяются от 0,5% до 3,0%. Плоский рельеф поверхности обуславливает слабую естественную дренированность территории и наличие предпосылок к её заболачиванию.

Уровень грунтовых вод колеблется от 0,4м до 1,4м.

Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений являются водонасыщенные моренные суглинки и супеси.

В настоящее время дренажная сеть повсеместно нарушена, территория в понижениях и вдоль русел водотоков подвержена сезонным застоплениям, местами заболачивается.

В целом территория в границах проектирования ограниченно благоприятна для градостроительного освоения из-за близкого залегания грунтовых вод и слабой дренированности территории.

При градостроительном освоении той или иной площадки необходимо дополнительное проведение инженерно-геологических изысканий с целью уточнения глубины залегания грунтовых вод и оценки устойчивости грунтов основания.

Границы участка проектирования ограничены красными линиями ул. Лукашова от

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде

пересечения с ул. Горбунова до ул. Беланова.

С севера проектируемая территория граничит с землями лесного фонда, с востока с территорией гаражного общества «Взлет», южная часть проектируемой территории граничит с жилой застройкой.

Площадь участка в границах проектирования составляет 1,4610 га.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений Генерального плана муниципального образования «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

В границах проекта планируется к размещению линейный объект “Участок ул. Лукашова в г. Калининграде”.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой и анализируемой территории обозначены на чертеже ПП – 1.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий осуществляется существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта - участка ул. Лукашова в г. Калининграде

## ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ