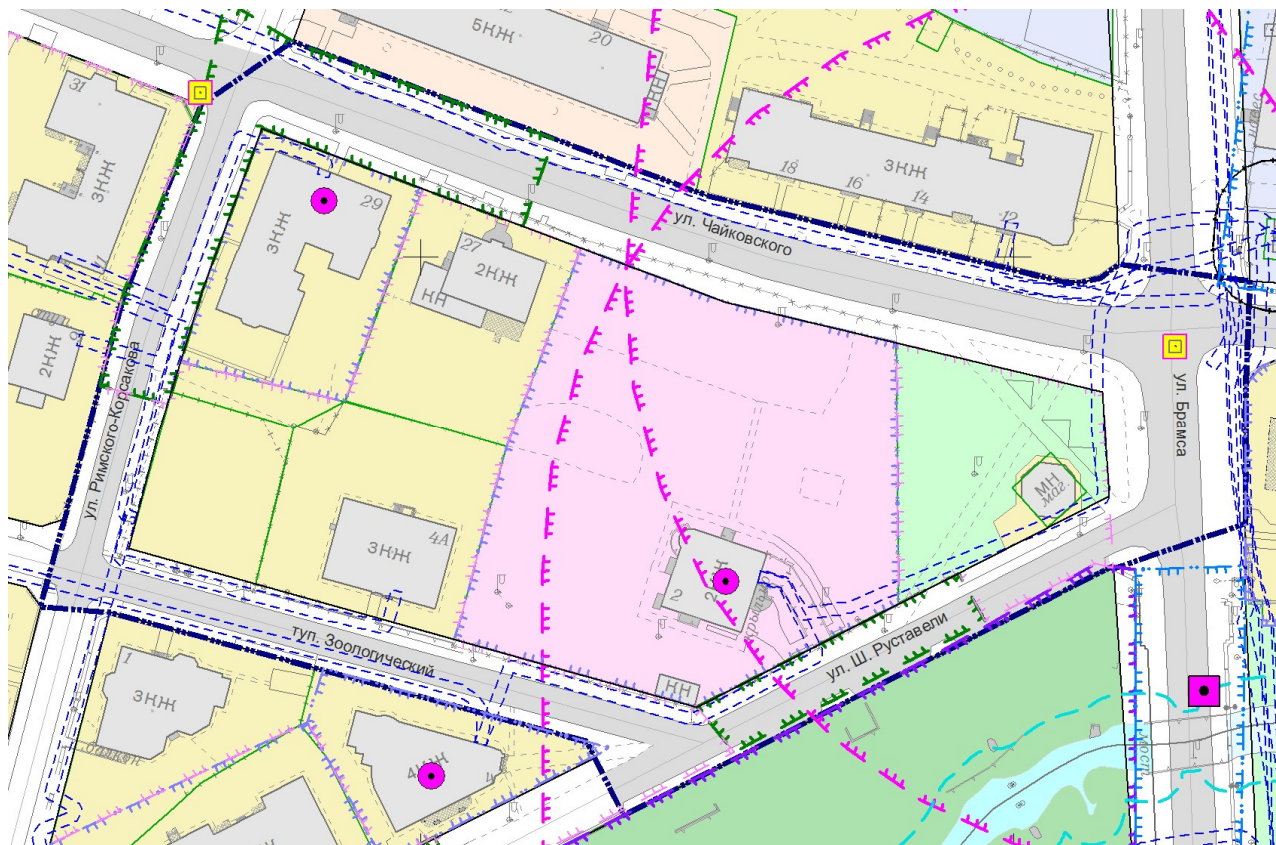


Заказчик: гр. Корневская Т.А.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
РИМСКОГО-КОРСАКОВА – ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА –
Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК ЗООЛОГИЧЕСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**



г. Калининград, 2018 г.



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
е-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: гр. Кореневская Т.А.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
РИМСКОГО-КОРСАКОВА – ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА –
Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК ЗООЛОГИЧЕСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

Директор

МП "Городской центр геодезии"

Л.И.Глеза

г. Калининград, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Основная часть:

Раздел 1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП - 1	1:1 000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП - 2	1:1 000

Раздел 2. Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП - 3	1:10 000
2.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	ПП - 4	1:2 000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий со схемой границ территорий объектов культурного наследия	ПП - 5	1:1 000
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	ПП - 6	1:1 000
5.	Схема расположения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры	ПП - 7	1:1 000

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Исходная документация

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
РИМСКОГО-КОРСАКОВА – ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА –
Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК ЗООЛОГИЧЕСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
РИМСКОГО-КОРСАКОВА – ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА –
Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК ЗООЛОГИЧЕСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор

Л.И.Глеза

Начальник отдела

Л.П.Полякова

Инженер-проектировщик

Л.Е.Маликова

СПРАВКА ДИРЕКТОРА

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Директор

Л.И.Глеза

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.....	
2. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	
3. Красные линии и линии регулирования застройки.....	
4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	
5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	
6. Характеристика развития жилой застройки, системы социального обслуживания населения.....	
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории.....	
8. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории.....	
9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова - Чайковского - Брамса - Ш. Руставели - тупик Зоологический в Центральном районе г. Калининграда» разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014);
- Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденной постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренного постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19.07.2002 № 89;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденного

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 № 798/пр;

- Видами элементов планировочной структуры, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр;
- Требованиями к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр;
- Требованиями к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр;
- Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр;
- Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным решением постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667;
- Положением «О порядке установления границ землепользований (межевании) в г. Калининграде», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 № 330;
- Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170;
- Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171;
- Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;

- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339;
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709);
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории № 453 от 18.01.2018 г.;
- Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области «О разработке документации по планировке территории» от 09.01.2018 г. № 4, подготовленный во исполнение мирового соглашения от 31.07.2017 № 9 м/с, утвержденного апелляционным определением Калининградского областного суда от 02.08.2017, Дело № 33-3483/2017.

Документация выполнена на основе материалов:

- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:500, выполненной в марте 2018 г.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория проекта планировки находится в северо-западной части исторического ядра города.

Границами проектируемого участка являются:

- на востоке - красные линии ул. Брамса,
- на севере - красные линии ул. Чайковского,
- на западе - красные линии ул. Римского-Корсакова,
- на юге - красные линии туп. Зоологического,
- на юго-востоке - красные линии ул. Ш. Руставели.

Площадь участка в границах проектирования составляет 1,5920 га.

Проектируемая территория в основном застроена. В пределах границ проекта планировки имеется свободная от застройки территория с неоформленными земельными отношениями, используемая как сквер. В границах квартала расположены объекты малоэтажного жилищного строительства и детский сад.

Правилами землепользования и застройки западная часть проектируемой территории отнесена к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), восточная часть – к зоне размещения объектов социального назначения (индекс ОС), в перечне видов разрешенного использования которой значатся скверы.

Зона Ж-3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (не выше 4 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения. Зона ОС установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры, кроме крупных плоскостных спортивных сооружений, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Основными планировочными ограничениями в границах проектируемой территории являются:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны геодезических пунктов;
- охранный зона от ТП – 10 м;
- береговая полоса общего пользования ручья Паркового – 5 м;
- территории объектов культурного наследия регионального и местного значения;
- защитные зоны объектов культурного наследия регионального и местного значения;
- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

На территории проекта планировки расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- 131 Жилой дом по ул. Чайковского, 29, нач. XX в.
- 116 Жилой дом по ул. Ш. Руставели, 6, нач. XX в.
- 115 Особняк по ул. Ш. Руставели, 2, нач. XX в.
- 68 Особняк по ул. Ш. Руставели, 4, нач. XX в.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Графически зоны с особыми условиями использования отображены на листе ПП – 5.

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии установлены на основе действующего Генерального плана города Калининграда и Правил землепользования и застройки, утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 г. № 339.

В границах проектных работ находятся следующие улицы:

Магистральные улицы районного значения:

– ул. Брамса, ширина в красных линиях – 23-24 м.

Улицы местного значения:

– ул. Чайковского, ширина в красных линиях – 15.5-17 м;

– ул. Римского-Корсакова, ширина в красных линиях – 11-12 м;

– туп. Зоологического, ширина в красных линиях – 10-11 м;

– ул. Ш. Руставели, ширина в красных линиях – 10.5 м.

Согласно СП 42.13330.2016 ширина улиц в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения 15-20 м, магистральных улиц 40-100 м. Проектом красные линии установлены по фактическому землепользованию, с учетом сложившейся плотной застройки в соответствии с кадастровыми земельными участками, сложившимися в границах проектных работ, что не соответствует нормативной. Согласно Генеральному плану города Калининграда развитие транспортной сети в границах проектирования не предусмотрено, новых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не планируется. Сложившаяся улично-дорожная сеть и существующие инженерные сети обеспечивают удовлетворительное функционирование существующих объектов застройки. С учетом вышеизложенного, ширина красных линий улиц принята по фактически сложившейся ситуации и увеличить ширину улиц в красных линиях не представляется возможным.

Линии регулирования застройки расположены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на расстоянии 5 м от красных линий.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом сохраняется существующая планировочная структура.

Проектом планировки определены границы территории общего пользования (сквера). Новых объектов капитального строительства на проектируемой территории проектом не предусмотрено.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектом сохраняется транспортная схема, заложенная в генеральном плане. Структура улично-дорожной сети сохраняется.

Основными транспортными связями проектируемого участка с другими территориями города являются магистральная улица районного значения Брамса и улицы местного значения Чайковского, Римского-Корсакова, Ш. Руставели, туп. Зоологический. Основные пешеходные направления организованы вдоль основных улиц в проектных границах.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Существующий сохраняемый жилой фонд в границах проекта планировки представлен малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (2-3 этажа).

Общая площадь жилого фонда на момент проектирования составляет 2,2 тыс. кв.м, количество проживающих при коэффициенте семейности по г. Калининграду 2,5 чел.(информация «Калининградстат», No 12-11/1944 от 15.08.2012 г.) – 0,083 тыс.чел.

Проектируемая территория полностью застроена на территории площадью 1,59 га и, согласно правилам застройки и землепользования ГО «Город Калининград», включает в себя зону застройки малоэтажными жилыми домами, зону размещения объектов социального назначения, территории общего пользования – инженерно-транспортную инфраструктуру, городские парки, скверы.

В границах проектных работ имеет место здание детского сада. Из учреждений обслуживания в границах проектных работ имеется магазин товаров повседневного спроса, торговой площадью 60 кв. м.

В связи с имеющейся в пределах границ проекта планировки высокоплотной существующей застройкой, на расчетный срок строительства новых объектов и учреждений обслуживания населения на этой территории не намечается.

Парковочные места для жилой застройки размещаются в границах земельных участков существующих сохраняемых жилых домов.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В ходе комплексной оценки проектируемой территории было установлено, что для размещения дополнительных перспективных объектов капитального строительства свободных земельных участков не имеется. Сложившаяся улично-дорожная сеть и существующие инженерные сети обеспечивают удовлетворительное функционирование объектов застройки. Как следствие, потребность в дополнительных энергоресурсах в целом по проекту планировки отсутствует. Строительство отдельных внутриквартальных инженерных коммуникаций при необходимости будет выполняться согласно техническим условиям в рамках реализации договоров на технологическое подключение (присоединение).

В организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, была запрошена информация о планируемом размещении перспективных инженерных объектов на проектируемой территории с целью выделения и межевания под них земельных участков. Согласно полученной информации на проектируемой территории строительство перспективных инженерных сетей и сооружений не предусматривается. На чертеже «Схема расположения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры» показаны существующие инженерные сети и сооружения, отраженные на топографической съёмке, а также указанные в информационных письмах эксплуатирующих организаций. Перспективные инженерные сети и сооружения настоящим проектом не предусматриваются.

Затапливаемых и подтапливаемых участков на проектируемой территории не отмечено. Естественным водоприемником для разгрузки грунтовых вод является ручей Парковый, расположенный вдоль южной границы проектируемой территории. По периметру проектируемой территории имеются магистральные коллекторы дождевой канализации:

- Ду=200 мм по ул. Ш. Руставели, туп. Зоологический;
- Ду=200/300 мм по ул. Чайковского;
- Ду=300 мм по ул. Брамса;
- Ду=400 мм по ул. Римского-Корсакова.

В связи с этим, дополнительных мероприятий по инженерной подготовке территории и дождевой канализации настоящим проектом не предусматривается. Инженерно-геологические и прочие условия проектируемой территории не требуют дополнительных специальных мероприятий по её подготовке.

8. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30°C и выше в течение более 5 суток).
- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25°C и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы до 15 –25 м/сек и более), нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения,

водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в Центральном районе по улицам Нарвской, Бассейной размещены подразделения пожарной охраны. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённой точке района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- **органы местного самоуправления**, в части **организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности**, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при разработке данного проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям;
- обеспечение противопожарного водоснабжения квартала;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения об угрозе или возникновении ЧС и в соответствии с требованиями ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11 ноября 1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС.

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечения противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение на 2018 г.	Проектное решение (включая существ.)
1	2	3	4	5
1.	Площадь в границах проектных работ – всего:	га/%	1,59/100,0	1,59/100,0
	в том числе:			
1.1.	Жилая зона	-"-	0,41/25,8	0,42/26,4
	• Зона застройки малоэтажными и многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	-"-	0,41/25,8	0,42/26,4
1.2.	Объекты социального назначения	-"-	0,52/32,7	0,41/25,8
1.3.	Улично-дорожная сеть в границах красных линий	-"-	0,66/41,5	0,66/41,5
1.4.	Прочие	-"-	-	0,1/6,3
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,083	0,083
2.2.	Плотность населения	чел./га	202	198
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	тыс. м ² общей площади квартир/%	2,2/100	2,2/100
3.2.	Количество квартир	кв./ж.д.	33	33
3.3.	Средняя этажность жилой застройки	эт.	2,7	2,7
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	26,5	26,5

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ РИМСКОГО-КОРСАКОВА – ЧАЙКОВСКОГО –
БРАМСА – Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК ЗООЛОГИЧЕСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ РИМСКОГО-КОРСАКОВА – ЧАЙКОВСКОГО –
БРАМСА – Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК ЗООЛОГИЧЕСКИЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Общая характеристика территории (существующее положение).....	
1.1. Решения генерального плана.....	
1.2. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки.....	
1.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения.....	
1.4. Жилищный фонд, система культурно-бытового обслуживания населения.....	
1.5. Улично-дорожная сеть, транспорт.....	
1.6. Выводы общей характеристики территории.....	
2. Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки (проектное предложение).....	
2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории.....	
2.2. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть.....	
2.3. Планируемое развитие систем социального обслуживания.....	
2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	
3. Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры.....	
4. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; меры по обеспечению пожарной безопасности; рекомендации по охране окружающей среды.....	
4.1. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО.....	
4.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности.....	
4.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды.....	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова - Чайковского - Брамса - Ш. Руставели - тупик Зоологический в Центральном районе г. Калининграда» разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014);
- Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденной постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренного постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19.07.2002 № 89;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденного

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 № 798/пр;

- Видами элементов планировочной структуры, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр;
- Требованиями к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр;
- Требованиями к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр;
- Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр;
- Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным решением постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667;
- Положением «О порядке установления границ землепользований (межевании) в г. Калининграде», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 № 330;
- Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170;
- Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171;
- Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;

- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339;
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709);
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории № 453 от 18.01.2018 г.;
- Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области «О разработке документации по планировке территории» от 09.01.2018 г. № 4, подготовленный во исполнение мирового соглашения от 31.07.2017 № 9 м/с, утвержденного апелляционным определением Калининградского областного суда от 02.08.2017, Дело № 33-3483/2017.

Документация выполнена на основе материалов:

- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:500, выполненной в марте 2018 г.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

1.1. Решения генерального плана

В соответствии с решениями генерального плана г. Калининграда, участок в границах проекта планировки должен быть использован для размещения объектов образования и объектов малоэтажной застройки (преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность до 4 эт.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО городской округ «Город Калининград», на проектируемом участке предусмотрены следующие территориальные зоны:

- зона Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»
- зона ОС «Зона размещения объектов социального назначения»

Существующая застройка территории в основном не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки и соответствует решениям Генерального плана города.

Магазин, расположенный в зоне ОС, не соответствует разрешенным видам использования этой зоны. Назначение вышеназванного объекта соответствует зоне Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.2. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

Территория проекта планировки находится в северо-западной части исторического ядра города.

Границами проектируемого участка являются:

- на востоке - красные линии ул. Брамса,
- на севере - красные линии ул. Чайковского,
- на западе - красные линии ул. Римского-Корсакова,
- на юге - красные линии туп. Зоологического,
- на юго-востоке - красные линии ул. Ш. Руставели.

Площадь участка в границах проектирования составляет 1,5920 га.

Проектируемая территория в основном застроена. В пределах границ проекта

планировки имеется свободная от застройки территория с неоформленными земельными отношениями, используемая как сквер. В границах квартала расположены объекты малоэтажного жилищного строительства и детский сад.

1.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения

Основными планировочными ограничениями в границах проектируемой территории являются:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны геодезических пунктов;
- охранный зона от ТП – 10 м;
- береговая полоса общего пользования ручья Паркового – 5 м;
- территории объектов культурного наследия регионального и местного значения;
- защитные зоны объектов культурного наследия регионального и местного значения;
- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

На территории проекта планировки расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- 131 Жилой дом по ул. Чайковского, 29, нач. XX в.
- 116 Жилой дом по ул. Ш. Руставели, 6, нач. XX в.
- 115 Особняк по ул. Ш. Руставели, 2, нач. XX в.
- 68 Особняк по ул. Ш. Руставели, 4, нач. XX в.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Графически зоны с особыми условиями использования отображены на листе ПП – 5.

1.4. Жилищный фонд, система культурно-бытового обслуживания населения

Существующий сохраняемый жилой фонд в границах проекта планировки представлен малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (2-3 этажа).

Общая площадь жилого фонда на момент проектирования составляет 2,2 тыс.

кв.м, количество проживающих при коэффициенте семейности по г. Калининграду 2,5 чел.(информация «Калининградстат», No 12-11/1944 от 15.08.2012 г.) – 0,083 тыс.чел.

В границах проектных работ имеет место здание детского сада. Из учреждений обслуживания в границах проектных работ имеется магазин товаров повседневного спроса, торговой площадью 60 кв. м.

Общие показатели по существующей застройке приведены в нижеследующей таблице.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение на 2018 г.	Проектное решение (включая существ.)
1	2	3	4	5
1.	Площадь в границах проектных работ – всего:	га/%	1,59/100,0	1,59/100,0
	в том числе:			
1.1.	Жилая зона	–”–	0,41/25,8	0,42/26,4
	• Зона застройки малоэтажными и многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	–”–	0,41/25,8	0,42/26,4
1.2.	Объекты социального назначения	–”–	0,52/32,7	0,41/25,8
1.3.	Улично-дорожная сеть в границах красных линий	–”–	0,66/41,5	0,66/41,5
1.4.	Прочие	–”–	-	0,1/6,3
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,083	0,083
2.2.	Плотность населения	чел./га	202	198
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	тыс. м ² общей площади квартир/%	2,2/100	2,2/100

3.2.	Количество квартир	кв./ж.д.	33	33
3.3.	Средняя этажность жилой застройки	эт.	2,7	2,7
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	26,5	26,5

1.5. Улично-дорожная сеть, транспорт

Основными транспортными связями проектируемого участка с другими территориями города являются магистральная улица районного значения Брамса и улицы местного значения Чайковского, Римского-Корсакова, Ш. Руставели, туп. Зоологический. Основные пешеходные направления организованы вдоль основных улиц в проектных границах.

1.6. Выводы общей характеристики территории

Планировочная структура территории развивается в соответствии с Генеральным планом города. При проведении комплексного анализа территории учтены: существующая планировочная структура, планировочные ограничения, наличие кадастровых земельных участков. Определены территории существующих жилых образований, территории общественно-жилой застройки, а также территории общего пользования.

Проектом предусмотрено и подготовлены материалы для внесения изменений в Генеральный план и действующие Правила землепользования и застройки в части изменения границ зоны объектов социального назначения.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории

На территории проекта планировки сохраняется существующая планировочная структура и транспортная схема, заложенная в генеральном плане.

В границах проекта планируется развитие территории городских парков и скверов на свободной от застройки и земельных отводов территории. Выделена зона скверов, садов, бульваров, в которую входит сквер по ул. Брамса.

2.2. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть

На территории проекта планировки сохраняется существующая улично-дорожная сеть. В границах проекта вдоль улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями парковочные места не предусмотрены.

2.3. Планируемое развитие систем социального обслуживания

На территории проекта планировки расположен объект социального назначения – здание детского сада по ул. Ш. Руставели, 2. Школы имеют место в смежно расположенных кварталах жилой застройки.

Необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях на проживающих в количестве 0,083 тыс. чел. составит 6 мест (0,083 тыс.чел. x 72 мест/1000 чел.), в средних общеобразовательных школах 9 мест (0,083 тыс.чел. x 102 мест/1000 чел.).

Норматив потребности на 1000 жителей в местах по детским дошкольным учреждениям и школам принимается согласно местным нормативам градостроительного проектирования ГО «Город Калининград», утвержденных Решением №432 от 26.12.2016 г. городского Совета депутатов Калининграда (р.1.6.1, 1.6.2).

2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались:

- границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки;

- разрешённые параметры объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки не предусмотрено размещение объектов нового капитального строительства, в том числе федерального и регионального, а также местного (муниципального) значения.

3. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В ходе комплексной оценки проектируемой территории было установлено, что для размещения дополнительных перспективных объектов капитального строительства свободных земельных участков не имеется. Сложившаяся улично-дорожная сеть и существующие инженерные сети обеспечивают удовлетворительное функционирование объектов застройки. Как следствие, потребность в дополнительных энергоресурсах в целом по проекту планировки отсутствует. Строительство отдельных внутриквартальных инженерных коммуникаций при необходимости будет выполняться согласно техническим условиям в рамках реализации договоров на технологическое подключение (присоединение).

В организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, была запрошена информация о планируемом размещении перспективных инженерных объектов на проектируемой территории с целью выделения и межевания под них земельных участков. Согласно полученной информации на проектируемой территории строительство перспективных инженерных сетей и сооружений не предусматривается. На чертеже «Схема расположения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры» показаны существующие инженерные сети и сооружения, отраженные на топографической съёмке, а также указанные в информационных письмах эксплуатирующих организаций. Перспективные инженерные сети и сооружения настоящим проектом не предусматриваются.

Затапливаемых и подтапливаемых участков на проектируемой территории не отмечено. Естественным водоприемником для разгрузки грунтовых вод является ручей Парковый, расположенный вдоль южной границы проектируемой территории. По периметру проектируемой территории имеются магистральные коллекторы дождевой канализации:

- Ду=200 мм по ул. Ш. Руставели, туп. Зоологический;
- Ду=200/300 мм по ул. Чайковского;
- Ду=300 мм по ул. Брамса;
- Ду=400 мм по ул. Римского-Корсакова.

В связи с этим, дополнительных мероприятий по инженерной подготовке

территории и дождевой канализации настоящим проектом не предусматривается. Инженерно-геологические и прочие условия проектируемой территории не требуют дополнительных специальных мероприятий по её подготовке.

4. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально

теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч; скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь; количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди; количество осадков 100 мм и более за период 12 часов, но менее 48 часов;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветра угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады - очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных

катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории города следует, что существует вероятность возникновения ЧС, связанной с землетрясениями интенсивностью не более 4 - 5 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на *сетях водопровода* в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На *электроподстанциях* может возникнуть короткое замыкание и, как следствие,

пожар. Для предотвращения данной ситуации оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На *линиях электропередачи* может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах, на БОО не существуют в связи с отсутствием данных объектов.

Радиационно-опасные, взрыво-пожароопасные объекты, ближайшие по местоположению к проектируемой территории, отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Согласно паспорту безопасности, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Объектов железнодорожного транспорта на рассматриваемой территории нет.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое

наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по гражданской обороне

Согласно СНиП 2.01.51-90, территория проекта планировки с проектом межевания в его составе расположена на территории категорированного по ГО города зона опасного радиоактивного заражения с зоной возможных сильных разрушений).

Эвакуационные мероприятия на территории г. Калининграда не проводятся.

В непосредственной близости от проектируемой территории имеются медицинские учреждения:

С коечным фондом:

- Городская больница №3 с поликлиникой (ул. Генделя, 6);

На проектируемой территории, согласно реестру ПОО, радиационно-опасных и

взрывопожароопасных объектов нет, в связи с чем и рисков возникновения ЧС на таких объектах нет.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в существующих зданиях общественного назначения.

Защитные сооружения (ЗС) – специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам – чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения №1* СНиП II-11-77*.

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, приложение №3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях существующих зданий с учетом требований п. 1.20* СНиП 11-11-77, пункты санитарной обработки в учреждении обслуживания (сауна) в центральной части проектируемой территории. Пункт управления освещением – в ТП закрытого типа, медицинская помощь – в существующем медицинском учреждении по ул. Генделя на смежной территории.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения

информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

В районе территории проекта планировки и межевания существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения. Имеются устройства уличной громкоговорящей связи и сиренные установки ТАСЦО.

4.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; по обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям,

сооружениям и строениям; обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; по соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; по размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; по соблюдению противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в Центральном районе города Калининграда размещено подразделение пожарной охраны № 2 по ул. Нарвская, 52. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённую точку района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

4.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.
- рациональное потребление водных ресурсов.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики и обеспеченной удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО. Площадка должна располагаться не ближе 20 метров от жилья. Допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустроятся в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку в данном районе.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции.

При сохранении существующей застройки, предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочение организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова - Чайковского - Брамса - Ш. Руставели - тупик Зоологический в Центральном районе г. Калининграда

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ