

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2016 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

1. Муниципальный жилищный контроль – деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в действующей редакции);
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ (в действующей редакции) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в действующей редакции) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261 (в действующей редакции) «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (в действующей редакции) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера

платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (в действующей редакции) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (в действующей редакции) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 (в действующей редакции) «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (в действующей редакции) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

– правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (в действующей редакции);

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 (в действующей редакции) «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 (в действующей редакции) «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Законом Калининградской области от 22.11.2012 № 162 (в действующей редакции) «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля муниципальных образований Калининградской области с уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим региональный

жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»;

– Законом Калининградской области от 12.05.2008 № 244 «Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях»;

– постановлением Правительства Калининградской области от 11.04.2014 № 203 «Об установлении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля»;

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 16.06.2015 № 951 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Административный регламент № 951).

2. Предметом муниципального дорожного контроля на территории городского округа «Город Калининград» является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, использующими автомобильные дороги при осуществлении хозяйственной или иной деятельности, предусмотренных федеральными законами, законами Калининградской области и муниципальными правовыми актами требований о сохранности автомобильных дорог.

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального дорожного контроля на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с:

– Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ (в действующей редакции) «О безопасности дорожного движения»;

– Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ (в действующей редакции) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в действующей редакции) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

– приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– постановлением Правительства Калининградской области от 11.04.2014 № 203 «Об установлении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля»;

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» 31.08.2015 № 1438 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Административный регламент № 1438).

3. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12.12.1993;

– Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции) «Земельный кодекс Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции) «Гражданский кодекс Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в действующей редакции) «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

– Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в действующей редакции) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов

исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

– приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 (в действующей редакции) «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 (в действующей редакции) «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

– постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 № 120 (в действующей редакции) «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области»;

– Уставом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257;

– решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 (в действующей редакции) «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (вместе с Положением «О комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»);

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 № 1994 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Административный регламент № 1994).

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Согласно решения городского Совета депутатов города Калининграда от 12 июля 2007 года № 257 «О принятии Устава городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16 июля 2008 года № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), Административного регламента № 951 функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на отдел муниципального жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства комитета городского хозяйства

администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с должностными инструкциями специалистов отдела.

К функциям муниципального жилищного контроля относится:

- организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства Калининградской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области предусмотрена административная и иная ответственность;

- принятие правовых мер по пресечению и (или) устраниению последствий выявленных нарушений, в том числе во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, правоохранительными органами, органами исполнительной власти Калининградской области в соответствии с их компетенцией и в установленном порядке;

- систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства Калининградской области при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок в соответствии с ежегодными планами, внеплановых проверок граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при согласовании их с органом прокуратуры (в случае необходимости согласования) по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц.

Взаимодействие с органом государственного жилищного надзора в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 22.11.2012 № 162 «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля муниципальных образований Калининградской области с уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля» в части направления актов проверок, в ходе которых выявлены признаки нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства Калининградской области, для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

2. Согласно решения городского Совета депутатов города Калининграда от 12 июля 2007 года № 257 «О принятии Устава городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16 июля 2008 года № 210 «О юридических

лицах администрации городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), Административного регламента 1438 функции по осуществлению муниципального дорожного контроля возложены на отдел организации содержания улично-дорожной сети дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с должностными инструкциями специалистов отдела.

Основными задачами муниципального дорожного контроля являются:

- 1) выявление и предупреждение правонарушений в области использования автомобильных дорог, предусмотренных действующим законодательством, устанавливающим ответственность за правонарушения в области сохранности автомобильных дорог;
- 2) принятие предусмотренных законодательством мер по устранению выявленных правонарушений в области сохранности автомобильных дорог;
- 3) профилактика правонарушений в области сохранности автомобильных дорог.

Муниципальный дорожный контроль осуществляется в отношении автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности.

Муниципальный дорожный контроль осуществляется в форме проверок в соответствии с ежегодными планами, внеплановых проверок граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при согласовании их с органом прокуратуры (в случае необходимости согласования) по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц.

3. Организация и проведение муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 № 120 (в действующей редакции) «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области», Административным регламентом № 1944 возложена на комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (специалистов отдела проверок и муниципального контроля в соответствии с должностными инструкциями).

К функциям муниципального земельного контроля относится:

- организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Калининградской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области предусмотрена административная и иная ответственность;
- принятие правовых мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе во взаимодействии с

территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, правоохранительными органами, органами исполнительной власти Калининградской области в соответствии с их компетенцией и в установленном порядке.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок в соответствии с ежегодными планами, внеплановых проверок граждан по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц, внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при согласовании их с органом прокуратуры.

Взаимодействие с органами государственного земельного контроля (надзора) в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» в части направления актов проверок, в ходе которых выявлены признаки нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Согласно штатному расписанию из 16 сотрудников отдела муниципального жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» непосредственно исполняют функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля – 5 единиц.

2. Согласно штатному расписанию из 6 сотрудников отдела организации содержания улично-дорожной сети дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» непосредственно исполняют функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля – 2 единицы.

3. Согласно штатному расписанию из 15 сотрудников отдела проверок и муниципального контроля комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» непосредственно исполняют функцию по осуществлению муниципального земельного контроля - 5 единиц.

Раздел 4.
Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» в 2015 году были осуществлены мероприятия по подготовке плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год.

В установленные сроки органом муниципального жилищного контроля было осуществлено согласование указанного плана с Государственной жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области.

Данный план проверок в дальнейшем был направлен на согласование в прокуратуру Калининградской области.

Однако, план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год прокуратурой Калининградской области согласован не был, ввиду того обстоятельства, что в сентябре 2015 года вступили в законную силу внесенные изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля» в части что с 01 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства (статья 26.1).

Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, подпадают под действие статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

С учетом изложенного, ежегодные плановые проверки в отношении физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

2. В рамках осуществления муниципального дорожного контроля на территории городского округа «Город Калининград» на 2016 год ежегодные планы проведения плановых проверок не разрабатывались.

3. В рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2016 год утверждены ежегодные планы проведения плановых проверок:

1. в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 302 плановых проверки;

2. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 26 плановых проверок.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устраниению последствий таких нарушений

1. Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе в динамике:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 0 штрафов;
- в отношении юридических лиц на территории городского округа «Город Калининград» – 8 штрафов на общую сумму 52 тыс. руб.

2. Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального дорожного контроля, в том числе в динамике:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 0 штрафов;
- в отношении юридических лиц на территории городского округа «Город Калининград» – 0 штрафов.

3. Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе в динамике:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 6 штрафов на общую сумму 31 тыс. руб.;
- в отношении юридических лиц на территории городского округа «Город Калининград» – 0 штрафов.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» плановые проверки в отношении граждан, физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В 2016 году проведено 11 внеплановых проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях контроля за соблюдением обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Калининградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами городского округа «Город Калининград», из них осуществлено:

- 4 документарных проверок, в том числе 3 проверки осуществлены повторно по факту исполнения ранее выданных предписаний;
- 7 выездных проверок, в том числе 5 проверок осуществлено повторно по факту исполнения ранее выданных предписаний.

По итогам проверок выдано 3 предписания на устранение требований жилищного законодательства, из которых:

- по 2 выданным предписаниям выявленные нарушения устраниены;
- по 1 выданному предписанию выявленные нарушения не устраниены;

По 1-ой проведенной проверке нарушений требований жилищного законодательства не выявлено.

В органы прокуратуры Калининградской области заявлений о согласовании проведении проверок не направлялось.

Проверок признанных недействительными - 2.

Проверок, проведенных с нарушением - 0.

За период 2016 года отсутствуют сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. В рамках осуществления муниципального дорожного контроля на территории городского округа «Город Калининград» плановые проверки в 2016 году не проводились.

В текущем году была осуществлена 1 внеплановая выездная проверка, по итогам проведения которой было выдано в адрес юридического лица предписание на устранение выявленного нарушения. Требование предписания было исполнено в установленные сроки.

В органы прокуратуры Калининградской области заявлений о согласовании проведении проверок не направлялось.

Проверок признанных недействительными не имеется.

Проверок, проведенных с нарушением - 0.

За период 2016 года отсутствуют сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. План по проведению проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц исполнен на 54%, в отношении юридических лиц выполнен в полном объеме.

Сокращение объема плановых проверок связано с увеличением количества внеплановых проверок, проводимых в рамках осуществления муниципального контроля по обращениям органов государственной власти, юридических (физических) лиц, структурных подразделений администрации

города – 290 (в том числе на предмет устранения ранее выявленных нарушений - 53).

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц – 5.

В органы прокуратуры Калининградской области направлено заявлений о согласовании проведении проверок – 25, отказано в проведении проверок – 23, согласовано - 2.

Проверок признанных недействительными не имеется.

Проверок, проведенных с нарушением - 2.

В ходе проведения проверок были выявлены нарушения, выразившихся в самовольном занятии земель, использовании земель не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земель лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на землю, допущенные 177 лицами на площади 4,0879 га.

Приняли меры к устранению выявленных нарушений 117 лиц на площади 1,9572 га, что составляет 66,1% от выявленных нарушений. По 35 нарушениям не истекли сроки на добровольное устранение, по 25 нарушениям продолжается работа по их устранению.

За период 2016 года отсутствуют сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Работа по осуществлению муниципального жилищного, дорожного и земельного контроля организована и проводится в администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление данных функций.

Повышению эффективности и результативности муниципального жилищного, дорожного и земельного контроля будут способствовать:

- предупредительно – профилактическая работа, направленная по недопущению нарушений обязательных требований в области жилищных и земельных отношений, а также в дорожной сфере;

- открытость и доступность информации о планируемой работе в рамках осуществления муниципального жилищного, дорожного и земельного контроля и итогах данной работы (размещение актуальной информации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»);

- повышение эффективности планирования работы по осуществлению муниципального жилищного, дорожного и земельного контроля в части выработки и подачи предложений в годовой план структурными подразделениями администрации города (актуальности проведения проверок, сроках проведения проверок, наличия финансового обеспечения планируемых инженерно-строительных работ на территориях – объектах проверки).

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного, дорожного и земельного контроля с физическими лицами и юридическими лицами, а также органами государственного контроля (надзора).

Приложения