

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2018** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

1. Муниципальный жилищный контроль – деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в действующей редакции);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в действующей редакции);

- Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ (в действующей редакции) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в действующей редакции) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в действующей редакции) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (в действующей редакции) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (в действующей редакции);

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

- Законом Калининградской области от 22.11.2012 № 162 (в действующей редакции) «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля муниципальных образований Калининградской области с уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим региональный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»;

- постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 16.06.2015 № 951 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (в действующей редакции) (далее - Административный регламент № 951).

2. Предметом муниципального дорожного контроля на территории городского округа «Город Калининград» является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, использующими автомобильные дороги при осуществлении хозяйственной или иной деятельности, предусмотренных федеральными законами, законами Калининградской области и муниципальными правовыми актами требований о сохранности автомобильных дорог.

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального дорожного контроля на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ (в действующей редакции) «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ (в действующей редакции) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в действующей редакции) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в действующей редакции) «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;
- постановлением администрации городского округа «Город Калининград» 31.08.2015 № 1438 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Город Калининград» (далее - Административный регламент № 1438);
- постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоёмов и расположенных на них объектов, на территории городского округа «Город Калининград», организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований»;
- постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2097 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек, в том числе нестационарных торговых объектов, ограждений».

3. Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами, гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, требований по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в действующей редакции) «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ (в действующей

редакции) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в действующей редакции) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в действующей редакции) «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- постановлением администрации городского округа «Город Калининград» 01.07.2015 № 1035 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Административный регламент № 1035);

- постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоёмов и расположенных на них объектов, на территории городского округа «Город Калининград», организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований»;

- постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2097 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек, в том числе нестационарных торговых объектов, ограждений».

4. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Исполнение муниципальной функции по проведению муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12.12.1993;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции) «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в действующей редакции) «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в действующей редакции) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

– Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 (в действующей редакции) «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

– постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 № 120 (в действующей редакции) «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области»;

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 № 1994 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Административный регламент № 1994);

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоёмов и расположенных на них объектов, на территории городского округа «Город Калининград», организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований»;

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2097 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек, в том числе нестационарных торговых объектов, ограждений».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Согласно решения городского Совета депутатов города Калининграда от 12 июля 2007 года № 257 «О принятии Устава городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16 июля 2008 года № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), Административного регламента № 951 функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на отдел муниципального жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства комитета городского хозяйства

администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с должностными инструкциями специалистов отдела.

К функциям муниципального жилищного контроля относятся:

- организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства Калининградской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области предусмотрена административная и иная ответственность;

- принятие правовых мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, правоохранительными органами, органами исполнительной власти Калининградской области в соответствии с их компетенцией и в установленном порядке;

- систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства Калининградской области при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок в соответствии с ежегодными планами, внеплановых проверок граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при согласовании их с органом прокуратуры (в случае необходимости согласования) по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц.

Взаимодействие с органом государственного жилищного надзора осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 22.11.2012 № 162 «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля муниципальных образований Калининградской области с уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля» в части направления актов проверок, в ходе которых выявлены признаки нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства Калининградской области для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

2. Согласно решения городского Совета депутатов города Калининграда от 12 июля 2007 года № 257 «О принятии Устава городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16 июля 2008 года № 210 «О юридических

лицах администрации городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), Административного регламента № 1438 функции по осуществлению муниципального дорожного контроля возложены на отдел организации содержания улично-дорожной сети дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с должностными инструкциями специалистов отдела.

Основными задачами муниципального дорожного контроля являются:

- 1) выявление и предупреждение правонарушений в области использования автомобильных дорог, предусмотренных действующим законодательством, устанавливающим ответственность за правонарушения в области сохранности автомобильных дорог;
- 2) принятие предусмотренных законодательством мер по устранению выявленных правонарушений в области сохранности автомобильных дорог;
- 3) профилактика правонарушений в области сохранности автомобильных дорог.

Муниципальный дорожный контроль осуществляется в отношении автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности.

Муниципальный дорожный контроль осуществляется в форме:

- проверок в соответствии с ежегодными планами, внеплановых проверок граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при согласовании их с органом прокуратуры (в случае необходимости согласования) по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц;
- плановых (рейдовых) осмотров, обследований по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц.

3. Согласно решения городского Совета депутатов города Калининграда от 12 июля 2007 года № 257 «О принятии Устава городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16 июля 2008 года № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (с изменениями и дополнениями), Административного регламента № 1035 функции по осуществлению муниципального лесного контроля возложены на отдел охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с должностными инструкциями специалистов отдела.

Задачами муниципального лесного контроля являются:

- 1) обеспечение на территории городского округа «Город Калининград» соблюдения требований лесного законодательства и муниципальных правовых актов, регулирующих лесные отношения;
- 2) предупреждение, выявление и пресечение фактов нарушения требований по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской

Федерации и муниципальными правовыми актами;

3) выявление лиц, виновных в нарушении требований по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Муниципальный лесной контроль осуществляется в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании или в аренде, а также лесных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальный лесной контроль осуществляется в форме:

- проверок в соответствии с ежегодными планами, внеплановых проверок граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при согласовании их с органом прокуратуры (в случае необходимости согласования) по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц;

- плановых (рейдовых) осмотров, обследований по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц.

4. Организация и проведение муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 № 120 (в действующей редакции) «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области», Порядком проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоёмов и расположенных на них объектов, на территории городского округа «Город Калининград», организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2104, Административным регламентом № 1944 возложены на комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (специалистов отдела проверок и муниципального контроля в соответствии с должностными инструкциями).

К функциям муниципального земельного контроля относится:

- организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Калининградской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области предусмотрена административная и иная ответственность;

- организация и проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований с целью, выявления нарушений, относящихся к муниципальному земельному контролю;
- организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;
- принятие правовых мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, правоохранительными органами, органами исполнительной власти Калининградской области в соответствии с их компетенцией и в установленном порядке.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме:

- проверок в соответствии с ежегодными планами, внеплановых проверок граждан по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц, внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при согласовании их с органом прокуратуры,
- плановых (рейдовых) осмотров, обследований в соответствии с ежегодным планом и по обращениям, поступившим от органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», юридических (физических) лиц.

Взаимодействие с органами государственного земельного контроля (надзора) осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» в части направления актов проверок, в ходе которых выявлены признаки нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Согласно штатному расписанию из 16 сотрудников отдела муниципального жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» непосредственно исполняют функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля – 5 единиц.

2. Согласно штатному расписанию из 6 сотрудников отдела организации содержания улично-дорожной сети дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город

Калининград» непосредственно исполняют функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля – 1 единица.

3. Согласно штатному расписанию из 7 сотрудников отдела охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» непосредственно исполняют функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля – 2 единицы.

4. Согласно штатному расписанию из 16 сотрудников отдела проверок и муниципального контроля комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» непосредственно исполняют функцию по осуществлению муниципального земельного контроля - 5 единиц.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2018 год утверждены ежегодные планы проведения плановых проверок:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 0;

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 3.

2. В рамках осуществления муниципального дорожного контроля на территории городского округа «Город Калининград» в 2017 году были осуществлены мероприятия по подготовке плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год.

В установленные сроки план проверок был направлен на согласование в прокуратуру Калининградской области.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год прокуратурой Калининградской области был отправлен на доработку, после которой указанный план был направлен повторно на согласование и включен в общий план проверок администрации городского округа «Город Калининград» с целью размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

Однако, прокуратурой Калининградской области план проверок согласован не был, ввиду того обстоятельства, что в плане проверок некорректно были указаны данные о юридическом лице.

С учетом изложенного, ежегодные плановые проверки в отношении физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

3. В рамках осуществления муниципального лесного контроля ежегодные планы проведения плановых проверок в отношении физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории

городского округа «Город Калининград» на 2018 год не разрабатывались и не утверждались.

4. В рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2018 год утверждены ежегодные планы проведения плановых проверок:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 523 плановых проверок;

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 10 плановых проверок.

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоёмов и расположенных на них объектов на территории городского округа «Город Калининград», организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований» составление и утверждение плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований на 2018 год не предусмотрено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1. Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе в динамике:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 0 штрафов;

- в отношении юридических лиц на территории городского округа «Город Калининград» – 0 штрафов.

2. Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального дорожного контроля, в том числе в динамике:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 0 штрафов;

- в отношении юридических лиц на территории городского округа «Город Калининград» – 0 штрафов.

3. Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального лесного контроля, в том числе в динамике:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 0 штрафов;

- в отношении юридических лиц на территории городского округа «Город Калининград» – 0 штрафов.

4. Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе в динамике:

- в отношении физических лиц на территории городского округа «Город Калининград» - 153 штрафа на общую сумму 495,1 тыс. руб.;

- в отношении юридических лиц на территории городского округа «Город Калининград» – 1 штраф на общую сумму 10 тыс. руб.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград» в 2018 году были проведены 1 плановая проверка в отношении юридического лица – товарищества собственников жилья, 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица – товарищества собственников жилья на предмет исполнения в срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль.

Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, был подготовлен и утвержден план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год.

В ходе реализации указанного плана было установлено, что на июль и ноябрь 2018 года было запланировано проведение плановых проверок в отношении юридических лиц ТСЖ «Согласия 11» (город Калининград, ул. Согласия, д. 11), ТСЖ «Чекистов 83» (город Калининград, ул. Чекистов, д. 83).

Данные объекты проверки на момент проведения проверочных мероприятий не соответствовали цели проверки, выразившееся в отсутствии муниципальной собственности в указанных многоквартирных домах.

В связи с данным обстоятельством плановые проверки в отношении юридических лиц ТСЖ «Согласия 11» и ТСЖ «Чекистов 83» не проводились.

В органы прокуратуры Калининградской области заявлений о согласовании проведения проверок не направлялось.

Проверок признанных недействительными - 0.

Проверок, проведенных с нарушением - 0.

За период 2018 года отсутствуют сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. В рамках осуществления муниципального дорожного контроля на территории городского округа «Город Калининград» плановые и внеплановые проверки в 2018 году не проводились.

В органы прокуратуры Калининградской области заявлений о согласовании проведения проверок не направлялось.

Проверок признанных недействительными не имеется.

Проверок, проведенных с нарушением - 0.

За период 2018 года отсутствуют сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. В рамках осуществления муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Калининград» плановые и внеплановые проверки в 2018 году не проводились.

В органы прокуратуры Калининградской области заявлений о согласовании проведения проверок не направлялось.

Проверок признанных недействительными - 0.

Проверок, проведенных с нарушением - 0.

За период 2018 года отсутствуют сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. План по проведению проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц исполнен на 16,06%, в отношении юридических лиц выполнен на 100%. Сокращение объема плановых проверок в отношении физических лиц связано с увеличением количества внеплановых проверок, проводимых в рамках осуществления муниципального контроля по обращениям органов государственной власти, юридических (физических) лиц, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» – 400 (в том числе на предмет устранения ранее выявленных нарушений - 215).

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц - 5.

В органы прокуратуры Калининградской области направлено заявлений о согласовании проведения проверок – 0. Отказано в проведении проверок – 0, согласовано - 0.

Проверок признанных недействительными не имеется.

Проверок, проведенных с нарушением - 0.

В ходе проведения проверок в 2018 году было выявлено 271 нарушение, выразившееся в самовольном занятии земель, использовании земель не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земель лицом, не имеющим

предусмотренных законодательством РФ прав на землю на площади 5,9690 га, невыполнении предписаний об устранении выявленных нарушений органа муниципального контроля.

В результате проведенной с юридическими (физическими) лицами, имеющими нарушения, допущенные в отношении объектов земельных отношений, за 2018 год устранено 64 нарушения на площади 1,8104 га, что составляет 23,62 % от выявленных нарушений. По 131 нарушению не истекли сроки на добровольное устранение, что составляет 48,34% от выявленных нарушений. По 76 нарушениям, что составляет 28,04% от выявленных нарушений, лица в добровольном порядке нарушения в установленные сроки не устранили. Вопрос устранения данных нарушений будет решаться путем демонтажа (сноса) самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений, ограничивающих доступ на земли общего пользования, во внесудебном порядке.

В 2018 году проведено 432 плановых (рейдовых) осмотра, обследования с в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоёмов и расположенных на них объектов на территории городского округа «Город Калининград», организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований» в целях выявления признаков нарушений, относящихся к муниципальному земельному контролю. В ходе проведения плановых (рейдовых) осмотров было выявлено 307 юридических (физических) лиц, допустивших указанные нарушения. Из них 18 юридических (физических) лиц устранили нарушения в добровольном порядке. Лицам, допустившим нарушения в отношении объектов земельных отношений по результатам осмотров, проведенных в рамках осуществления муниципального земельного контроля, выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За период 2018 года отсутствуют сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Работа по осуществлению муниципального жилищного, дорожного лесного и земельного контроля организована и проводится в администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с действующими

нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление данных функций.

Повышению эффективности и результативности муниципального жилищного, дорожного, лесного и земельного контроля будут способствовать:

- предупредительно – профилактическая работа, направленная на недопущение нарушений обязательных требований в области жилищных и земельных отношений, а также в дорожной и лесных сферах;

- формирование единого понимания обязательных требований действующего законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения возможности их возникновения;

- открытость и доступность информации о планируемой работе в рамках осуществления муниципального жилищного, дорожного, лесного и земельного контроля и итогах данной работы (размещение актуальной информации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»);

- повышение эффективности планирования работы по осуществлению муниципального жилищного, дорожного, лесного и земельного контроля в части выработки и подачи предложений в годовой план структурными подразделениями администрации города (актуальности проведения проверок, сроках проведения проверок, наличия финансового обеспечения планируемых инженерно-строительных работ на территориях – объектах проверки).

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного, дорожного, лесного и земельного контроля с физическими лицами и юридическими лицами, а также органами государственного контроля (надзора).

Приложения
