РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_

г. Калининград

О внесении изменений в распоряжение

администрации городского округа

 «Город Калининград» от 09.09.2015 № 536-р

«Об утверждении положений об управлении

земельных отношений и об отделах

управления земельных отношений

комитета муниципального имущества

и земельных ресурсов администрации

городского округа «Город Калининград»

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 44 Устава городского округа «Город Калининград», решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений):

 1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 09.09.2015 № 536-р «Об утверждении положений об управлении земельных отношений и об отделах управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

 1.1. В приложении № 1 «Положение об управлении земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.1.1. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

 «3.3. Осуществляет ежегодное (годовое) планирование работ по образованию земельных участков и осуществлению кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами муниципальной собственности, охранными зонами линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности, зелеными зонами, многоквартирными домами для исполнения полномочий органа местного самоуправления по распоряжению земельными ресурсами. За счет средств местного бюджета организует (размещает) заказ на выполнение указанных работ в соответствии с действующим законодательством. Контролирует своевременность, полноту и качество выполнения работ, принимает по актам выполненные работы.».

 1.1.2. Пункт 3.5 изложить в новой редакции:

 «3.5. Осуществляет работу по образованию земельных участков для строительства, в том числе для реализации с аукционов земельных участков и права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, образуемых при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд, земельных участков для строительства объектов местного значения.».

 1.1.3. Пункт 3.17 изложить в новой редакции:

«3.17. Обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд.».

1.1.4. Пункт 3.26 изложить в новой редакции:

«3.26. Осуществляет размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

1.1.5. Пункт 3.38 изложить в новой редакции:

«3.38. Производит в установленном порядке своевременную передачу сведений для внесения изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в пределах компетенции.».

1.1.6. Пункт 3.40 изложить в новой редакции:

«3.40. Участвует в работе комиссии по предоставлению заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград.».

1.1.7. Пункт 3.41. изложить в новой редакции:

«3.41. Участвует в работе комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области Правительства Калининградской области как представитель администрации городского округа «Город Калининград.».

1.1.8. Пункт 3.44 изложить в новой редакции:

«3.44. Осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости).».

1.1.9. В пункте 3.45 слова «Государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

1.1.10. Пункт 3.55 изложить в новой редакции:

«3.55. В части, не противоречащей действующим нормативным правовым актам Калининградской области, осуществляет подготовку проектов решений о разработке проектов межевания застроенных территорий, проектов решений о назначении и проведении публичных слушаний по проектам межевания, проектов решений об утверждении проектов межевания территории, оформление протоколов публичных слушаний по проектам межевания и заключений по итогам их проведения, а также участвует в рассмотрении и согласовании проектов межевания территории.».

 1.2. В приложении № 2 «Положение об отделе правоустанавливающих документов под существующими объектами управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

 1.2.1. Пункт 3.16 изложить в новой редакции:

 «3.16. Осуществляет взаимодействие с территориальным органом государственного кадастрового учета в целях внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части характеристик земельных участков, установления и снятия обременений, снятия с кадастрового учета и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под существующими объектами.».

 1.2.2. Пункт 3.18 изложить в новой редакции:

 «3.18. Осуществляет в пределах полномочий Отдела взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости).».

1.2.3. Пункт 3.26 исключить.

1.2.4. Пункты 3.27 – 3.33 считать пунктами 3.26 – 3.32 соответственно.

1.3. В приложении № 3 «Положение об отделе использования городских земель управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

 1.3.1. Пункт 3.23 изложить в новой редакции:

 «3.23. Осуществляет в пределах полномочий Отдела взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения

сведений в Единый государственный реестр недвижимости).».

1.3.2. В пункте 3.37 слова «Государственный кадастр недвижимости» заменить на «Единый государственный реестр недвижимости».

1.4. В приложении № 4 «Положение об отделе правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.4.1. Пункт 3.11 изложить в новой редакции:

«3.11. Осуществляет работу по образованию земельных участков для строительства, в том числе для реализации с аукционов земельных участков и права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, образуемых при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд, земельных участков для строительства объектов местного значения.».

1.4.2. Пункт 3.12 изложить в новой реакции:

«3.12. Осуществляет подготовку распорядительных документов администрации о проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.».

1.4.3. Пункт 3.15 изложить в новой редакции:

«3.15. Осуществляет подготовку договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования».

1.4.4. Пункт 3.33 изложить в новой редакции:

«3.33. Осуществляет размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

1.4.5. Пункт 3.34 изложить в новой редакции:

«3.34. Осуществляет в пределах компетенции Отдела взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации права заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости).».

1.4.6. В пункте 3.38 слова «Государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

1.4.7. Пункт 3.35 исключить, пункты 3.36 – 3.42 считать пунктами 3.35 – 3.41 соответственно.

1.5. В приложении № 5 «Положение об отделе землеустройства и распоряжения земельными ресурсами города управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.5.1. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

«3.3. Осуществляет ежегодное (годовое) планирование работ по образованию земельных участков и осуществлению кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами муниципальной собственности, охранными зонами линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности, зелеными зонами, многоквартирными домами для исполнения полномочий органа местного самоуправления по распоряжению земельными ресурсами. За счет средств местного бюджета организует (размещает) заказ на выполнение указанных работ в соответствии с действующим законодательством. Контролирует своевременность, полноту и качество выполнения работ, принимает по актам выполненные работы.».

1.5.2. Пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд.».

1.5.3. Пункт 3.25 изложить в новой редакции:

«3.25. В части, не противоречащей действующим нормативным правовым актам Калининградской области, осуществляет подготовку проектов решений о разработке проектов межевания застроенных территорий, проектов решений о назначении и проведении публичных слушаний по проектам межевания, проектов решений об утверждении проектов межевания территории, оформление протоколов публичных слушаний по проектам межевания и заключений по итогам их проведения, а также участвует в рассмотрении и согласовании проектов межевания территории.».

1.5.4. В пункте 3.26 слова «Государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

1.5.5. Пункт 3.28 изложить в новой редакции:

«3.28. Осуществляет в пределах компетенции Отдела взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.5.6. Дополнить приложение пунктом 3.42 следующего содержания:

«3.42. Производит в установленном порядке своевременную передачу сведений для внесения изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в пределах компетенции Комитета.».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Н.Е. Нечай

92-33-93

Заместитель главы администрации,

председатель КМИ и ЗР А.И. Зуев

Заместитель главы администрации,

председатель КАиС А.Л. Крупин

Председатель Юридического комитета Г.А. Варфоломеева

Управляющий делами администрации И.В. Воробьева

Начальник общего отдела В.М. Горбань

Управление земельных отношений КМИ и ЗР:

начальник управления - Хитрина И.В.

Исполнитель:

заместитель начальника управления - Н.Е. Нечай