

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «07» 10 2022 г.
г. Калининград

№ 340-р

О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 06.08.2021 № 305-р «Об утверждении положений об управлениях, отделах управлений и отделах комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

В связи с перераспределением отдельных функций между отделами управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 06.08.2021 № 305-р «Об утверждении положений об управлениях, отделах управлений и отделах комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.1 в приложении № 5 «Положение об управлении земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) пункт 1.1 после слов «управление земельных» дополнить словом «отношений»;

2) пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Распоряжение и управление земельными участками (землями) в пределах полномочий, определенных настоящим Положением.»;

3) пункт 2.3 признать утратившим силу;

4) в пункте 3.5 слова «договоров об освоении территории» заменить словами «договоров о комплексном развитии территории»;

5) пункт 3.19 изложить в новой редакции:

«3.19. Осуществляет мероприятия по подготовке, утверждению схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, схемы размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно постановлению Правительства Калининградской области от 28.07.2022 № 395 «Об отдельных вопросах, связанных с использованием гражданами земель или земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».);

б) в пункте 3.23 слова «договоров об освоении территории» заменить словами «договоров о комплексном развитии территории»;

7) пункт 3.48 изложить в новой редакции:

«3.48. Участвует в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений при администрации.»;

8) пункт 3.49 признать утратившим силу;

9) раздел 6 изложить в новой редакции:

«6. Ответственность управления

Начальник управления и специалисты управления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей, требований действующего законодательства, положений Устава городского округа «Город Калининград», Регламента администрации, настоящего положения.»;

1.2 в приложении № 6 «Положение об отделе распоряжения земельными участками управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) пункт 3.6 после слов «для целей строительства» дополнить словами «и под незавершенные строительством объекты»;

2) в пункте 3.8 слова «договоров об освоении территории» заменить словами «договоров о комплексном развитии территории»;

3) пункт 3.16 изложить в новой редакции:

«3.16. Осуществляет подготовку договоров аренды земельных участков для строительства объектов и под незавершенные строительством объекты, договоров аренды земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых, договоров безвозмездного пользования земельными участками для размещения объектов, строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств.»;

4) пункт 3.37 изложить в новой редакции:

«3.37. Осуществляет в пределах компетенции Отдела мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки и по внесению земельных участков в реестр муниципального имущества в отношении земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.»;

5) раздел 3 дополнить пунктами 3.45 – 3.52 следующего содержания:

«3.45. Осуществляет мониторинг земельных участков, предоставленных для завершения строительства, осуществляет мероприятия по прекращению действия договоров.

3.46. Осуществляет контроль сроков договоров аренды земельных участков, контроль сроков для установления двойной ставки арендной платы.

3.47. На основании лесоустроительной документации организует

проведение работ по образованию земельных участков, в границах которых находятся городские леса.

3.48. Осуществляет подготовку распорядительных актов и правоустанавливающих документов о предоставлении лесных участков.

3.49. Осуществляет проведение работ по образованию земельных участков для создания парковочного пространства на территории городского округа «Город Калининград».

3.50. Осуществляет подготовку распорядительных актов о предоставлении земельных участков для создания единого парковочного пространства.

3.51. Осуществляет проведение работ по образованию земельных участков под дорогами, внесенными в реестр муниципального имущества городского округа «Город Калининград».

3.52. Осуществляет подготовку распорядительных актов по предоставлению земельных участков правообладателю дорог, внесенных в реестр муниципального имущества городского округа «Город Калининград».);

1.3 в приложении № 7 «Положение об отделе договорных отношений управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в пункте 2.1 слова «, а также земельными участками для строительства объектов жилого и нежилого назначения» исключить;

2) в пунктах 2.2 и 2.4 слова «, а также для строительства объектов жилого и нежилого назначения» исключить;

3) дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Взаимодействие со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам, связанным с включением в схему размещения нестационарных торговых объектов проектных мест и (или) изменением существующих проектных мест, размещением сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания, размещением нестационарных объектов мелкорозничной торговли и нестационарных предприятий общественного питания.»;

4) в пункте 3.5 слова «(за исключением муниципальных учреждений)» исключить;

5) пункт 3.8 после слова «осуществляет» дополнить словами «в пределах полномочий Отдела»;

6) пункт 3.10 после слов «к действующим договорам» дополнить словом «аренды»;

7) пункты 3.11 – 3.13 изложить в новой редакции:

«3.11. Осуществляет подготовку договоров безвозмездного пользования земельными участками под зданиями, сооружениями.

3.12. Осуществляет сбор информации о действующих договорах аренды земельных участков при исполнении администрацией городского округа «Город Калининград» муниципальной услуги по заключению договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского

округа «Город Калининград».

3.13. Проводит мероприятия по выявлению физических и юридических лиц, являющихся собственниками помещений в нежилых зданиях, долей жилых домов, использующих земельные участки без оформления правоустанавливающих документов, мероприятия по понуждению к заключению договоров аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, соглашений к заключенным договорам аренды.»;

8) пункт 3.15 изложить в новой редакции:

«3.15. Осуществляет мероприятия по образованию, установлению (изменению) видов разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами земельных участков, в границах которых расположены объекты, включенные в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащие приватизации.»;

9) в пункте 3.16 слова «и земельных участков, предоставленных под строительство без торгов» исключить;

10) пункт 3.17 после слов «по условиям договоров» дополнить словами «в пределах компетенции Отдела»;

11) пункт 3.18 после слова «осуществляет» дополнить словами «в пределах полномочий Отдела»;

12) пункт 3.27 изложить в новой редакции:

«3.27. Проводит мониторинг сроков договоров аренды земельных участков под существующими объектами и осуществляет мероприятия по прекращению действия договоров (в пределах полномочий Отдела).»;

13) пункт 3.30 изложить в новой редакции:

«3.30. Подготавливает заключения о возможности размещения сезонных площадок при стационарном предприятии общественного питания.»;

14) пункт 3.33 изложить в новой редакции:

«3.33. Осуществляет мероприятия по приемке земельных участков из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации – Калининградской области в муниципальную собственность и по передаче земельных участков из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации – Калининградской области под зданиями, сооружениями (за исключением земель Министерства обороны Российской Федерации).»;

15) раздел 3 дополнить пунктами 3.38 – 3.46 следующего содержания:

«3.38. Проводит досудебную работу по освобождению земельных участков от нестационарных торговых объектов, установленных на земельных участках на условиях аренды, сроки действия по которым истекли.

3.39. Осуществляет подготовку материалов для взыскания неосновательного обогащения за пользование земельными участками под существующими объектами и направляет сведения в МКУ «Калининградский расчетно-сервисный центр».

3.40. Осуществляет подготовку информации к совещаниям различного уровня и к личным приемам граждан.

3.41. Осуществляет мероприятия по образованию земельных участков

под многоквартирными домами.

3.42. Осуществляет проведение работ по образованию земельных участков под зелеными зонами, объектами культурного наследия.

3.43. Подготавливает распорядительные документы по утверждению схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории под зелеными зонами, объектами культурного наследия.

3.44. Осуществляет подготовку распорядительных документов о предоставлении земельных участков под зелеными зонами, объектами культурного наследия.

3.45. Осуществляет проведение мероприятий по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки в пределах компетенции Отдела.

3.46. Осуществляет мероприятия по включению земельных участков в реестр муниципального имущества городского округа «Город Калининград» в пределах компетенции Отдела.»;

1.4 в приложении № 8 «Положение об отделе разграничения прав собственности на землю управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Участие в реализации государственных программ, связанных с регулированием земельных отношений на территории городского округа «Город Калининград» для целей ведения садоводства, и в реализации законодательства о гаражной амнистии.»;

2) пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Подготовка распорядительных и правоустанавливающих документов на земельные участки, предоставляемые под гаражи, кладбища, городские скверы, парки, для ведения садоводства, утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.»;

3) пункт 2.6 признать утратившим силу;

4) в пункте 3.4 слова «договоров об освоении территории» заменить словами «договоров о комплексном развитии территории»;

5) пункт 3.5 изложить в новой редакции:

«3.5. Осуществляет проведение работ по образованию земельных участков для целей ведения садоводства и под гаражи, кладбища, городские парки, скверы.»;

6) пункт 3.7 изложить в новой редакции:

«3.7. Подготавливает распорядительные документы по утверждению схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории под гаражами, принадлежащими гражданам, кладбищами, городскими скверами, парками, для целей ведения садоводства.»;

7) пункт 3.8 изложить в новой редакции:

«3.8. Осуществляет подготовку распорядительных документов о предварительном согласовании предоставления земельных участков под гаражами, принадлежащими гражданам, под кладбища, городские парки,

скверы, для ведения садоводства.»;

8) пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«3.9. Направляет в Управление Росреестра по Калининградской области документацию для постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества - гаражей и земельных участков.»;

9) пункт 3.15 изложить в новой редакции:

«3.15. Осуществляет подготовку согласия на заключение соглашений о перераспределении в отношении земельных участков для ведения садоводства.»;

10) пункт 3.18 изложить в новой редакции:

«3.18. Обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Калининград», и включение в реестр муниципального имущества земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в пределах компетенции Отдела.»;

11) пункт 3.20 изложить в новой редакции:

«3.20. Осуществляет мероприятия по подготовке и утверждению схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.»;

12) пункт 3.23 изложить в новой редакции:

«3.23. Осуществляет мероприятия по приемке земельных участков из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации – Калининградской области в муниципальную собственность и по передаче земельных участков из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации – Калининградской области для размещения парков, скверов, кладбищ.»;

13) пункт 3.29 изложить в новой редакции:

«3.29. Осуществляет мероприятия по подготовке и утверждению схемы размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.»;

14) пункт 3.37 изложить в новой редакции:

«3.37. Осуществляет мероприятия по реализации схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и схемы размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.»;

1.5 в приложении № 9 «Положение об отделе использования городских земель управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Взаимодействие со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам, связанным с предоставлением земельных участков и выдачей разрешений на использование земель и (или) земельных участков под размещение детских и спортивных площадок.»;

2) пункт 3.13 изложить в новой редакции:

«3.13. Осуществляет взаимодействие с Министерством градостроительной политики Калининградской области по вопросам, связанным с разработкой и утверждением проектов межевания территории, проектов внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории.»;

3) пункт 3.21 изложить в новой редакции:

«3.21. Взаимодействует со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам, связанным с предоставлением земельных участков и выдачей разрешений на использование земель и (или) земельных участков под размещение детских и спортивных площадок.»;

1.6 в приложении № 15 «Положение об отделе инвентаризации комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) раздел 2 дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Осуществляет мероприятия по выявлению, учету и регистрации права на водные объекты, расположенные на территории городского округа «Город Калининград.»;

2) раздел 3 дополнить пунктом 3.28 следующего содержания:

«3.28. Осуществляет выявление водных объектов, направляет запросы о возможной принадлежности водных объектов, подготавливает распорядительные документы, обеспечивает внесение сведений в реестр водных объектов, осуществляет подготовку и направление документов для государственной регистрации права муниципальной собственности.».

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович