

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 23 » 01 2019 г.
г. Калининград

№ 35-р

О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 09.09.2015 № 536-р «Об утверждении положений об управлении земельных отношений и об отделах управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от 17.04.2017 № 213-р)

В соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 № 246)»:

1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 09.09.2015 № 536-р «Об утверждении положений об управлении земельных отношений и об отделах управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от 17.04.2017 № 213-р):

1.1. В приложении № 1 «Положение об управлении земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.1.1. Пункт 1.3 после слов «Конституцией Российской Федерации,» дополнить словами «федеральными конституционными законами Российской Федерации,», после слов «Правительства Российской Федерации,» дополнить словами «уставными законами Калининградской области,».

1.1.2. Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Распоряжение и управление земельными участками, водными объектами в пределах полномочий, определенных настоящим Положением и действующим законодательством.».

1.1.3. Пункт 3.7 изложить в новой редакции:

«3.7. Подготавливает распорядительные документы по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в пределах границ городского округа «Город Калининград.»».

1.1.4. Пункт 3.10 изложить в новой редакции:

«3.10. Осуществляет подготовку распорядительных документов об установлении (изменении) разрешенного использования земельных участков и местоположения земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами.»».

1.1.5. Пункты 3.12, 3.13 изложить в новой редакции:

«3.12. На основании лесоустроительной документации организует проведение работ по образованию земельных участков в границах которых находятся леса городского округа. Осуществляет подготовку распорядительных актов и правоустанавливающих документов о предоставлении лесных участков.

3.13. Осуществляет распоряжение свободными от прав третьих лиц земельными участками в границах существующих садоводческих товариществ на территории городского округа в соответствии с Положением, утвержденным городским Советом депутатов Калининграда.»».

1.1.6. Пункт 3.18 изложить в новой редакции:

«3.18. Подготавливает распорядительные документы по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в границах городского округа «Город Калининград.»».

1.1.7. В пункте 3.19 слово «выполнения» исключить.

1.1.8. Пункты 3.20, 3.21 изложить в новой редакции:

«3.20. Проводит инвентаризацию договоров аренды земельных участков, сроки действия которых истекли.

3.21. Осуществляет распоряжение водными объектами, находящимися в собственности муниципального образования, обеспечивает государственную регистрацию права собственности муниципального образования на водные объекты, отнесенные к муниципальной собственности.»».

1.1.9. Пункт 3.23 изложить в новой редакции:

«3.2.3. Обеспечивает подготовку документов по установлению сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, по заявлению заинтересованного лица.»».

1.1.10. Пункт 3.28 изложить в новой редакции:

«3.28. Осуществляет процедуру предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с соблюдением порядка, установленного законом Калининградской области.»».

1.1.11. Пункты 3.30, 3.31 изложить в новой редакции:

«3.30. Реализует полномочия по изъятию земельных участков в случаях, предусмотренных ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.31. Осуществляет мониторинг земельных участков, предоставленных для завершения строительства, осуществляет мероприятия по прекращению действия договоров.».

1.1.12. Пункт 3.37 изложить в новой редакции:

«3.37. Участвует в разработке и подготовке проектов решений городского Совета депутатов Калининграда, проектов правовых актов администрации городского округа «Город Калининград», структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», осуществляет подготовку заключений по вопросам, связанным с земельным законодательством.».

1.1.13. Пункт 3.44 изложить в новой редакции:

«3.44. Осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости).».

1.1.14. В пункте 3.47 после слова «наполнение» исключить слово «информацией».

1.1.15. Пункты 3.48, 3.49 изложить в новой редакции:

«3.48. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3.49. Осуществляет меры по противодействию коррупции в границах городского округа «Город Калининград».».

1.1.16. Пункт 3.55 изложить в новой редакции:

«3.55. Участвует в рассмотрении и утверждении проектов планировок с проектами межевания территорий и проектов межевания застроенных территорий.».

1.1.17. Дополнить пунктами 3.32 - 3.34, 3.58 – 3.61 следующего содержания:

«3.32. Организует работу по подготовке ответов и информации на запросы судебных, правоохранительных и иных государственных органов в рамках полномочий Управления.

3.33. Осуществляет мероприятия по вовлечению в гражданский и налоговый оборот земельных участков.

3.34. Осуществляет наполнение и актуализацию реестра

муниципальных услуг в части услуг, предоставляемых Управлением.».

«3.58. Формирует предложения по совершенствованию, модернизации и внедрению информационных систем в администрации городского округа «Город Калининград». Готовит предложения по модернизации официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», в том числе для внедрения дополнительных программных модулей. Формирует предложения по оптимизации предоставления муниципальных услуг и исполнения функций.

3.59. Решает поставленные перед Управлением задачи с применением программно-целевого метода планирования, для чего разрабатывает, реализует и контролирует исполнение третьими лицами мероприятий муниципальных и ведомственных целевых программ по предмету ведения Управления.

3.60. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными Комитету бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств в пределах полномочий Управления.

3.61. Разрабатывает и реализует мероприятия по стимулированию инвестиционной активности в городском округе «Город Калининград» в пределах компетенции Управления.».

1.1.18. Пункт 4.3 изложить в новой редакции:

«4.3. Созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Управления, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов местного самоуправления и организаций.».

1.2. В приложении № 2 «Положение об отделе правоустанавливающих документов под существующими объектами управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.2.1. Пункт 1.2 после слов «Конституцией Российской Федерации,» дополнить словами «федеральными конституционными законами Российской Федерации,», после слов «Правительства Российской Федерации,» дополнить словами «уставными законами Калининградской области,».

1.2.2. В пункте 3.2 слова «распорядительных актов комитета муниципального имущества и земельных ресурсов» заменить словами «структурных подразделений».

1.2.3. Пункт 3.6 после слов «существующими объектами» дополнить словами «в соответствии с градостроительными регламентами».

1.2.4. Пункт 3.13 изложить в новой редакции:

«3.13. Оформляет право муниципальной собственности на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности.».

1.2.5. Пункт 3.18 изложить в новой редакции:

«3.18. Осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по

направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости).».

1.2.6. Пункт 3.20 изложить в новой редакции:

«3.20. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.».

1.2.7. Пункт 3.24 изложить в новой редакции:

«3.24. Осуществляет меры по противодействию коррупции в пределах компетенции Отдела в границах городского округа «Город Калининград».».

1.2.8. Дополнить пунктами 3.33. – 3.37 следующего содержания:

«3.33. Осуществляет мероприятия по вовлечению в гражданский и налоговый оборот земельных участков, занятых зданиями, сооружениями.

3.34. Участвует в рассмотрении и утверждении проектов планировок с проектами межевания территорий и проектов межевания застроенных территорий.

3.35. Формирует предложения по совершенствованию, модернизации и внедрению информационных систем в администрации городского округа «Город Калининград». Готовит предложения по модернизации официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», в том числе для внедрения дополнительных программных модулей. Формирует предложения по оптимизации предоставления муниципальных услуг и исполнения функций.

3.36. В пределах компетенции Отдела обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.37. Участвует в разработке и реализации мероприятий по стимулированию инвестиционной активности в городском округе «Город Калининград» в пределах компетенции Отдела.».

1.2.9. Пункт 5.3 исключить.

1.3. В приложении № 3 «Положение об отделе использования городских земель управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.3.1. Пункт 1.2 после слов «Конституцией Российской Федерации,» дополнить словами «федеральными конституционными законами Российской Федерации,», после слов «Правительства Российской Федерации,» дополнить словами «уставными законами Калининградской области,».

1.3.2. Пункты 2.1, 2.2 изложить в новой редакции:

«2.1. Участие в работе по управлению и распоряжению земельными

участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в части предоставления земельных участков для ведения огородничества, оформления соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель, перераспределения земель и (или) земельных участков.

2.2. Организация исполнения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и регламентов исполнения функций администрации городского округа «Город Калининград» в части предоставления земельных участков для ведения огородничества, оформления соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель, перераспределения земель и (или) земельных участков.».

1.3.3. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки для ведения огородничества, оформление разрешений на использование земель, соглашений об установлении сервитута, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка согласия на заключение соглашений о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

1.3.4. Пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. В пределах компетенции Отдела разрабатывает и реализует нормативные правовые акты, необходимые для осуществления передачи в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в аренду земельных участков, выдачи разрешений на использование участков и земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, перераспределения земель и (или) земельных участков, заключения соглашений об установлении сервитута.».

1.3.5. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Осуществляет подготовку распорядительных документов по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в пределах границ городского округа «Город Калининград» при перераспределении земельных участков.».

1.3.6. Пункты 3.10 – 3.12 изложить в новой редакции:

«3.10. Осуществляет взаимодействие с Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по вопросам, связанным с разработкой и утверждением проектов межевания территорий.

3.11. Обеспечивает отображение в цифровом дежурном плане г. Калининграда границ разрабатываемых проектов межевания территорий.

3.12. Осуществляет актуализацию и наполнение официального сайта администрации информацией о разработке и утверждении проектов межевания территорий.».

1.3.7. В пунктах 3.13 – 3.14 слова «в переходный период, установленный законодательством» исключить.

1.3.8. Пункт 3.15 изложить в новой редакции:

«3.15. Участвует в рассмотрении и утверждении проектов планировок с проектами межевания территорий и проектов межевания застроенных территорий.».

1.3.9. Пункты 3.19, 3.20 изложить в новой редакции:

«3.19. Обеспечивает подготовку документов по установлению сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в пределах компетенции Отдела по заявлению заинтересованного лица.

3.20. Осуществляет в пределах компетенции Отдела подготовку распорядительных документов об установлении (изменении) разрешенного использования и местоположения земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами.».

1.3.10. Пункты 3.22 – 3.23 изложить в новой редакции:

«3.22. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3.23. Осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости).».

1.3.11. Пункт 3.25 изложить в новой редакции:

«3.25. Участвует в пределах компетенции Отдела в проведении работ по инвентаризации договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек.».

1.3.12. Пункт 3.28 изложить в новой редакции:

«3.28. Осуществляет меры по противодействию коррупции в границах городского округа «Город Калининград.».

1.3.13. Пункт 3.32 изложить в новой редакции:

«3.32. Обеспечивает соблюдение сторонами условий соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, в том числе выполнение обязанности по внесению платы за увеличение площади при перераспределении в установленном размере в течение срока действия условий продажи.».

1.3.14. Дополнить пунктами 3.41 – 3.43 следующего содержания:

«3.41. Формирует предложения по совершенствованию, модернизации

и внедрению информационных систем в администрации городского округа «Город Калининград». Готовит предложения по модернизации официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», в том числе для внедрения дополнительных программных модулей. Формирует предложения по оптимизации предоставления муниципальных услуг и исполнения функций.

3.42. В пределах компетенции Отдела обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.43. Участвует в разработке и реализации мероприятий по стимулированию инвестиционной активности в городском округе «Город Калининград» в пределах компетенции Отдела.».

1.3.15. Пункт 5.3 исключить.

1.4. В приложении № 4 «Положение об отделе правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.4.1. Пункт 1.2 после слов «Конституцией Российской Федерации,» дополнить словами «федеральными конституционными законами Российской Федерации,», после слов «Правительства Российской Федерации,» дополнить словами «уставными законами Калининградской области,».

1.4.2. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Участвует в работе по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории городского округа «Город Калининград», из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», а также земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена, в пределах компетенции Отдела в соответствии с действующим законодательством и процедурой, установленной федеральным законодательством, региональным законодательством, городским Советом депутатов Калининграда.».

1.4.3. Пункт 3.5 изложить в новой редакции:

«3.5. Осуществляет в пределах компетенции Отдела подготовку распорядительных документов о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно муниципальных земель и земель, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.4.4. Пункт 3.10 изложить в новой редакции:

«3.10. Заключает договоры мены земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, осуществляет подготовку документов, необходимых для этих целей в случаях, установленных действующим законодательством.».

1.4.5. Пункты 3.12 – 3.13 изложить в новой редакции:

«3.12. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации городского округа «Город Калининград» о проведении

аукционов по реализации земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.13. Осуществляет подготовку распорядительных документов об установлении (изменении) разрешенного использования земельных участков и местоположения земельных участков в пределах компетенции Отдела в соответствии с градостроительными регламентами.».

1.4.6. Пункт 3.18 изложить в новой редакции:

«3.18. Обеспечивает подготовку документов по установлению сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, по заявлению заинтересованного лица.».

1.4.7. Пункты 3.20, 3.21 изложить в новой редакции:

«3.20. Проводит инвентаризацию договоров аренды земельных участков, сроки действия которых истекли.

3.21. Осуществляет мониторинг земельных участков, предоставленных для завершения строительства, осуществляет мероприятия по прекращению действия договоров.».

1.4.8. Пункты 3.23, 3.24 изложить в новой редакции:

«3.23. Осуществляет процедуру предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с соблюдением порядка, установленного законом Калининградской области.

3.24. Осуществляет меры по противодействию коррупции в границах городского округа «Город Калининград».».

1.4.9. Пункт 3.30 изложить в новой редакции:

«3.30. Участвует в разработке и подготовке проектов решений городского Совета депутатов Калининграда», проектов правовых актов администрации городского округа «Город Калининград», структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», осуществляет подготовку заключений по вопросам, связанным с земельным законодательством, заключений по условиям инвестиционных соглашений, в пределах компетенции Отдела.».

1.4.10. Пункт 3.32 изложить в новой редакции:

«3.32. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.».

1.4.11. Пункт 3.34 изложить в новой редакции:

«3.34. Осуществляет в пределах компетенции Отдела взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации права заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения

объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости).»

1.4.12. Дополнить пунктами 3.42 - 3.49 следующего содержания:

«3.42. Осуществляет подготовку распорядительных актов по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в границах городского округа «Город Калининград» в пределах компетенции Отдела.

3.43. Участвует в рассмотрении и утверждении проектов планировок с проектами межевания территорий и проектов межевания застроенных территорий в пределах компетенции Отдела.

3.44. Осуществляет подготовку распорядительных документов по вопросам установления публичных сервитутов, инициирует проведение публичных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, принимает решения по итогам публичных слушаний, подготавливает проекты распорядительных документов об установлении публичных сервитутов в пределах компетенции Отдела.

3.45. Реализует полномочия по изъятию земельных участков в случаях, предусмотренных ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.46. Организует работу по подготовке ответов и информации на запросы судебных, правоохранительных и иных государственных органов в рамках полномочий Отдела.

3.47. Формирует предложения по совершенствованию, модернизации и внедрению информационных систем в администрации городского округа «Город Калининград». Готовит предложения по модернизации официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», в том числе для внедрения дополнительных программных модулей. Формирует предложения по оптимизации предоставления муниципальных услуг и исполнения функций.

3.48. В пределах компетенции Отдела обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.49. Участвует в разработке и реализации мероприятий по стимулированию инвестиционной активности в городском округе «Город Калининград» в пределах компетенции Отдела.»

1.4.13. Пункт 5.3 исключить.

1.5. В приложении № 5 «Положение об отделе землеустройства и распоряжения земельными ресурсами города управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.5.1. Пункт 1.2 после слов «Конституцией Российской Федерации,» дополнить словами «федеральными конституционными законами Российской

Федерации,», после слов «Правительства Российской Федерации,» дополнить словами «уставными законами Калининградской области,».

1.5.2. Пункты 3.5 – 3.7 изложить в новой редакции:

«3.5. Осуществляет проведение работ по образованию земельных участков под городскими скверами, парками, зелеными зонами, детскими и спортивными площадками, объектами культурного наследия, осуществляет распоряжение образованными земельными участками.

3.6. Осуществляет распоряжение свободными от прав третьих лиц земельными участками в границах существующих садоводческих товариществ на территории городского округа «Город Калининград» в соответствии с Положением, утвержденным городским Советом депутатов Калининграда.

3.7. Подготавливает распорядительные документы по утверждению схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории в пределах границ городского округа «Город Калининград» под городскими скверами, парками, зелеными зонами, детскими и спортивными площадками, объектами культурного наследия, для ведения садоводства.».

1.5.3. Пункт 3.11 изложить в новой редакции:

«3.11. Осуществляет в пределах компетенции Отдела подготовку распорядительных документов об установлении (изменении) разрешенного использования земельных участков и местоположения земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами.».

1.5.4. Пункты 3.22, 3.23 изложить в новой редакции:

«3.22. На основании лесоустроительной документации организует проведение работ по образованию земельных участков, в границах которых находятся леса городского округа. Осуществляет подготовку распорядительных актов и правоустанавливающих документов о предоставлении лесных участков.

3.23. Осуществляет необходимые мероприятия по внесению данных в реестр муниципального имущества в отношении земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.».

1.5.5. Пункты 3.25, 3.26 изложить в новой редакции:

«3.25. Участвует в рассмотрении и утверждении проектов планировок с проектами межевания территорий и проектов межевания застроенных территорий в пределах компетенции Отдела.

3.26. Осуществляет взаимодействие с учреждениями, организациями, органами власти и управления в рамках распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.5.6. Пункт 3.28 изложить в новой редакции:

«3.28. Осуществляет в пределах компетенции Отдела взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в рамках исполнения обязанности

по направлению заявления о государственном кадастровом учете и обязанности по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости (готовит, подает и получает документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.)»

1.5.7. Пункты 3.30, 3.31 изложить в новой редакции:

«3.30. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3.31. Осуществляет меры по противодействию коррупции в границах городского округа «Город Калининград».».

1.5.8. Пункт 3.37 изложить в новой редакции:

«3.37. Участвует в разработке и подготовке проектов решений городского Совета депутатов Калининграда», проектов правовых актов администрации городского округа «Город Калининград», структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», осуществляет подготовку заключений по вопросам, связанным с земельным законодательством в пределах компетенции Отдела.».

1.5.9. Дополнить пунктами 3.43 – 3.48 следующего содержания:

«3.43. Обеспечивает подготовку документов по установлению сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в пределах компетенции Отдела по заявлению заинтересованного лица.

3.44. Осуществляет мероприятия по согласованию актов согласования границ земельных участков при проведении работ по уточнению границ земельных участков.

3.45. Осуществляет подготовку распорядительных актов по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в границах городского округа «Город Калининград» в пределах компетенции Отдела.

3.46. Участвует в решении поставленных задач с применением программно-целевого метода планирования, для чего разрабатывает, реализует и контролирует исполнение третьими лицами мероприятий муниципальных и ведомственных целевых программ по предмету ведения Управления.

3.47. В пределах компетенции Отдела обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.48. Участвует в разработке и реализации мероприятий по

стимулированию инвестиционной активности в городском округе «Город Калининград» в пределах компетенции Отдела.».

1.5.10. Пункт 5.3 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Луконину.

Глава городского округа



А.Н. Силанов