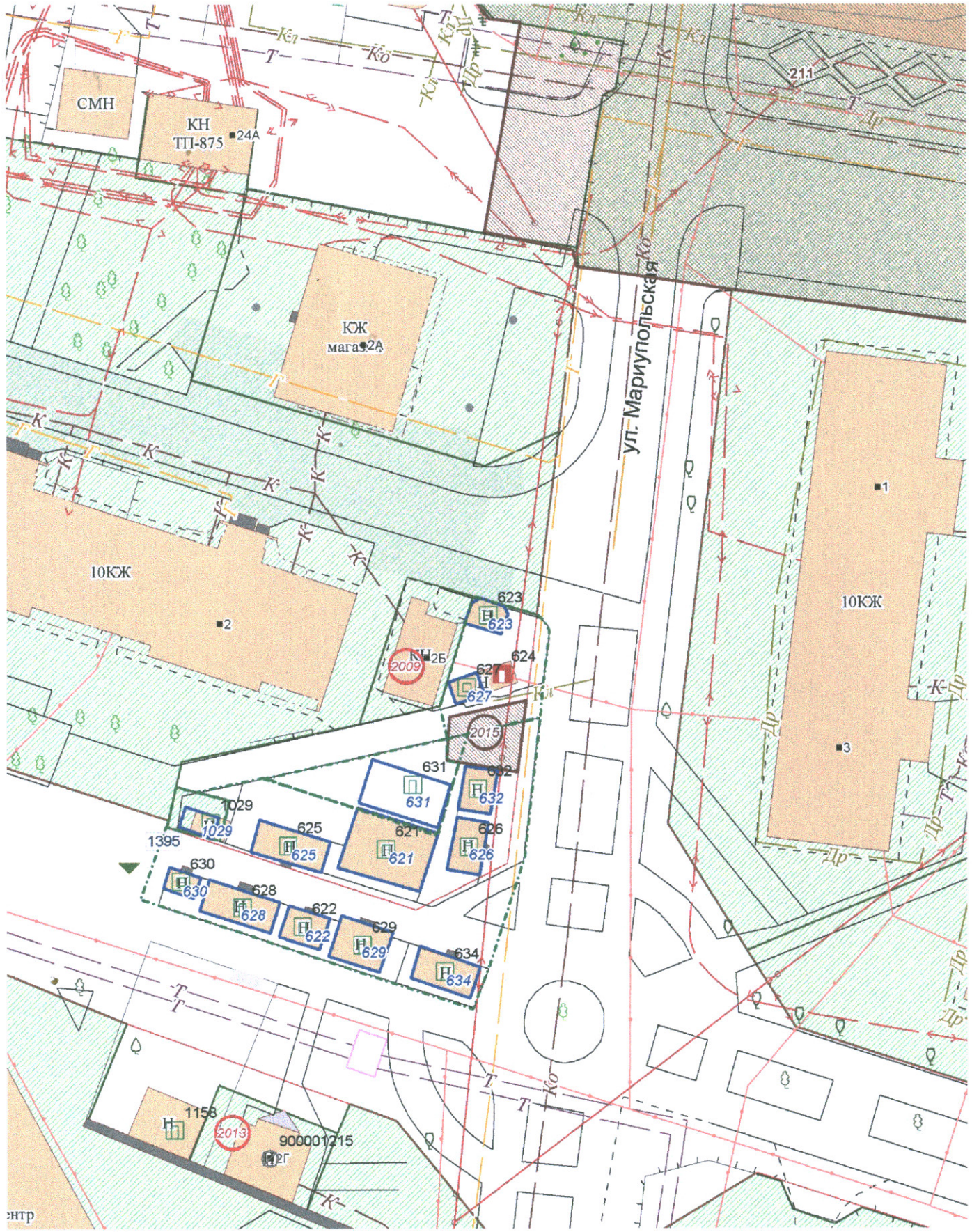
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

№ 874 от 27.01.2017



Адрес (ориентир): ул. Мариупольская, 2

М 1:500

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ НТО

Проектный план размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Проектный план), предоставлен оператору нестационарного торгового объекта (далее – НТО):

"ИК "Русский хлеб", ЗАО,

(Ф.И.О. полностью (последнее при наличии) оператора либо наименование юридического лица)

на основании:

договора на передачу в аренду городских земель от 18.10.2010 № 00359,

(наименование, номер и дата правоустанавливающего документа на право размещения НТО на территории Городского округа «Город Калининград»)

в соответствии со Схемой размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 № 1979 (далее - Схема).

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2.1. Инвентарный номер НТО:	623	2.4. Площадь НТО:	9
2.2. Зона размещения НТО в соответствии с регламентами ПЗЗ:	ОИ-2	2.5. Тип НТО:	киоск
2.3. В зоне охраны ОКН:	Нет	2.6. В составе остановочного комплекса:	Нет

3. НТО В СОСТАВЕ ГРУППЫ

(указываются инвентарные номера каждого НТО, в соответствие со Схемой, имеющие договорные отношения на указанной территории)

На отведенной территории допускается размещение НТО площадью 20 кв.м и менее группами. В одной группе может размещаться не более 10 сооружений I, II, III, IIIа степеней огнестойкости или 6 – IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

Для НТО, расположенных в группе, допускается изготовление единого Паспорта НТО.

4. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

4.1. Размещение объектов со статусом: подлежащий переносу либо демонтажу допускается до окончания срока действия договора на право размещения НТО, по окончании срока действия договора, либо ранее, оператору НТО необходимо привести размещение НТО в соответствие с действующими нормами и правилами. После окончания срока действия договора такой объект подлежит демонтажу.

4.2. Размещение и содержание НТО осуществляется согласно главе 8 "Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161 (далее - Правила).

4.3. В границах территории благоустройства Оператору НТО необходимо предусмотреть благоустроительные работы:

Вид благоустроительных работ	Необходимость проведения работ	Примечание
Подготовка покрытия территории размещения НТО	ремонт существующего	
Устройство озеленения территории	ремонт существующего	
Установка наружного освещения	новое	
Установка урны	новое	
Установка лавки	новое	
Устройство велопарковки	новое	
Прочее		

4.4. Перечень дополнительных согласований необходимых при разработке Паспорта НТО:

4.4.1. В случае размещения НТО в охранной зоне инженерных сетей оператору НТО, при изготовлении Паспорта НТО, необходимо предоставить на согласование в организации, эксплуатирующие инженерные сети в зоне размещения НТО ситуационную схему с привязкой объекта (объектов) из состава Паспорта НТО.

4.4.2. В случае размещения НТО в зоне охраны объекта культурного наследия Паспорта НТО, оператору НТО необходимо предоставить в службу охраны данного объекта культурного наследия на согласование ситуационную схему с привязкой объекта (объектов), фасады в цветовом решении, а также фотомонтаж из состава Паспорта НТО.

4.4.3. В случае если благоустройство территории размещения НТО предполагает устройство нового, ремонт, замену, изменение покрытия на котором размещается НТО, оператору НТО необходимо согласовать проведения таких работ в установленном порядке.

4.5. Дополнительные условия:

Размещение на основании заключения МЧС России Отдела надзорной деятельнеости и профилактической работы от16.12.2016 №7809-2-1-16

Примечание: проектный план не является основанием для установки НТО.

Главный архитектор города В.В. Генне

Администрация городского округа «Город Калининград» Комитет архитектуры и строительства Российская Федерация Главный архитектор города