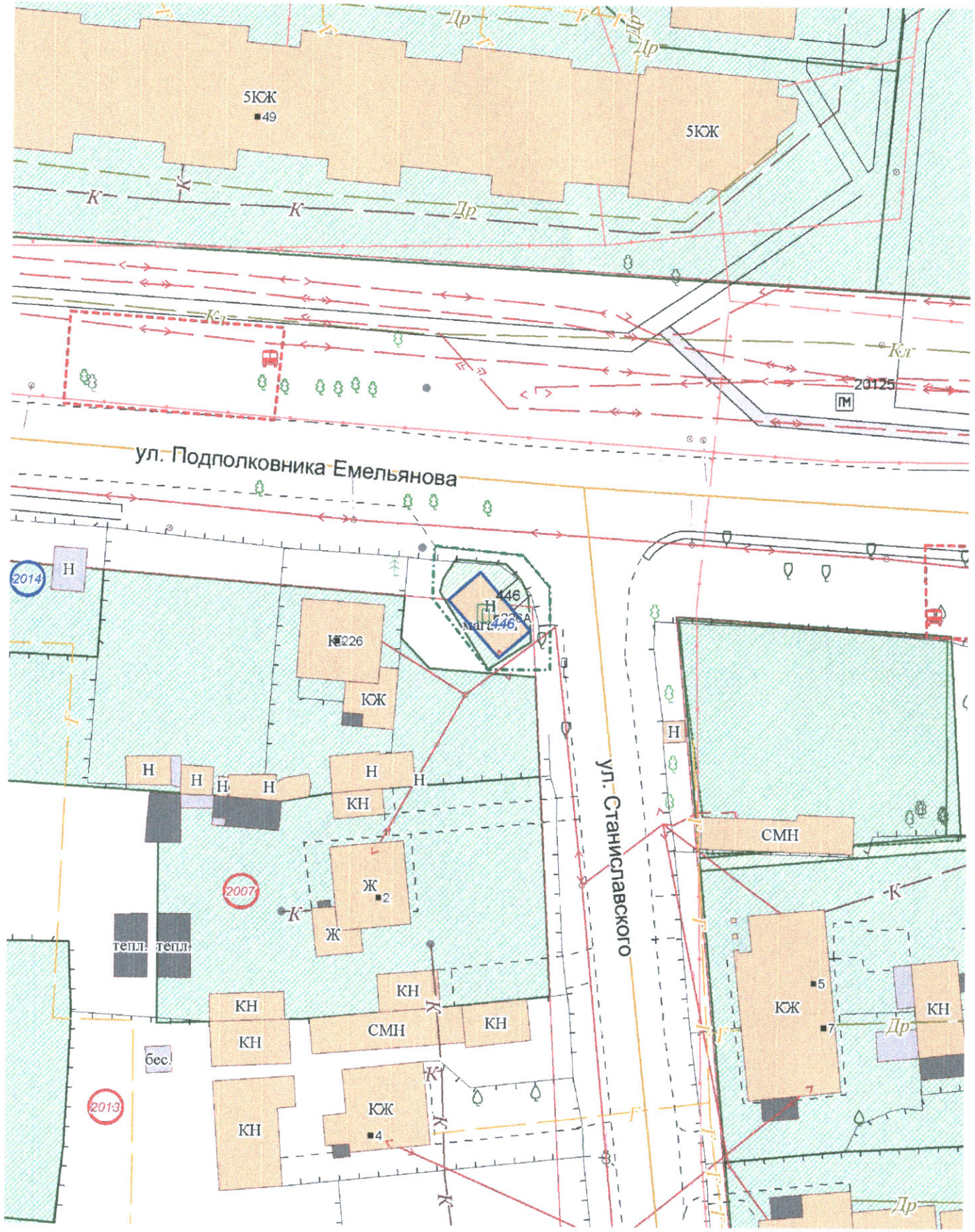
# ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

№ 929 от 09.02.2017




Адрес (ориентир): ул. Подп. Емельянова, 226

М 1:500

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ НТО

Проектный план размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Проектный план), предоставлен оператору нестационарного торгового объекта (далее – НТО):

ИП Терехина Елена Николаевна,

(Ф.И.О. полностью (последнее при наличии) оператора либо наименование юридического лица)

на основании:

договора на размещение нестационарного торгового объекта от 16.08.2010 № 00091,

(наименование, номер и дата правоустанавливающего документа на право размещения НТО на территории Городского округа «Город Калининград»)

в соответствии со Схемой размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 № 1979 (далее - Схема).

## 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.1. Инвентарный номер НТО: | 446 | 2.4. Площадь НТО: | 30 |
| 2.2. Зона размещения НТО в соответствии с регламентами ПЗЗ: | Ж-3 | 2.5. Тип НТО: | павильон |
| 2.3. В зоне охраны ОКН: | Нет | 2.6. В составе остановочного комплекса: | Нет |

## 3. НТО В СОСТАВЕ ГРУППЫ

(указываются инвентарные номера каждого НТО, в соответствие со Схемой, имеющие договорные отношения на указанной территории)

На отведенной территории допускается размещение НТО площадью 20 кв.м и менее группами. В одной группе может размещаться не более 10 сооружений I, II, III, IIIа степеней огнестойкости или 6 – IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

Для НТО, расположенных в группе, допускается изготовление единого Паспорта НТО.

## 4. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

4.1. Размещение объектов со статусом: подлежащий переносу либо демонтажу допускается до окончания срока действия договора на право размещения НТО, по окончании срока действия договора, либо ранее, оператору НТО необходимо привести размещение НТО в соответствие с действующими нормами и правилами. После окончания срока действия договора такой объект подлежит демонтажу.

4.2. Размещение и содержание НТО осуществляется согласно главе 8 "Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161 (далее - Правила).

4.3. В границах территории благоустройства Оператору НТО необходимо предусмотреть благоустроительные работы:

| Вид благоустроительных работ | Необходимость проведения работ | Примечание |
|---|---|---|
| Подготовка покрытия территории размещения НТО | ремонт существующего | |
| Устройство озеленения территории | ремонт существующего | |
| Установка наружного освещения | новое | |
| Установка урны | новое | |
| Установка лавки | новое | |
| Устройство велопарковки | новое | |
| Прочее | | |

4.4. Перечень дополнительных согласований необходимых при разработке Паспорта НТО:

4.4.1. В случае размещения НТО в охранной зоне инженерных сетей оператору НТО, при изготовлении Паспорта НТО, необходимо предоставить на согласование в организации, эксплуатирующие инженерные сети в зоне размещения НТО ситуационную схему с привязкой объекта (объектов) из состава Паспорта НТО.

4.4.2. В случае размещения НТО в зоне охраны объекта культурного наследия Паспорта НТО, оператору НТО необходимо предоставить в службу охраны данного объекта культурного наследия на согласование ситуационную схему с привязкой объекта (объектов), фасады в цветовом решении, а также фотомонтаж из состава Паспорта НТО.

4.4.3. В случае если благоустройство территории размещения НТО предполагает устройство нового, ремонт, замену, изменение покрытия на котором размещается НТО, оператору НТО необходимо согласовать проведения таких работ в установленном порядке.

4.5. Дополнительные условия:

Примечание: проектный план не является основанием для установки НТО.

Главный архитектор города В.В. Генне

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА