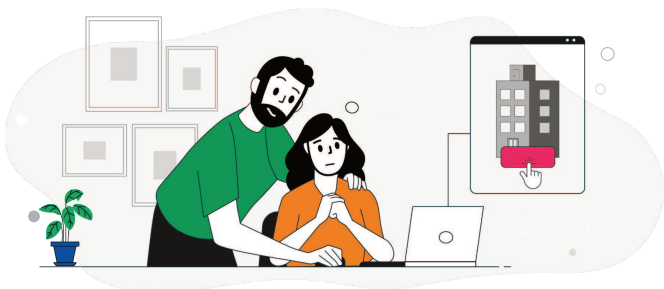




# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

недвижимость  
транспорт  
земля

налог на доходы, не  
удержанный  
налоговым агентом



**Единый срок уплаты налогов:  
1 декабря**

**Уплачивать налоги можно в любое  
время**

Через сервис «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России, заполнив необходимые данные, перейти на сервис можно, считав QR-код



В «Личном кабинете налогоплательщика для физического лица», кликнув значок и оплатив любым предложенным способом

## Уплата налогов



**ФИНАНСОВАЯ  
ГРАМОТНОСТЬ  
НАСЕЛЕНИЯ**

Программа Минфина  
Калининградской области  
по повышению финансовой  
грамотности населения

**мои финансы**

# УЗНАЙ О СВОЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ! ТЕПЕРЬ ЭТО ПРОСТО

Как начать получать уведомления о налоговой задолженности по СМС или E-mail:

- оставить согласие в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц», внося соответствующие сведения в блоке «Профиль - Настройки профиля - Уведомления»;
- оставить согласие в мобильном приложении «Налоги ФЛ», указав информацию в блоке «Услуги - Прочие ситуации»;
- направить письменное согласие лично в налоговый орган или по почте заказным письмом.



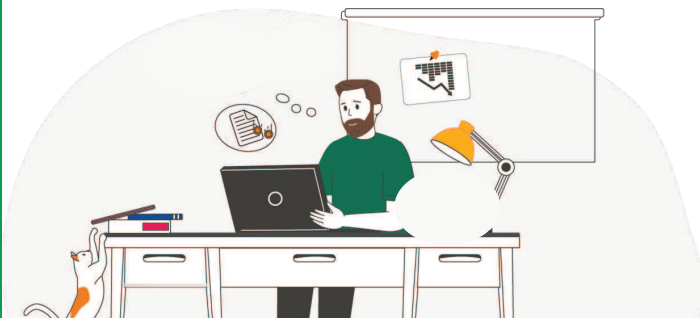
Уведомления будут приходить не чаще одного раза в три месяца. При изменении контактов (номер телефона и/или e-mail) не забудьте обновить информацию для рассылки ,повторно направив согласие в налоговый орган.



## Уплата налогов



# НЕОБХОДИМО ПОДАТЬ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ



## не позднее 30 апреля Обязаны представить декларацию лица:

- получившие доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения;
- получившие в дар от физ. лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций и пр.;
- получившие доходы, по которым не был удержан налог;
- получившие выигрыши от операторов лотерей, организаторов азартных игр – в сумме до 15000 руб.;
- получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.



В случае, если доход от продажи объекта недвижимого имущества, проданного после 1 января 2025 года, ниже чем 100% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то в целях налогообложения такие доходы налогоплательщика принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта.

## Подача деклараций



# ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ И ОТПРАВКИ ДЕКЛАРАЦИИ

- ➔ В электронном виде через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физлиц».



- ➔ В налоговой инспекции лично или направив декларацию по почте.

## Порядок определения минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества:

**5 лет** - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.

**3 года** - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:

- право собственности получено в порядке наследования;
- право собственности получено по договору дарения от члена семьи;
- право собственности получено в результате приватизации;
- право собственности получено плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания;
- проданное жилье является для лица «единственным» - в собственности (включая совместную собственность супругов) на дату продажи не находится иного жилого помещения.

# Уплата налогов