



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

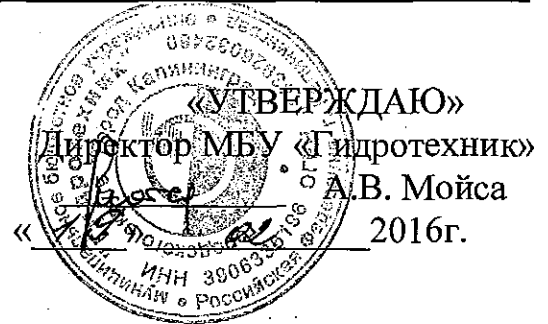
тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 118 от 19.02. 2016г.

На основании заявления

№ 141 от 16.02. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона**

- 1. Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:141715:38 площадью 10943 кв. м.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Семипалатинская.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**
Земельный участок расположен в зоне перспективного строительства. Имеется разработанная и утвержденная проектная документация «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе г. Калининграда», утвержденный постановлением № 1203 от 22.05.2007 г., согласно которой развиваются сети дождевой канализации в районе улиц Левитана – Подп. Емельянова.
В районе строительства:
 - сети дождевой канализации отсутствуют;
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.
- 5. Содержание технических условий:**
 - 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 32,83 л/сек.**

5.2.Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка по устройству сетей дренажа и дождевой канализации).

5.3. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе г. Калининграда» с подключением к существующему коллектору дождевой канализации в микрорайоне ул. Левитана – Подп. Емельянова ведомственной принадлежности.

- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентиляем), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7.Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 111 от 16.02.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Нач. отдела инженерной
инфраструктуры



Т.Б. Смирнова