

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» 02 2025г.
г. Калининград

№ 1374/б /КМ

Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
тепловой сети с кадастровым
номером 39:15:133012:82 т/с
от котельной Баженова, 21

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 29.01.2025 (вх. № 028-75/у-22/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2025:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1028 кв.м в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:133012:82 т/с от котельной Баженова, 21 в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:133012, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:133012:10 площадью 3105 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Баженова, д. 23-25;

2) с кадастровым номером 39:15:133012:196 площадью 7795 кв.м с видом разрешенного использования «под административно-производственную базу». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Цветущая;

3) с кадастровым номером 39:15:133012:197 площадью 236 кв.м с видом разрешенного использования «под административно-производственную базу». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Цветущая;

4) с кадастровым номером 39:15:133012:76 площадью 2335 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл.,

г. Калининград, ул. Баженова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 17-19.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности, а также земельного участка с кадастровым номером 39:15:133012:197 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133012:10, 39:15:133012:196, 39:15:133012:76;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

4) обратиться в Территориальное управление Росимущества в Калининградской области за уточнением реквизитов по внесению платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133012:197.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «21» 02 2025 г. № 1374/р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

**Публичного сервитута для использования земельных участков в целях
размещения линейного объекта "Тепловая сеть котельной Баженова, 21"
сроком на 49 лет**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1028 +/- 11 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353756,92	1194132,12	геодезический	0.10	-
2	353756,44	1194133,04	геодезический	0.10	-
3	353755,66	1194133,74	геодезический	0.10	-
4	353754,7	1194134,13	геодезический	0.10	-
5	353753,66	1194134,17	геодезический	0.10	-
6	353749,63	1194133,61	геодезический	0.10	-

7	353731,29	1194131,01	геодезический	0.10	-
8	353730,69	1194132,84	геодезический	0.10	-
9	353729,99	1194133,59	геодезический	0.10	-
10	353729,07	1194134,07	геодезический	0.10	-
11	353728,05	1194134,21	геодезический	0.10	-
12	353717,97	1194133,8	геодезический	0.10	-
13	353699,14	1194131,67	геодезический	0.10	-
14	353692,63	1194131,24	геодезический	0.10	-
15	353691,62	1194131	геодезический	0.10	-
16	353690,75	1194130,42	геодезический	0.10	-
17	353690,14	1194129,58	геодезический	0.10	-
18	353689,85	1194128,57	геодезический	0.10	-
19	353689,92	1194127,54	геодезический	0.10	-
20	353690,34	1194126,58	геодезический	0.10	-
21	353691,06	1194125,83	геодезический	0.10	-
22	353691,99	1194125,37	геодезический	0.10	-
23	353693,03	1194125,26	геодезический	0.10	-
24	353699,82	1194125,71	геодезический	0.10	-
25	353718,28	1194127,8	геодезический	0.10	-
26	353725,81	1194128,11	геодезический	0.10	-
27	353726,07	1194126,98	геодезический	0.10	-
28	353726,51	1194125,96	геодезический	0.10	-
29	353727,29	1194125,18	геодезический	0.10	-
30	353728,31	1194124,73	геодезический	0.10	-
31	353729,41	1194124,68	геодезический	0.10	-
32	353750,46	1194127,67	геодезический	0.10	-
33	353754,48	1194128,23	геодезический	0.10	-
34	353755,47	1194128,55	геодезический	0.10	-
35	353756,3	1194129,19	геодезический	0.10	-
36	353756,85	1194130,07	геодезический	0.10	-
37	353757,07	1194131,09	геодезический	0.10	-
38	353756,92	1194132,12	геодезический	0.10	-
39	353687,02	1194128,4	геодезический	0.10	-
40	353686,59	1194129,35	геодезический	0.10	-
41	353685,86	1194130,09	геодезический	0.10	-
42	353684,91	1194130,53	геодезический	0.10	-

43	353683,88	1194130,63	геодезический	0.10	-
44	353679,15	1194130,24	геодезический	0.10	-
45	353673,43	1194135,37	геодезический	0.10	-
46	353672,23	1194136,03	геодезический	0.10	-
47	353670,86	1194136,09	геодезический	0.10	-
48	353639,92	1194130,14	геодезический	0.10	-
49	353638,81	1194129,68	геодезический	0.10	-
50	353637,97	1194128,81	геодезический	0.10	-
51	353637,53	1194127,69	геодезический	0.10	-
52	353637,57	1194126,49	геодезический	0.10	-
53	353638,11	1194124,25	геодезический	0.10	-
54	353638,9	1194120,94	геодезический	0.10	-
55	353643,32	1194102,68	геодезический	0.10	-
56	353637,43	1194099,91	геодезический	0.10	-
57	353636,6	1194099,32	геодезический	0.10	-
58	353636,01	1194098,49	геодезический	0.10	-
59	353635,73	1194097,51	геодезический	0.10	-
60	353635,79	1194096,49	геодезический	0.10	-
61	353636,28	1194094,45	геодезический	0.10	-
62	353630,57	1194093,4	геодезический	0.10	-
63	353629,59	1194093,04	геодезический	0.10	-
64	353628,8	1194092,36	геодезический	0.10	-
65	353628,28	1194091,46	геодезический	0.10	-
66	353628,11	1194090,43	геодезический	0.10	-
67	353628,3	1194089,4	геодезический	0.10	-
68	353628,83	1194088,51	геодезический	0.10	-
69	353629,63	1194087,84	геодезический	0.10	-
70	353630,61	1194087,49	геодезический	0.10	-
71	353631,65	1194087,5	геодезический	0.10	-
72	353640,47	1194089,12	геодезический	0.10	-
73	353641,59	1194089,57	геодезический	0.10	-
74	353642,44	1194090,43	геодезический	0.10	-
75	353642,89	1194091,56	геодезический	0.10	-
76	353642,85	1194092,77	геодезический	0.10	-
77	353642,2	1194095,51	геодезический	0.10	-
78	353648,1	1194098,28	геодезический	0.10	-

79	353648,93	1194098,87	геодезический	0.10	-
80	353649,53	1194099,7	геодезический	0.10	-
81	353649,8	1194100,69	геодезический	0.10	-
82	353649,74	1194101,71	геодезический	0.10	-
83	353644,74	1194122,35	геодезический	0.10	-
84	353644,14	1194124,83	геодезический	0.10	-
85	353666,87	1194129,2	геодезический	0.10	-
86	353667,06	1194128,2	геодезический	0.10	-
87	353667,44	1194127,23	геодезический	0.10	-
88	353668,12	1194126,44	геодезический	0.10	-
89	353669,03	1194125,94	геодезический	0.10	-
90	353670,06	1194125,77	геодезический	0.10	-
91	353671,08	1194125,97	геодезический	0.10	-
92	353671,97	1194126,5	геодезический	0.10	-
93	353672,82	1194127,87	геодезический	0.10	-
94	353676,37	1194124,7	геодезический	0.10	-
95	353677,32	1194124,26	геодезический	0.10	-
96	353678,35	1194124,16	геодезический	0.10	-
97	353684,36	1194124,65	геодезический	0.10	-
98	353685,37	1194124,91	геодезический	0.10	-
99	353686,23	1194125,51	геодезический	0.10	-
100	353686,83	1194126,36	геодезический	0.10	-
101	353687,11	1194127,36	геодезический	0.10	-
1	353687,02	1194128,4	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

