

Кому: **ООО «Номинал-строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236011, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Судостроительная, д. 75,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

okotlyar @vester.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

30 декабря 2015 г.

№ 39-RU39301000-197-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(исполняющие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом».

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236001, Калининградская область, город Калининград, улица Физкультурная, дом 25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 10.07.2015 №15-120, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10.08.2015 № 1349,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:132802:46

строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Физкультурная.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство № RU39315000-361/2013 от 11.12.2013

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19420,16	19443
в том числе надземной части	куб. м	16454,06	16530
Общая площадь	кв. м	5018,43	5416
Площадь нежилых помещений	кв. м		1476,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Мощность			
Количество этажей	шт.		
Количество подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Невалидные подъемники	шт.		
Валидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3903,78	3939,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1476,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64	64/3939,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	29	29/1230,6
2-комнатные	шт./кв. м	31	31/2334,0
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/375,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3903,78	3939,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Невалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			

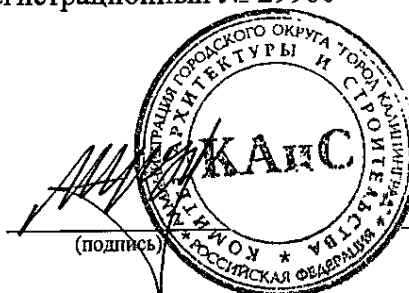
3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Лестницы и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол и каменная вата 100 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ с однокамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем, квалификационный аттестат от 21.03.2014 39-14-11, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 02.04.2014, регистрационный № 29960

Заместитель главы
администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 15 г.

М.П.