

МКУ «Калининградская служба заказчика»

**Проект реконструкции зеленых насаждений объекта
«Благоустройство территории по ул. Ген. Соммера
(3 этап от ул. Подп. Иванникова до ул. Проф.
Севастьянова)»**

Проектная документация

Утверждаю:



Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



А.И. Запивалов
« 25 » 2022 г.

Согласовано:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



А.В. Тимченко
« 25 » 2022 г.

**Калининград
2022**

*В-КТХиС-6113
от 26.07.2022*

**Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»**

Свидетельство №П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27.09.2013 г.

**Проект реконструкции зелёных насаждений объекта
«Благоустройство территории по ул. Ген. Соммера
(3 этап от ул. Подп. Иванникова до ул. Проф. Севастьянова)»
(часть земельных участков с КН 39:15:132311:604; КН 39:15:132305:30; КН
39:15:132311:621, КН 39:15:000000:5879)**

Проектная документация

Шифр: 19-2022

Директор МКУ «КСЗ»



А. Л. Демешко

**Калининград
2022**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-7
	Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта	8-9
	Графическая часть	10
л.1	Ситуационный план М 1:50000	11
л.2	План посадки зелёных насаждений территории	12
л.3	Подеревная съёмка, М 1:500	13
л.4	Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями М 1:500	14
	Перечётная ведомость зелёных насаждений №ПВ-56 от 19.05.2022г	Приложение на 4 листах
	Акт обследования зелёных насаждений № а-ОЗН-674	Приложение на 4 листах
	Перечётная ведомость зелёных насаждений №ПВ-70 от 07.07.2022г	Приложение на 5 листах
	Акт обследования зелёных насаждений № а-ОЗН-956	Приложение на 1 листе

Взам. инв. №								
	Подл. и дата							
Инв. № подл.	Проект реконструкции зелёных насаждений							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Каменева			2022		
	Н. контроль		Платонова			2022		
	Нач. отд		Беляков			2022		
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						МКУ «КСЗ»		

- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);

- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Взам. инв. №						
Подл. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 3

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное»

Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное»

Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Так, расстояния при рядовом размещении растений рябины рекомендуется не менее 6 м с тем, чтобы растения нормально развивали свои кроны. Растения с раскидистой

Взам. инв. №		Подл. и дата		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
											4

кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

При реконструкции насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - засухе, загазованности и запыленности воздуха, способность расти в стеснённых условиях, под пологом существующих деревьев.

Основу насаждений составляют виды основного ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют рядовые посадки рябины, липы и дуба красного, а также несколько местных видов деревьев: берёза повислая, клён остролистный и кустарники: бирючина, снежноягодник, сирень, сирень, спирея.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений. Проектом предложено высадить кустарники (кизильник блестящий) вдоль велодорожки и центральной пешеходной зоны, а также пешеходной зоны возле дома по адресу: ул. Ген. Соммера, 15-21, для разграничения функциональных зон. Также планируется высадка двух деревьев рябины шведской, пяти деревьев дуба красного, двух деревьев лиственницы европейской «Пендула». Вырубка деревьев, великовозрастных и большемерных кустарников, препятствующих максимальной реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

Практические работы по реконструкции необходимо осуществлять поэтапно и в соответствии с проектом организации работ:

1. Первый этап - санитарно-профилактический - включает проведение следующих операций:

- уборка территории от мусора и остатков строительных материалов, усохших и заражённых вредителями и болезнями деревьев и кустарников.
- удаление деревьев, произрастающих в зонах влияния подземных коммуникаций и вблизи зданий и сооружений (когда корневая система находится ближе, чем 2,0 м от створа сетей и 5 м от стен зданий);
- удаление деревьев, препятствующих реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

2. Второй этап - формирование насаждений и восстановление утраченных ими функций, активизация их жизненных процессов, повышение эстетической привлекательности. К основным мероприятиям относятся: омолаживающая обрезка крон, разреживание загущенных растительных группировок, подсадка и пересадка растений, корчевка пней, повышение плодородия почвы.

При корчевке пней следует использовать известные средства механизации. При корчевке небольших пней следует использовать известные средства механизации (набор пил и инструментов фирм Хуксварна и др.); крупные пни необходимо раздробить пнедробилкой на машине «Боб-кэт».

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Взам. инв. №							Лист
Подл. и дата							5
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ 24909-81*, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 26869-86*)

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Саженцы кустарников должны иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для создания групп и рядовых посадок следует использовать саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 1-2 группе, и саженцы кустарников, предназначенные для «массовых и специальных посадок». Для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам, а кустарники - по нормативам ГОСТа «для специальных посадок».

Для реконструкции и реставрации зелёных насаждений могут использоваться растения больших кондиций, нежели предусмотрены стандартом.

Вокруг саженца делают лунку с валиком из земли высотой 5-10см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см. с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелёными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмёрку с

Взам. инв. №						
	Подл. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта.
Адрес: ул. Ген. Соммера

№ п.п	Вырубка (№ на подеревной съёмке, порода зелёных насаждений)	Посадка (№ на подеревной съёмке, порода зелёных насаждений)	Параметры высаживаемых саженцев
1	<u>Перечетная ведомость № ПВ-56:</u> 63 – ясень 67 – рябина	дуб красный (5 шт)	высота общ – не менее 3,0-3,5 м Ø ствола на выс 1,3 м – 3,0- 4,0 см. Ø земляного кома – 0,6х0,4 м высота штамба - 1,8 м
	<u>Перечетная ведомость № ПВ-70:</u> 234 – клён ложноплатановый 237 – рябина	рябина шведская (2 шт)	высота общ – не менее 3,0-3,5 м Ø ствола на выс 1,3 м – 3,0- 4,0 см. Ø земляного кома – 0,6х0,4 м высота штамба - 1,8 м
	243 – клён ложноплатановый 287 – рябина 320 – клён ложноплатановый 322 – клён ложноплатановый 330 - берёза	лиственница европейская «Пендула» (2 шт)	высота общ – не менее 2,2 м Ø ствола на выс 1,3 м – 4,0 см. Ø земляного кома – 0,4х0,3 м высота штамба - 1,4 м Ø кроны – 0,4 м длина наибольшей скелетной ветви – 0,4 м
2	<u>Перечетная ведомость № ПВ-56:</u> 55 – снежогодник 56 – сирень 57 – бузина 58 – снежогодник 62 – сирень 64 – сирень 66 – сирень 69 – снежогодник 70 – снежогодник (2 м.п.) 71 – снежогодник (2 м.п.) 74 – снежогодник	Кизильник блестящий (864 шт)	высота 0,5м кол-во скелетных ветвей- 5 Ø земляного кома – 0,2 м
	<u>Перечетная ведомость № ПВ-70:</u> 233 – снежогодник (14 м.п.) 240 – снежогодник (4 м.п.) 245 – бирючина (8 м.п.) 256 – снежогодник (7 м.п.) 258 – снежогодник (7 м.п.) 263 – снежогодник 266 – снежогодник (12 м.п.) 275 – бирючина (9 м.п.)	можжевельник (2 шт)	длина наибольшей скелетной ветви – 0,5м Ø земляного кома – 0,25 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Лист

8

279 – бирючина (15 м.п.)		
285 – бирючина		
305 – снежняягодник (4 м.п.)		
314 – шиповник		
316 – форзиция		
317 – снежняягодник		
319 – бузина		
327 – сирень		
328 – сирень		
333 – сирень		
335 – снежняягодник		
336 – спирея (14 м.п.)		
337 – спирея		
338 – спирея		
348 – спирея		
349 – спирея		
350 – снежняягодник		
351 – снежняягодник (8 м.п.)		

ИТОГО: Количество вырубленных: - деревьев – 9 шт;
 - кустарников – 24 шт;
 - живых изгородей – 106 м.п.

Количество высаживаемых: - деревьев – 9 шт;
 - кустарников:
 • кизильник блестящий – 864 шт (288 м.п.);
 • можжевельник – 2 шт.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				