

Кому Обществу
 (наименование застройщика
с ограниченной ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«БалтСтройИнвест»
 полное наименование организации – для
 236029, г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Горького, д. 81
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 августа 2016 г.

№ 39-RU39301000-180-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Административно-деловой центр с подземной автостоянкой по Ленинскому проспекту в г. Калининграде |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС» г. Калининград |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №39-2-1-2-0035-16 от 20.07.2016 |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Кадастровый номер земельного участка (кадастровых участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства | 39:15:151411:126 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 39:15:151411 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 28.09.2015 №RU39301000-6113 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СД-проект» в 2016 году (шифр 24-15) Свидетельство о допуске от 01.03.2013 №0233-ПР-2013-3908035797 выдано СРО НП «Региональное проектное отделение» г. Санкт-Петербург | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10 499,6 | Площадь участка (кв. м): 5 058,0 |
| | Объем (куб. м): | 43 430,4 | в том числе подземной части (куб. м): 6 273,2 |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 804,9 | |
| | Иные показатели: | Количество машино-мест в подземной автостоянке – 77 шт. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Калининградская область, город Калининград, проспект Ленинский | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” августа 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 24-15-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

А.Л. Крупин
(подпись) (расшифровка подписи)



(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)